IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DUBRAVICA



Nositelj izrade plana:	OPĆINA DUBRAVICA Pavla Štoosa 3 10293 DUBRAVICA
Načelnik:	Marin Štritof
Stručni izrađivač:	ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Kneza Mislava 15 10000 Zagreb
Broj plana:	1801
Odgovorna osoba:	Jasna Juraić Mucko, mag.ing.arch. ovlašteni arhitekt urbanist
Stručni tim u izradi Plana:	Ivan Mucko, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist David Cvetko, dipl.ing.agr. Ines Bilandžić Arbutina, dipl.iur. Viktor Čar, dipl.ing.građ.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA DUBRAVICA

Naziv prostornog plana:

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DUBRAVICA

Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica: Službeni glasnik Općine Dubravica 04/18	Odluka Općinskog vijeća o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Dubravica 02/19
Javna rasprava objavljena u listu: "24 sata" od 05. 01. 2019. "24 sata" od 06. 04. 2019.	Javni uvid održan: od 18. 01. 2019. do 31. 01. 2019. od 15. 04. 2019. do 25. 04. 2019.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ..... Marin Štritof

Mišljenje na konačni prijedlog plana prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17, 114/18 i 39/19):

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije; KLASA: 350-02/19-03/4, URBROJ: 238/1-126-19-2, od 26. lipnja 2019.

Pravna osoba koja je izradila Elaborat:

Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila Elaborat: M.P.	Odgovorna osoba: ..... Jasna Juraić Mucko mag.ing.arch., ovl.arh.urb.

Stručni tim u izradi plana:

Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist

Ines Bilandžić Arbutina dipl.iur.

David Cvetko dipl.ing.agr.

Viktor Čar dipl.ing.građ.

Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Općinskog vijeća: ..... Ivica Stiperski
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.

SADRŽAJ ELABORATA

A. TEKSTUALNI DIO

- Odredbe za provođenje

B. GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

		mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
2.1.	ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1 : 25000
2.4.	ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA	1 : 25000
4.1.	DONJI ČEMEHOVEC; PROSINEC; LUKAVEC SUTLANSKI; VUČILČEVO; DUBRAVICA; LUGARSKI BREG	1 : 5000
4.2.	BOBOVEC ROZGANSKI	1 : 5000
4.3.	ROZGA; POLOGI; KRAJ GORNJI	1 : 5000

C. OBAVEZNI PRILOZI

- Opći prilozi
  - Izvod iz sudskog registra
  - Rješenje o davanju suglasnosti MZOPU za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
  - Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu
  - Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica
- Evidencija postupka provedbe ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja plana na okoliš
- Obrazloženje
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
- Zahtjevi javnopravnih tijela sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i ostali zahtjevi
  - Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO Dubravica
  - Poziv za dostavu zahtjeva
  - Potvrde o slanju poziva
  - Preslike zahtjeva
  - Odgovori na zahtjeve javnopravnih tijela i građana
- Izvješće o javnoj raspravi
  - Izvješće o javnoj raspravi
  - Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu
  - Objava javne rasprave
  - Zapisnik s javnog izlaganja
  - Popis prisutnih na javnom izlaganju
  - Zaprimljena očitovanja, mišljenja, prijedlozi, primjedbe i zahtjevi
  - Knjiga primjedbi

- Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi
  - Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi
  - Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu
  - Objava ponovne javne rasprave
  - Zapisnik s javnog izlaganja
  - Popis prisutnih na javnom izlaganju
  - Zaprimljena očitovanja, mišljenja, prijedlozi, primjedbe i zahtjevi
  - Knjiga primjedbi
- Suglasnosti i mišljenja javnopravnih tijela
- Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana
- Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije na Konačni prijedlog Plana
- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- Sažetak za javnost

A. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

SADRŽAJ:

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE 3

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine 3

2. Uvjeti za uređenje prostora 3
2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju 3
2.2. Građevinska područja naselja 4
2.2.1. Namjena građevina 4
2.2.1.1. Građevinsko područje stambene i mješovite namjene bez posebne oznake 4
2.2.1.2.Građevinsko područje mješovite, poslovne i javne namjene sa oznakom M 5
2.2.1.3.Građevinsko područje športske i rekreacijske namjene sa oznakom R 6
2.2.2. Oblici i veličine građevnih parcela 6
2.2.3. Veličina i površina građevina 6
Koeficijent izgrađenosti parcele 6
Građevinska brutto površina 7
Broj katova 7
2.2.4. Smještaj građevina na čestici 7
2.2.5. Oblikovanje građevina 8
2.2.6. Način i uvjeti priključenja građevne parcele na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu 8
2.2.7. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti 8
2.2.8. Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina 8
2.2.9. Mjere zaštite okoliša i načun sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš 9
2.2.10. Uvjeti za provedbu zahvata u prostoru 9
2.3. Površine izdvojene namjene izvan naselja 9
Gospodarska namjena sa oznakom I 10
Športska i rekreacijska namjena s oznakom R 10
2.4. Poljoprivredne, šumske i druge negradive površine 10
2.4.1. Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene 10
2.4.2. Šumske površine 10
2.4.3. Vodne površine 10
2.5. Gradnja izvan građevinskih područja 11
2.5.1. Građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju 11
2.5.2. Građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti 12
2.5.3. Klijeti i spremišta voća 12
2.5.4. Građevine za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća - staklenici 13
2.5.5. Šumarske, lugarske i lovačke građevine 13
2.5.6. Groblja 13
2.5.6. Građevine i montažni objekti za proizvodnju meda 13

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti 13

4. Uvjeti smještaja javnih i društvenih djelatnosti 14

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava 15
5.1. Promet 15
5.1.1. Cestovni promet 15
5.1.2. Željeznički promet 16
5.2. Elektroenergetska mreža 17
5.3. Telekomunikacije 18
5.4. Plinovodna mreža 19
5.5. Vodovodna mreža 20
5.6. Odvodnja otpadnih voda 20
5.7. Uvjeti za zaštitne i regulacijske građevine 22

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina 23
6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti 23
6.2. Stanje pravne zaštite kulturnih dobara 25

6.3. Mjere zaštite kulturno povijesne baštine 26
6.4. Upravni postupak pri zaštiti kulturno povijesne baštine 27

7. Postupanje s otpadom 27

8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš 27
Zaštita tla 28
Zaštita voda 28
Sklanjanje ljudi 29
Zaštita od rušenja 29
Zaštita stabilnosti tla 29
Zaštita od požara 30
Zaštita od buke 30
Procjena utjecaja na okoliš 31
Procjena rizika od velikih nesreća 31

9. Mjere provedbe plana 32
9.1. Obveza izrade prostornih planova 33
9.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni 33

U odredbama za provođenje IV. Izmjena i dopuna PPUO Dubravica bojom su razdvojeni dijelovi teksta koji se brišu i dodaju:

- crvenom bojom označen je tekst Odredbi za provođenje koji se izbacuje
- plavom bojom označen je tekst Odredbi za provođenje koji se dodaje
- narančastom bojom označen je tekst koji je brisan nakon javne rasprave
- zelenom bojom označen je tekst koji je dodan nakon javne rasprave

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine

Članak 5.

(1) Namjene površina na području općine određene su na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA u mjerilu 1:25000. U obuhvatu plana omogućuje se uređivanje prostora i izgradnja objekata prema lokacijskim uvjetima određenim za tu vrstu površina.
(2) Površine u obuhvatu plana razgraničena su na sljedeće namjene:
- građevinska područja – površine za razvoj i uređenje naselja
- poljoprivredno i šumsko zemljište
- vodne površine

(3) Građevinska područja razgraničena su na:
- građevinska područja naselja, koja se sastoje od:
  - izgrađenog dijela
  - neizgrađenog – uređenog dijela
  - neizgrađenog – neuređenog dijela
- građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja, koja se sastoje od izgrađenog i neizgrađenog – neuređenog dijela

(4) Poljoprivredno i šumsko zemljište razgraničeno je na:
- osobito vrijedno obradivo tlo s oznakom P1
- vrijedno obradivo tlo s oznakom P2
- ostalo obradivo tlo s oznakom P3
- ostale poljoprivredne i šumske površine s oznakom PŠ
- šume gospodarske namjene s oznakom Š1

(5) Vodne površine označene su oznakom V.

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju

Članak 6.

Planom su utvrđene slijedeće građevine i područja od važnosti za državu:

1. Energetske građevine
- planirani dalekovod 2×400 kV

2. Vodne građevine
- nasipi za obranu od poplava na rijeci Sutli

3. Telekomunikacijske građevine
- radijski koridor

te slijedeće građevine i područja od važnosti za županiju:

1. Cestovne građevine s pripadajućim koridorima i instalacijama
- županijska cesta Ž-2186
- županijska cesta Ž-3005

2. Željezničke građevine

- željeznička pruga za lokalni promet L102 Savski Marof – Kumrovec – Državna granica – (Imeno)

3. Elektoenergetske građevine

- planirani dalekovod 110 kV

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 7.

(1) Naseljem se smatra strukturalni oblik stanovanja u izgrađenom ili planiranom obujmu. Građevinska područja naselja su površine planirane za gradnju i razvoj naselja. Sastoje se od izgrađenog dijela i dijela predviđenog za novu izgradnju.
(2) U površinama naselja uz stanovanje se smještaju i ovim planom razgraničuju i druge funkcije: javna namjena, športska namjena, gospodarska i poslovna namjena, te obiteljska poljoprivredna gospodarstva.
Građevinska područja naselja prikazana su na kartografskom prikazu KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA u mjerilu 1:25000, te na kartografskim prikazima GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5000.

(3) Unutar građevinskih područja naselja predviđene su površine slijedećih namjena:

- stambene i mješovite namjene koja uključuje stanovanje, javnu i poslovnu namjenu, i obiteljska poljoprivredna gospodarstva bez posebne oznake
- mješovite i javne namjene sa oznakom M koja uključuje stanovanje veće gustoće, javnu i poslovnu namjenu
- športske i rekreacijske namjene sa oznakom R

2.2.1. Namjena građevina

Članak 8.

2.2.1.1. Građevinsko područje stambene i mješovite namjene bez posebne oznake

Unutar građevinskih područja stambene i mješovite namjene, koja u planu nisu označavana posebnom oznakom, omogućuje se gradnja i uređivanje građevina i površina slijedećih namjena:

- stambenih građevina sa pomoćnim građevinama;
- višestambenih zgrada
- poslovnih građevina koje ne stvaraju onečišćenje zraka i buku, te druge štetne utjecaje na okoliš
- stambeno-poslovnih građevina
- gospodarske građevine (namijenjenih poljoprivrednoj i drugoj proizvodnji i uzgoju životinja)
- građevina i uređaja prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture bez štetnih utjecaja na okoliš;
- parkova, zaštitnog zelenila, športskih igrališta na otvorenom i dječja igrališta
- građevina javne namjene

Na parcelama u građevinskom području stambene i mješovite namjene mogu se graditi slijedeće građevine:

Stambene građevine sa pomoćnim građevinama

Stambene zgrade su zgrade za stanovanje. Pomoćne građevine su građevine za smještaj vozila, alata, ogrjeva i slično, te manje poslovne (zanatske radionice: postolarske, krojačke, fotografske i slično), uredi, manje trgovine, prodavaonice mješovitom robom, ugostiteljski sadržaji i manje gospodarske građevine bez izvora zagađenja, koje se grade na parceli uz stambenu zgradu. Pomoćne građevine mogu imati samo jednu etažu, i visinu vijenca od 4,50 m.

Višestambene zgrade

Višestambene zgrade sa 5 ili više stambenih jedinica grade se prema sljedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m^2
- širina građevne čestice mora biti najmanje 20 m^2
- katnost građevine najviše P+3+Pk
- koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) čestice može biti najviše 0.6

Poslovne građevine

Poslovnim građevinama smatraju se zanatske radionice (postolarske, krojačke, fotografske, frizerske i slične radionice), uredi, trgovine, prodavaonice mješovitom robom, ugostiteljski sadržaji (caffei, buffeti i slično).

Stambeno poslovne građevine

To su građevine za stanovanje, u kojima se dio prostora može urediti za poslovnu namjenu.

Gospodarske građevine

Unutar građevinskih područja stambene i mješovite namjene bez posebne oznake mogu se graditi manje građevine gospodarske namjene, za obrte, usluge, servise, komunalne servise, trgovinu, uredsko poslovanje, manje pogone i dorade (klaonice, mlinovi, pilane i sl.), zatim zgrade za uzgoj životinja te zgrade za spremanje poljoprivrednih proizvoda i strojeva (manji silosi, sušare, mješaone stočne hrane, hladnjače i slično). Namjene koje se odvijaju u ovakvim gospodarskim građevinama ne smiju umanjivati kvalitetu stanovanja svojom bukom, emisijom prašine, plinova, neugodnih mirisa i drugim neprihvatljivim utjecajima. Ukupna površina gospodarskih građevina na jednoj parceli u ovom području može biti najviše 500 m^2, a zgrade za uzgoj životinja mogu imati kapacitet do 20 uvjetnih grla. Iznimno, na parcelama koje sa stambenom i gospodarskim građevinama i njihovim parcelama čine prostornu i vlasničku cjelinu ukupne površine najmanje 5.000 m^2, moguća je gradnja zgrada za uzgoj životinja kapaciteta do 75 uvjetnih grla, veličine primjerene broju uvjetnih grla, uz uvjet da je ista udaljena od stambenih građevina na susjednim parcelama 10 m. Iznimno, za zatečene građevine, udaljenost od stambenih građevina na susjednim parcelama može biti i manja.
Gospodarske građevine koje se grade u ovom području moraju biti udaljene od granice parcele javne namjene (crkva, škola, ambulanta, općinsko sjedište i slično) najmanje 100 m.
Obračun broja uvjetnih grla vrši se prema tablici utvrđenoj u poglavlju 2.5. ovih odredbi.
Gospodarske građevine za uzgoj životinja ne mogu se graditi unutar obuhvata detaljnih planova za koje je obaveza izrade utvrđena ovim planom.

Građevine i uređaji prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture

Obuhvaćaju ceste, nogostupe, biciklističke staze, uređaje za prijenos i distribuciju električne energije, dalekovode, objekte i uređaje sustava telekomunikacija, objekte u sustavu plinovodne, vodovodne i mreže odvodnje otpadnih voda. Lokacijski uvjeti za izgradnju ovih građevina i uređaja utvrđeni su u poglavlju 5. ovih odredbi.

Parkovi, zaštitno zelenilo, dječja igrališta i otvorena športska igrališta

Obuhvaćaju neizgrađene ozelenjene površine u sklopu kojih se mogu graditi otvoreni paviljoni, nadstrešnice, pješačke i biciklističke staze, otvorena nogometna, rukometna, košarkaška, teniska i druga sportska igrališta i slično.

Građevine javne namjene

Obuhvaćaju građevine javnih i društvenih službi i institucija: uprave, odgoja i obrazovanja, športa i rekreacije, zdravstva i sakralne namjene.

2.2.1.2.Građevinsko područje mješovite, poslovne i javne namjene sa oznakom M

Unutar ovih površina mogu se graditi zgrade i uređivati površine slijedećih namjena:

- stambene zgrade sa pomoćnim građevinama;
- višestambene zgrade
- poslovne zgrade
- zgrade za javne potrebe
- škole, sportske dvorane, sportska igrališta i dječje ustanove
- građevine i uređaji prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture bez štetnih utjecaja na okoliš;
- parkovi, zaštitno zelenilo, športska igrališta na otvorenom i dječja igrališta
- hoteli i druge turističke, ugostiteljske i športsko rekreacijske građevine;
- u području mješovite, poslovne i javne namjene sve navedene građevine mogu se graditi na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način, a u skladu sa lokalnim uvjetima.

Tipologije koje se mogu graditi u ovom području navedene su u stavku 2.2.1.1., uz slijedeće iznimke:

Zgrade za javne potrebe

Zgrade za javne potrebe su zgrade uprave, školstva, zdravstva, športa i rekreacije, te sakralne građevine,

vatrogasni domovi i sl. Lokacijski uvjeti za izgradnju ovih zgrada utvrđeni su u poglavlju 4. ovih odredbi.

2.2.1.3.Građevinsko područje športske i rekreacijske namjene sa oznakom R

unutar ovih površina mogu se graditi zgrade i uređivati površine slijedećih namjena:

- sve vrste otvorenih i zatvorenih športskih igrališta, športske dvorane i zgrade za smještaj pratećih sadržaja
- lokacijski uvjeti za gradnju na ovim površinama utvrđeni su u poglavlju 4. ovih odredbi

2.2.2. Oblici i veličine građevnih parcela

Članak 9.

Građevna parcela

Građevna parcela mora imati površinu i oblik koji omogućuje njeno racionalno korištenje te izgradnju zgrada u skladu s odredbama ovog plana.

Za nepravilne (izlomljene) granice čestica pri formiranju građevinske čestice preporučuje se provedba postupka izravnanja međa ako to dopušta konfiguracija terena.

Iznimno se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, u kojem zbog stanja vlasništva i izgrađenosti nije moguća promjena granica čestice, dozvoljava gradnja na česticama nepravilnog oblika

Veličina građevinske parcele

Planom se određuju najmanje površine građevinske čestice koje su u nastavku ovih odredbi označene kraticom P_{min} = najmanja površina građevinske čestice u m^2

Planom se određuju najmanje širine građevinske čestice na regulacijskom pravcu (granici čestice prema prometnoj površini) ili građevinskom pravcu koje su u nastavku ovih odredbi označene kraticom $Š_{min}$ = najmanja širina građevinske čestice u m.

Minimalne veličine građevinskih parcela za izgradnju stambenih, poslovnih, stambeno poslovnih i gospodarskih građevina su slijedeće:

- za prizemne stambene građevine (P) minimalna širina parcele je $Š_{min}$ =12 m, a minimalna površina P_{min} = 300 m^2 .
- za katne stambene građevine (P+1) širina parcele je $Š_{min}$ = 18 16m, a minimalna površina P_{min} = 800 600m^2
- za katne stambene građevine (P+1+pot) sa potkrovljem minimalna širina parcele iznosi $Š_{min}$ = 20 17m, a minimalna površina P_{min} = 800m^2
- za katne stambene građevine (P+2) širina parcele je $Š_{min}$ = 18m, a minimalna površina P_{min} = 800m^2
- za katne stambene građevine (P+2+pot) sa potkrovljem minimalna širina parcele iznosi $Š_{min}$ = 20m, a minimalna površina P_{min} = 800m^2
- za izgradnju poslovnih i gospodarskih građevina na zasebnim parcelama minimalna širina parcele je $Š_{min}$ = 20m, a minimalna površina 800 m^2

Iznimno kod gradnje u postojećim, pretežito izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na građevnoj parceli čija je širina i površina manja od vrijednosti navedenih u prethodnom stavku. Koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti na takvoj parceli ne mogu biti veći od onih navedenih u sljedećem članku. U tom slučaju udaljenost od bočnih međa može biti i manja ali ne manja od 1,0m.

2.2.3. Veličina i površina građevina

Članak 10.

Unutar građevinskog područja stambene i mješovite namjene planom su utvrđene najveće dopuštene veličine i površine građevina.

Veličina građevine

Veličina građevine određuje se prema najvećim dopuštenim koeficijentima izgrađenosti i iskorištenosti i najvećem dopuštenom broju katova.

Koeficijent izgrađenosti parcele

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti k_{ig} je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, podijeljen sa površinom čestice.

- U planom utvrđeni najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ne uračunava se vertikalna projekcija podzemnih garaža koje su potpuno ukopane u zemlji čime se omogućuje njihova

kvalitetnija iskorištenost
- Vertikalna projekcija potpuno ukopane podzemne garaže na građevnu česticu može biti jednaka površini čestice (k_{ig} = 1,00)

Koeficijent izgrađenosti $K_{ig\ max}$ može biti:

za stambenu i mješovitu namjenu bez posebne oznake	0,40
za mješovitu namjenu sa oznakom M	0,60

Građevinska brutto površina

Građevinska brutto površina određuje se prema koeficijentu iskorištenosti koji je ovim planom utvrđen za pojedine namjene površina.
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti K_{is} tije zbroj vertikalnih projekcija svih katova zgrade na građevnu česticu podijeljen sa površinom čestice.
- u planom utvrđeni najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ne uračunava se GBP podzemnih garaža koje su ukopane u zemlji

Koeficijent iskorištenosti $K_{is\ max}$ može biti:

za stambenu i mješovitu namjenu bez posebne oznake	0,80
za mješovitu namjenu sa oznakom M	1,20

Broj katova

Najveći dopušteni broj nadzemnih katova određuje se u nastavku ovih odredbi oznakom K_{max} te se označava kao P (prizemlje) + nK (broj katova iznad prizemlja)
- gradnja podruma (Po) se omogućuje ispod svih građevina
- gradnja suterena (S) (poluukopana etaža) se omogućuje ispod svih građevina
- poluukopana etaža je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je više od 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno najmanje je jednim svojim pročeljem izvan terena
- gradnja potkrovlja (Pk) se omogućuje na svim građevinama. Ako se želi izvesti ravni krov moguća je jedna etaža više od propisane, uz uvjet da površina te etaže bude 60% od etaže ispod. Ovaj uvjet vrijedi samo za stambene objekte
- visina prizemlja za stambene, stambeno – poslovne i poslovne građevine može biti najviše 5 m
- visina prizemlja za građevine gospodarske (proizvodne, poslovne (trgovačke) i turističke) i javne namjene može biti i veća od 5m, ovisno o namjeni građevine

2.2.4. Smještaj građevina na čestici

Članak 11.

(1) Smještaj građevina na čestici određuje se
- najmanjim dopuštenim udaljenostima od regulacijskog pravca (regulacijski pravac je granica čestice prema javnoj, zelenoj ili drugoj površini koja nije gradiva (npr. inundacijski pojas vodotoka) – na zidovima koji se grade na regulacijskom pravcu mogu se izvoditi sve vrste i veličine otvora)
- najmanjim dopuštenim udaljenostima od ostalih granica čestice (bočne granice čestice i dvorišna granica čestice)
- ako građevna čestica graniči s vodotokom udaljenost regulacijske linije parcele od granice ruba korita vodotoka ne može biti manja od 6 m, a građevna parcela ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i pristup vodotoku.

(2) Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće.
(3) Slobodnostojeće građevine se mogu graditi u svim građevnim područjima naselja mješovite, pretežito stambene namjene.
(4) Slobodnostojeće građevine moraju biti udaljene najmanje 5m od regulacijskog pravca i najmanje 3m od bočnih i dvorišne granice čestice, ali iznimno u postojećim dijelovima naselja i manja udaljenost od 3m jedne bočne strane, ali ne manja od 1m.U slučaju da se gradi na udaljenosti do 1m od bočne strane, ne smiju se stavljati otvori na toj strani građevine.
(5) Za građevine koje su izgrađene po ranijim legalnim propisima,uz izdavanje rješenja o izvedenom stanju dozvoljava se udaljenost od bočnih granica čestice ako su i bliže od 1m od bočne strane, te treba dozvoliti rekonstrukciju i dogradnju građevine.
(6) Prilazne otvorene stepenice, terase u razini terena ili do maksimalno 60 cm iznad razine terena moraju se graditi tako da se osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevinske parcele minimalne širine 3 m. Ove površine ne uračunavaju se u izgrađenost parcele.

Članak 12.

(1) Udaljenost gospodarskih građevina s izvorom zagađenja od stambenih građevina na susjednim parcelama ne može biti manja od 10 m, ali za zatečene građevine može biti i manja.
(2) Udaljenost gnojišta od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 15 m, od zdenaca i ulične ograde ne manja od 20 m. Gnojišta se moraju izvesti vodonepropusno.
(3) Izgradnja gospodarskih građevina s izvorom zagađenja nije dozvoljena na udaljenosti manjoj od 100m od građevina javne namjene.
(4) Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi od susjedne međe najmanje 5 m.
(5) Udaljenost gnojišta od susjedne međe mora biti najmanje 3m. Izuzetno udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti manja, ali ne manja od 1 m pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne parcele utvrđuju uvjeti ili već postoji gnojište odnosno građevina s izvorima zagađenja.

2.2.5. Oblikovanje građevina

Članak 13.

(1) Uvjeti za oblikovanje građevine planom su određeni u skladu sa namjenom građevine.
(2) Oblikovanje novih građevina mora biti usklađeno sa morfološkim osobinama područja i vrstom građevine. Krovišta se izvode kao jednostrešna, dvostrešna, četverostreša ili složena kosa krovišta, a moguća je primjena bačvastih i ravnih krovova na građevinama. Nagib kosih krovišta izvoditi 25 - do maksimalno 45 stupnjeva.
(3) Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni građevine.

2.2.6. Način i uvjeti priključenja građevne parcele na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Članak 14.

Slijedeći su načini i uvjeti priključenja građevne parcele na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu:

- Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na kolnu prometnu površinu (površinu javne namjene ili površinu u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površinu na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevne čestice) kojim se omogućuje prilaz vozila na česticu.
- U izgrađenim dijelovima naselja kolnim prometnim površinama smatraju se sve postojeće lokalne i nerazvrstane ceste i putevi bez obzira na širinu kolnika i zemljišnog pojasa.
- Ako se parcela nalazi uz ceste različitog značaja priključak parcele ostvaruje se na cestu nižeg značaja.
- Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije). Posebni uvjeti priključenja čestice odredit će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili rješenja o uvjetima građenja u skladu sa načelnim uvjetima utvrđenim u poglavlju 5. ovih odredbi.
- Sve građevine moraju se obvezno priključiti na komunalnu mrežu vodovoda i odvodnje otpadnih voda.
- Ako vodovodna mreža nije izgrađena opskrba pitkom vodom rješava se iz higijenskih zdenaca.
- Do izgradnje kanalizacijskog sustava u naseljima otpadne vode mogu se upuštati u nepropusne sabirne jame koje se moraju redovito prazniti po ovlaštenom poduzeću.

2.2.7. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Članak 15.

Slijedeći su uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:

- sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i samnjene pokretljivosti NN 151/05)
- sve građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik naveden u prethodnoj točki)

2.2.8. Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

Članak 16.

Slijedeći su uvjeti za uređenje građevne čestice, zelene i parkirališne površine:

- Oko građevne čestice mogu se izvoditi ograde visine do 1,2 m. Ograde se mogu izvoditi kao zidovi (kamen, kombinacija kamena i zelenila, odnosno kamena, betona i zelenila), ograde od metala (kovano željezo i slično) ili kao zelene ograde
- Ulične ograde podižu se iza regulacijske linije prema ulici, na način da najmanje 50% vertikalne površine ograde bude transparentno.
- Prostor između regulacijskog i građevnog pravca u pravilu se uređuje kao zelena površina sa kolnim ulazom širine minimalno 3 m. U prostoru između građevnog i regulacijskog pravca mogu se uređivati parkirališta.
- Potporni zidovi mogu se graditi na strmim terenima, a moraju u cijelosti biti izvedeni na građevnoj čestici. Visina potpornih zidova može biti najviše 3 m. Potporni zidovi viši od 3 m moraju se izvoditi terasasto, a svaka terasa mora imati najmanju širinu 1 m. Iznimno, potporni zidovi koji se grade u usjecima uz prometnice mogu biti viši od 3 m.
- Na neizgrađenom dijelu čestice mora se očuvati prirodna konfiguracija terena. Iskopi se mogu izvoditi samo radi gradnje temelja, podruma i suterena a neizgrađeni dijelovi kosog terena moraju se urediti kaskadno ili zadržati u prirodnom (zatečenom) nagibu.
- Planom su određene najmanje dopuštene površine ozelenjenog dijela građevne čestice označene oznakom Z_{min}
- Planom utvrđene obavezne zelene površine na čestici mogu se uređivati nad podzemnim garažama ako iste zauzimaju cijelu površinu čestice.
- Potreban broj parkirališnih mora se osigurati u skladu sa namjenom građevine, prema slijedećim kriterijima:
  - za individualnu stambenu namjenu 1.5 PM / jedinici
  - za višestambenu namjenu 1PM / 50 m^2
  - za poslovnu namjenu (uredi, servisi, usluge) 1 PM na 30 m^2 GBP
  - za zdravstvenu namjenu 1 PM / 20 m^2 GBP
  - za trgovine 1 PM na 30 m^2 GBP
  - za sportske dvorane i igrališta 1 PM na 10 sjedala
  - za ugostiteljske objekte 1 PM na 4 sjedeća mjesta
  - za dječje ustanove 1 PM / 50 m^2
  - za škole 2 PM / učionici
  - za vjerske građevine 1 PM na 10 sjedala
  - za ugostiteljsko – turističke smještajne sadržaje u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine
- Parkirališne površine za stambenu namjenu moraju se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici, a za javne, poslovne i gospodarske namjene parkirališna mjesta mogu biti osigurana i na parkiralištu udaljenom najviše 100m od građevine, uz odgovarajući ugovor o služnosti.
- Parkirališna mjesta uređena na terenu mogu se natkrivati montažnim nadstrešnicama izvedenim od metala ili drva (pergole i slično).

2.2.9. Mjere zaštite okoliša i način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 17.

Obvezno je za svaku postojeću ili planiranu građevinu osigurati rješenje odvodnje otpadnih voda. Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, iznimno se u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, dozvoljava izgradnja sabirnih jama za građevine kapaciteta do 10 ES. Nakon izgradnje planiranog javnog sustava odvodnje obavezno je priključenje tih građevina na cjeloviti javni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Pojedinačne sabirne jame mogu se prazniti isključivo odvoženjem na izgrađene sustave za pročišćavanje.

2.2.10. Uvjeti za provedbu zahvata u prostoru

Članak 18.

Za gradnju na terenima nagiba većeg od 20% obavezno je izvršiti geomehanička ispitivanja kojima će se utvrditi karakteristike tla i njegova stabilnost, u skladu sa posebnim propisima.

2.3. Površine izdvojene namjene izvan naselja

Članak 19.

Izvan naselja planirana su građevinska područja za namjene koje se zbog nepovoljnih utjecaja na okoliš ne mogu smjestiti unutar građevinskih područja. Izvan naselja planirane su površine za gospodarsku namjenu te športsku i rekreacijsku namjenu.

Gospodarska namjena sa oznakom I

unutar ovih površina mogu se graditi zgrade i uređivati površine slijedećih namjena:

- zgrade za zanatsku i industrijsku proizvodnju, trgovine, ugostiteljski objekti, skladišta, servisi te drugi objekti za namjene koje se zbog nepovoljnih utjecaja na neposredni okoliš ne mogu locirati unutar građevinskog područja stambene, mješovite i javne namjenene
- lokacijski uvjeti za gradnju na površinama gospodarske namjene utvrđeni su u poglavlju 3. ovih odredbi

Športska i rekreacijska namjena s oznakom R

Planom je predviđena površina izdvojene športske i rekreacijske namjene izvan naselja s oznakom R na k.č.br. 1488 k.o. Prosinec za potrebe uređenja kupališta uz rijeku Sutlu. Površina kupališta s oznakom R predviđena je za gradnju i uređenje sljedećih sadržaja:

- plaže s pratećom opremom (svlačionice, sanitarni čvorovi, čuvanje i iznajmljivanje rekreacijskih rekvizita i sl.)
- manji ugostiteljski objekti (restoran, caffe bar i sl.).

Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti gradnje na površinama kupališta s oznakom R:

- koeficijent izgrađenosti čestice može biti najviše 0.2
- katnost građevine najviše Po+P
- visina građevine najviše 4,0 m
- ukupna visina građevine najviše 6,0
- najmanje 60% površine čestice mora biti ozelenjeno.

2.4. Poljoprivredne, šumske i druge negradive površine

Članak 20.

Površine koje nisu u obuhvatu građevinskih područja naselja i dijele se na:

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
  - osobito vrijedno obradivo tlo s oznakom P1
  - vrijedno obradivo tlo s oznakom P2
  - ostalo obradivo tlo soznakom P3
- šume gospodarske namjene s oznakom Š1
- ostale poljoprivredne i šumske površine s oznakom PŠ
- vodene površine s oznakom V

2.4.1. Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene koristit će se u svrhu poljoprivredne proizvodnje. Na poljoprivrednom tlu osnovne namjene mogu se graditi objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje, prema uvjetima i navedenim u poglavlju 2.4. ovih provedbenih odredbi.

2.4.2. Šumske površine

U Planu su određene kao šumsko zemljište sve postojeće šume s oznakom Š i PŠ. Šume se ne mogu krčiti radi gradnji stambenih, poslovnih ili gospodarskih građevina. Zbog njihovog ekološkog značenja određuju se slijedeće mjere čuvanja i zaštite šuma i šumskog zemljišta:

- šumske površine definirati sukladno njihovoj rasprostranjenosti, te poštivati odgovarajuću udaljenost od njihovog ruba pri planiranju drugih sadržaja
- očuvati šume s posebnom namjenom, a naročito šume posebnih rijetkosti ili ljepota, te šume posebnog znanstvenog ili povijesnog značenja
- čuvati i zaštititi izvorna obilježja krajobraza uključujući livade i proplanke, te omogućiti gradnju samo onih građevina što po svojoj namjeni spadaju u šumske prostore (planinarski domovi, izletišta, lovački domovi i sl.)

Gospodarenje šumama potrebno je provoditi u skladu sa Zakonom o šumama (NN 68/18 i 115/18).

2.4.3. Vodne površine

Vodne površine na području općine obuhvaćaju vodotok rijeke Sutle te potoke Ravnice, Sutliše i Skoritna. Za ove vodotoke planom se utvrđuje inundacijski pojas potreban za njihovo održavanje. Inundacijski

pojas je širine 6m od obale vodotoka, odnosno 20 m od nožice izvedenog nasipa.
Unutar inundacijskog pojasa zabranjuje se sva izgradnja, sadnja stabala ili bilo kakvi drugi radovi koji bi mogli onemogućiti pristup do vodotoka. Površine unutar inundacijskih pojasa mogu se koristiti u poljoprivredne svrhe.

2.5. Gradnja izvan građevinskih područja

Članak 21.

Izvan građevinskih područja naselja mogu se uređivati površine i graditi građevine koje po svojoj namjeni zahtjevaju izgradnju izvan građevinskog područja, a na način da ne ometaju korištenje poljoprivrednih i šumskih površina te da ne ugrožavaju vrijednost okoliša i krajolika.
Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskih područja su:

- građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju
- građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti
- klijeti i spremišta voća u voćnjacima i vinogradima
- građevine za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća – staklenici
- šumske, lovačke i lugarske građevine
- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.)
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
- vojne građevine i građevine za zaštitu od elementarnih nepogoda
- građevine i montažni objekti za proizvodnju meda
- iznimno se izvan građevinskog područja može odobriti sanacija i nužna rekonstrukcija (bez povećanja tlocrtne površine) postojećih stambenih građevina koje su legalno izgrađene i tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja.

Navedene građevine ne mogu se graditi na vrlo vrijednom poljoprivrednom zemljištu označenom sa P1, izuzev klijeti koje se u vinogradima mogu graditi bez obzira na klasu zemljišta. U zonama ovim planom zaštićenog krajolika izvan građevinskog područja mogu se graditi samo klijeti i spremišta voća.

2.5.1. Građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju

Članak 22.

(1) Izvan građevinskog područja može se odobriti gradnja objekata za intenzvnu stočarsku i peradarsku proizvodnju sa pratećim objektima (manji silosi, sušare, mješaone stočne hrane i slično).
(2) Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja ovakvog objekta iznosi 15 uvjetnih grla.
(3) Uvjetnim grlom, podrazumijeva se životinja težine 500 kg, (krava, steona junica), koja se obilježava koeficijentom 1. Sve ostale vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenta iz tablice koja slijedi:
(4) Prikaz najmanjeg broja uvjetnih grla sa koeficijentom za pojedine vrste životinja:

vrsta stoke	koeficijent	minimalni broj grla
krava, steona junica	1,00	15
bik	1,50	10
vol	1,20	13
junad 1-2 god.	0,70	22
junad 6-12 mjeseci	0,50	30
telad	0,25	60
krmača + prasad	0,55	27
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	60
mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	115
teški konji	1,20	13
srednji teški konji	1,00	15
laki konji	0,80	19
ždrebad	0,75	20
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150
janjad i jarad	0,05	300
tovna perad pr. tež. 1,5 kg	0,003	5000
ostala tovna perad pr. tež. veće od 1,5 kg	0,006	2500
kokoši nesilice konzum.jaja pr.tež.2,0kg	0,004	3750
ostale kokoši nesilice pr.tež. veće od 2,0kg	0,008	1875
nojevi	0,25	60

(5) Objekti za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju izvan građevinskog područja moraju biti odgovarajuće udaljeni od građevinskih područja naselja da se spriječe negativni utjecaji. Najmanje preporučene udaljenosti od građevinskih područja naselja utvrđuju se prema broju uvjetnih grla te su definirane u sljedećoj tablici:

broj uvjetnih grla	minimalne udaljenosti		
	od građ. područja (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
15-50	30	30	10
51-80	60	40	15
81-100	90	50	20
101-150	140 120	50	30
151-200 151-300	170 150	60	40
201-300	200	60	40
301 i više	400	100	50

(6) Navedene udaljenosti se ne primjenjuju na gradnju zgrada za uzgoj životinja kapaciteta do 50 75 uvjetnih grla unutar građevinskog područja stambene i mješovite namjene, za koju su uvjeti određeni u poglavlju 2.2.1. ovih odredbi.
(7) Za gradnju građevina za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju primjenjuju se slijedeći lokacijski uvjeti:

površina parcele	min 1000 m^2
koeficijent izgrađenosti parcele k_{iz}	max 0.3
koeficijent iskorištenosti parcele k_{is}	max 0.3
najveća katnost	Prizemlje + potkrovlje za skladištenje
najmanja udaljenost od granica parcele	6 m
najmanji ozelenjeni dio parcele	30 %

(8) Osim intenzivne, planom se omogućuje i ekstenzivna (ekološka) stočarska i peradarska proizvodnja u skladu s Pravilnikom o ekološkoj proizvodnji (NN 130/10).

2.5.2. Građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti

Članak 23.

(1) Izvan građevinskih područja na posjedu primjerene veličine mogu se graditi građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti. Pod pojmom "posjed" podrazumijeva se jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu.
(2) Veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja objekata izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, treba biti:

- za intenzivnu ratarsku djelatnost na posjedu minimalne veličine od 10 ha,
- za uzgoj voća i (ili) povrća na posjedu minimalne veličine od 5 ha,
- za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine od 3 ha,
- za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine od 1 ha.

(3) Zgrade koje se mogu graditi na ovakvim posjedima su:

- stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika brutto razvijene površine do 250 m^2
- poslovni sadržaji u funkciji agroturizma
- gospodarske građevine za potrebe biljne proizvodnje

(4) Za izgradnju na ovakvim posjedima primjenjuju se slijedeći lokacijski uvjeti:

- ukupna površina objekata izgrađenih na jednom posjedu može biti
  - za intenzivnu ratarsku djelatnost najviše 2% površine posjeda
  - za uzgoj voća i povrća najviše 5% površine posjeda
  - za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina najviše 10% površine posjeda
  - za uzgoj sadnica za voće, vinove loze i ukrasnog bilja najviše 10% površine posjeda
- katnost građevina najviše P+1
- oko građevine mora biti izveden požarni put širine najmanje 3m

2.5.3. Klijeti i spremišta voća

Članak 24.

(1) U vinogradima i voćnjacima izvan građevinskih područja mogu se graditi klijeti ili spremišta voća, ako vinograd ili voćnjak ima najmanje 250m^2 površine, a voćnjak najmanje 250m^2 površine.

(2) Klijet ili spremište voća može se graditi kao prizemnica s podrumom tako da bruto površina prizemlja iznosi najviše 40 60 m^2.
(3) Terase oko klijeti ili spremišta voća do visine 60 cm iznad konačno zaravnatog terena koje nisu natkrivene ne ulaze u ovu površinu.
(4) Klijet ili spremišta voća mogu se graditi i unutar građevinskih područja naselja ako se nalaze uz vinograd ili voćnjak odgovarajuće veličine.
(5) Klijet ili spremište voća mora biti građeno u skladu s lokalnim običajima i to:

- kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viša od 100cm od kote konačno zaravnatog terena na njegovom najvišem dijelu
- kota konačno zaravnatog terena ne smije biti niža od 15 cm od kote temelja podruma na njegovom najnižem dijelu
- svijetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,6 m
- krov mora biti dvostrešan, nagiba između 33 i 45 stupnjeva;
- krovište se na stropnu konstrukciju postavlja izravno bez nadozida
- prostor za boravak ljudi ne može biti veći od 25 m^2
- minimalna udaljenost od međe prema javnom putu iznosi 3 m,
- minimalna udaljenost od bočnih međa iznosi 1 m
- pokrov obavezno izvoditi od crijepa

2.5.4. Građevine za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća - staklenici

Članak 25.

Staklenici za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća mogu se graditi izvan građevinskih područja naselja, na svim bonitetnim klasama tla. Za ove se građevine ne postavljaju posebni uvjeti udaljenosti od građevinskih područja naselja, te se isti mogu graditi kraj obiteljskog gospodarstva u naselju.

2.5.5. Šumarske, lugarske i lovačke građevine

Članak 26.

U šumskom području mogu se graditi šumarske, lugarske i lovačke građevine prema slijedećim uvjetima.

- tlocrtna površina građevina može biti najviše 200 m^2
- visina građevine najviše Po+P+1
- izvoditi dvostrešna krovišta nagiba 40 stupnjeva
- pročelje građevine izvoditi u zidovima od cigle, žbuke i/ili oblozi drvetom
- pokrivanje krovišta crijepom ili šindrom
- oko građevine mora biti izveden požarni put širine najmanje 5 m

2.5.6. Groblja

Članak 27.

Na području općine uređeno je jedno groblje, u naselju Rozga. Prema veličini ovo se groblje svrstava u mala groblja (površine do 5 ha).
Uz postojeće groblje osigurane su površine za njihovo širenje. Širenje groblja vršit će se u etapama. Dinamika širenja groblja odredit će Programom mjera za unaprijeđenje stanja u prostoru.

2.5.6. Građevine i montažni objekti za proizvodnju meda

Članak 28.

Izvan građevinskih područja mogu se graditi fiksni ili montažni objekti za držanje pčela i proizvodnju meda. Za ove se objekte ne postavljaju posebni lokacijski uvjeti u pogledu udaljenosti od građevinskih područja naselja.

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 29.

(1) Gradnja građevina gospodarske namjene moguća je unutar građevinskog područja stambene i mješovite namjene bez posebne oznake, te na površinama gospodarske namjene označenim oznakom I.
(2) Unutar građevinskih područja stambene i mješovite namjene bez posebne oznake mogu se graditi manje građevine gospodarske namjene, za obrte, usluge, servise, komunalne servise, trgovinu, uredsko

poslovanje, manje pogone i dorade, zatim zgrade za uzgoj životinja te zgrade za spremanje poljoprivrednih proizvoda i strojeva (manji silosi, sušare, mješaone stočne hrane, hladnjače i slično). Namjene koje se odvijaju u ovakvim gospodarskim građevinama ne smiju umanjivati kvalitetu stanovanja svojom bukom, emisijom prašine, plinova, neugodnih mirisa i drugim neprihvatljivim utjecajima. Ukupna građevinska brutto površina gospodarskih građevina na jednoj parceli u ovom području može biti najviše 500 m^2. a može biti i veća uz suglasnost jedinice lokalne uprave i samouprave.
(3) Građevne parcele u građevinskim područjima naselja namijenjene gospodarskim djelatnostima moraju zadovoljavati sljedeće uvjete:

- najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40%, a najmanja 10%,
- na parcelama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se prema toj izgradnji osigurati tampon zelenila najmanje širine 5m (za gospodarske i poslovne građevine).
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na parceli.

(4) U područjima izdvojene gospodarske namjene koja su u planu označena oznakom I mogu se graditi industrijske, proizvodne, skladišne, poslovne i druge zgrade namijenjene industrijskoj i zanatskoj proizvodnji. U ovoj zoni mogu se smjestiti sadržaji koji bitno ne onečišćuju okoliš, odnosno oni kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.
(5) Za pojedine gospodarske namjene koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš, potrebno je izraditi studiju utjecaja na okoliš, prema Pravilniku Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja, te prema odredbama Prostornog plana Zagrebačke Županije citiranim u poglavlju 8. ovih odredbi. Za sve zahvate u prostoru na površinama gospodarske namjene s oznakom I potrebno je ishoditi dodatnu suglasnost jedinice lokalne samouprave.
(6) Na površinama gospodarske namjene sa oznakom I u građevinskim područjima izdvojene namjene izvan naselja, građevine gospodarskih djelatnosti grade se prema slijedećim lokacijskim uvjetima:

- najmanja površina parcele mora biti 1000 m^2
- koeficijent izgrađenosti parcele može biti najviše 0.4
- koeficijent iskorištenosti parcele može biti najviše 0.8
- visina građevine najviše prizemlje+2 kata
- dijelovi građevine mogu biti viši od 25m samo iznimno i to isključivo radi zahtjeva tehnoloških ili proizvodnih procesa
- najmanja udaljenost od granica parcele mora iznositi 3 m
- najmanje 10% površine parcele mora biti ozelenjeno, odnosno zasađeno visokim stablima
- na parcelama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se prema toj izgradnji osigurati tampon zelenila najmanje širine 5,0 metara;

(7) Parkiranje vozila na površinama gospodarske namjene u građevinskim područjima izdvojene namjene izvan naselja mora se riješiti na vlastitoj građevnoj parceli prema kriteriju:

- proizvodnja 8 pm/1000 m^2
- skladišta 5 pm/1000 m^2

4. Uvjeti smještaja javnih i društvenih djelatnosti

Članak 30.

(1) Javne i društvene djelatnosti obuhvaćaju građevine javnih i društvenih službi i institucija: uprave, odgoja i obrazovanja, športa i rekreacije, zdravstva te sakralne namjene. Zgrade za javne i društvene djelatnosti lociraju se u pravilu unutar građevnih područja naselja mješovite, poslovne i javne namjene označenim oznakom M.
(2) Iznimno se zgrade javne namjene mogu graditi i u građevinskom području stambene i mješovite namjene.
(3) Građevine javne namjene su reperne točke u prostornoj strukturi te njihova urbanistička, arhitektonska, tehnička i simbolička vrijednost mora biti na najvišoj razini. U svrhu osiguravanja najviše razine kvalitete idejnih rješenja za građevine javne namjene ovim se planom traži da se odabir idejnih rješenja za iste obavezno vrši provedbom postupka javnog urbanističko – arhitektonskog natječaja ili pozivnog natječaja.
(4) Za izgradnju javnih zgrada predviđa se detaljnija elaboracija prostora te se planom utvrđuju samo osnovni lokacijski uvjeti izgradnje koji će tim elaboracijama biti dovedeni na višu stručnu razinu:

- koeficijent izgrađenosti parcele može biti najviše 0.8
- koeficijent iskorištenosti parcele može biti najviše 1.5
- visina građevine najviše prizemlje+2kata+uređeno potkrovlje
- smještaj građevine na parceli određuje se prema lokalnim uvjetima
- najmanje 30% 15% površine parcele mora biti ozelenjeno, odnosno zasađeno visokim stablima;

(5) Naprijed navedeni lokacijski uvjeti primjenjuju se za gradnju građevina javne namjene bez obzira na lokacijske uvjete određene za namjenu površine unutar kojih se građevine javne namjene grade.
(6) Građevine javne namjene treba locirati na dominantnim pozicijama u izgrađenoj urbanoj strukturi, na način koji će naglasiti njihovu funkciju i značaj. Neposredno okruženje zgrada javne namjene mora se primjereno pejsažno urediti.
(7) Gospodarski objekti kao što su zanatske i druge obrtničke radionice, industrijski pogoni, tovilišta, silosi, mlinovi, sušare, mješaone stočne hrane i slično ne mogu se graditi u širem okruženju zgrada javne namjene, a prema ograničenjima navedenim u poglavlju 2.4. ovih provedbenih odredbi.
(8) Javna namjena obuhvaća i športsko rekreacijsku namjenu sa oznakom R za koju su u planu određene posebne površine. Na tim se površinama omogućuje gradnja i uređivanje svih vrsta otvorenih i zatvorenih igrališta sa pratećim sadržajima kao što su svlačionice, teretane, saune, ugostiteljski sadržaji i trgovački sadržaji.
(9) Ukupna površina pratećih rekreacijskih, ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja u zatvorenim prostorima može iznositi do najviše:

- 10% površine otvorenih športskih igrališta
- 20% površine zatvorenih športskih igrališta

(10) Parkiranje vozila mora se riješiti na vlastitoj građevnoj parceli prema kriteriju:

- igrališta i dvorane 20 pm/1000 m^2

(11) Otvorena športska igrališta za nogomet, rukomet, košarku i tenis mogu se graditi uz škole, mjesne domove, te na pogodnim pozicijama u i uz građevinska područja naselja i na površinama koje ovim planom nisu posebno označene kao površine športsko rekreacijske namjene. Uz takva otvorena igrališta ne mogu se graditi prateći rekreacijski, ugostiteljski i trgovački sadržaji.

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 31.

Prometni i infrastrukturni sustavi i koridori prikazani su u grafičkim prikazima u mjerilu 1:25000, a uvjeti za njihovu izgradnju i korištenje propisani su posebnim uvjetima, suglasnostima i mišljenjima iz područja cestovnog prometa, elektroenergetike, telekomunikacija i vodoprivrede.

5.1. Promet

5.1.1. Cestovni promet

Članak 32.

Javne prometne površine na području općine razvrstane su u četiri kategorije:

- županijske ceste:
  - županijska cesta Ž-2186: granica Općine Pušća – Bobovec Rozganski – Dubravica – granica Općine Kraljevec na Sutli
  - županijska cesta Ž-3005: Dubravica – Rozga – Kraj Gornji – granica Općine Marija Gorica
- lokalne ceste
  - lokalna cesta L-31010: Dubravica – Vučilčevo – Prosinec – Donji Čemehovec – granica Općine Kraljevec na Sutli
  - lokalna cesta L-31011: Lukavec Sutlanski – Lugarski Breg
- nerazvrstane ceste
- kolno pješački i pješački putevi

Članak 33.

(1) Ako se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata ili instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti posebni uvjeti i potrbne suglasnosti županijske uprave za ceste kada se radi o županijskoj i lokalnoj cesti.
(2) Zaštitni pojas za postojeće ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- za županijske ceste 15 m,
- za lokalne ceste 10 m.

(3) U pojasu županijskih cesta unutar i izvan građevinskih područja mogu se graditi benzinske postaje te praonice i servisi vozila.
(4) Rekonstrukcijom postojećih županijskih i lokalnih cesta potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkih nogostupa i dr. u naselju. U sklopu

lokacijske dozvole obvezno je rješenje površinske odvodnje radi sprječavanja štetnih utjecaja na okoliš, kao i način prijelaza ceste preko potoka i bujica sukladno posebnim uvjetima. Zahvate na terenu, koji nastaju gradnjom ili rekonstrukcijom cesta (usjeci, nasipi), potrebno je sanirati i ozelenjavati radi očuvanja krajobraza. Usjeke je potrebno izvesti u odgovarajućoj širini i uz primjenu mjera zaštite od odronjavanja kamenja i zemlje po kolniku ceste.

Članak 34.

(1) Postojeće nerazvrstane ceste, kolno pješački i pješački putevi mogu se održavati i rekonstruirati unutar postojećeg zemljišnog pojasa. Širina kolnika za postojeće nerazvrstane ceste odredit će se projektom održavanja/rekonstrukcije prema raspoloživoj širini zemljišnog pojasa (tj. u postojećem koridoru), u skladu sa očekivanim intenzitetom prometa.
(2) Za gradnju novih nerazvrstanih cesta planom se utvrđuju slijedeće minimalne širine kolnika i zemljišnog pojasa:

- za dvosmjerni promet:
  - minimalna širina kolnika 4,5 m
  - minimalna širina zemljišnog pojasa 6 m
- za jednosmjerni promet:
  - minimalna širina kolnika 3 m
  - minimalna širina zemljišnog pojasa 4 m

(3) Jednosmjerne nerazvrstane ceste u rijetko izgrađenim dijelovima naselja mogu se koristiti za dvosmjerni promet, ako imaju planirana ugibališta za mimoilaženje vozila na razmacima od najviše 500 m. Razmak ugibališta za mimoilaženje vozila odredit će se projektom nerazvrstane ceste ovisno o preglednosti i drugim prometno - tehničkim karakteristima ceste.
(4) Za gradnju novih kolno pješačkih puteva planom se utvrđuje minimalna širina zemljišnog pojasa od 3 m. Takav kolno pješački put se može koristiti za pristup do najviše 4 građevinske čestice. Na tim se česticama mogu graditi građevine sa najviše 2 stana, najveće građevinske brutto površine 400 m^2.
(5) Za gradnju novih pješačkih puteva planom se utvrđuje minimalna širina zemljišnog pojasa od 1,5 m.

Članak 35.

(1) Za rekonstrukciju postojećih i gradnju novih nerazvrstanih cesta, kolno pješačkih i pješačkih puteva potrebno je zatražiti posebne uvjete nadaležnog tijela jedinice lokalne samouprave.
(2) Za gradnju građevina i uređivanje površina uz nerazvrstane potrebno je zatražiti posebne uvjete priključenja nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave. Priključke građevina i površina na nerazvrstane ceste u pravilu treba projektirati i izvoditi sukladno «Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu» (NN 119/07). Sve nerazvrstane ceste trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.
(3) Parkiranje vozila mora se riješiti na vlastitoj građevnoj parceli prema kriteriju:

- škole 10 pm/1000 m^2
- športske dvorane 20 10 pm/1000 m^2
- kulturni i vjerski sadržaji 50 10 pm/1000 m^2
- usluge, trgovina, uredi 20 10 pm/1000 m^2
- ugostiteljski 1 pm/4 sjedala u lokalu 10 pm/1000 m^2

5.1.2. Željeznički promet

Članak 36.

(1) Područjem Općine Dubravica prolazi željeznička pruga, Savski Marof – Kumrovec – državna granica. Unutar prostora Općine nalazi se 5.0 km jednokolosiječne pruge (od km 10+600 do km 15+600). Pruga je razvrstana u željezničke pruge za lokalni promet s oznakom L102, a služi za mješoviti promet, putničkih i teretnih vlakova.
(2) Planom se za koridor željezničke pruge osigurava prostor širine 100 m.
(3) Željezničko-cestovni prijelazi u km 11+659, u km 12+987 i u km 14+034 predviđeni su za ukidanje i svođenje, dok prijelazi u km 11+105, u km 12+452, u km 13+620 i u km 14+791 predviđeni su za osiguranje svjetlosno-zvučnim signalima (prema Programu rješavanja željezničko cestovnih prijelaza u Republici Hrvatskoj, 26. 01. 2015.).
(4) Na području općine uređena su dva prometna mjesta: stajalište Rozga te stajalište i tovarište Prosinec (služi za prihvat tereta).
(5) U skladu s AGTC parametrima i globalnom analizom obujma prometa i broju putnika za razdoblje do 2020. godine a temeljem veličine prometa za sada ne postoji potreba za opremanje ove pruge suvremenim signalno – sigurnosnim uređajima. Temeljem veličine prometa u slijedećem razdoblju nije planirano produženje stajališta.

Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske i Strategijom razvoja željezničkog prometnog sustava Republike Hrvatske ne predviđa se rekonstrukcija postojeće pruge, samo je treba osuvremeniti:

- Izgraditi solidne bočne perone na stajalištima, duljine 80 m u ovisnosti o broju putnika i opremljene komunalnom opremom.
- na stajalištima predvidjeti određen broj parkirališnih mjesta na istočnoj strani ovisno o predvidivom broju stanovnika koji gravitiraju željeznici.

(6) Koridor jednokolosiječne pruge predviđen je širine 20 m na jednu i drugu stranu pruge, a u granicama sadašnje čestice u vlasništvu Hrvatskih željeznica.
(7) Unutar zaštitnog pružnog pojasa željezničke pruge L102 u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.

5.2. Elektroenergetska mreža

Članak 37.

(1) Trase, koridori i površine sustava elektroenergetske mreže prikazani su na kartografskom prikazu 2.1. u mjerilu 1:25000.
(2) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, trase, koridori i površine elektroenergetskog infrastrukturnog sustava određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.
(3) Širine planiranih infrastrukturnih koridora izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prorode, određuje se prema tablici:

napon	širina koridora u metrima
400 kV	200 m
110 kV	70 m

Širina planiranih infrastrukturnih koridora unutar građevinskih područja naselja određuje se prema sljedećoj tablici:

napon	minimalna širina koridora u metrima
400 kV	80 m
110 kV	40 m

Unutar koridora planiranih dalekovoda izvan građevinskog područja ne može se izdati odobrenje za gradnju građevina koje se sukladno člancima 22. – 28. ovih odredbi za provođenje mogu graditi na poljoprivrednom i šumskom zemljištu.
Za gradnju u građevinskim područjima koja se nalaze unutar koridora planiranih dalekovoda obavezno je zatražiti posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela.
(4) Izmicanje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema "Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV" - Prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130/03).
(5) U skladu sa člankom 39. i člankom 40. Zakona o tržištu električne energije (NN 22/13), za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je HEP-ODS, ELEKTRA Zagreb.
(6) Prilikom planiranja (projektiranja) prostora potrebno je pridržavati se "Pravilnika o Tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" (NN 24/97).
(7) Kod planiranja vodova ostalih komunalnih sustava (vodovod, toplovod, parovod, plinovod) potrebno je poštivati tehničkim propisima određen minimalni razmak između planiranog komunalnog cjevovoda i postojećih/planiranih VN, SN i NN elektroenergetskih vodova.
(8) Eventualno premještanje i oštećenje elektroenergetske mreže i priključka snosi investitor.
(9) Postojeću elektroenergetsku mrežu u zoni zahvata za vrijeme radova treba po potrebi zaštititi, odnosno izmaknuti. Sve zahvate na postojećoj elektroenergetskoj mreži treba riješiti projektom.
(10) Na mjestima na kojima će biti položen elektroenergetski kabelski vodovi ispod prometnih površina, treba ih položiti u ITKC/TPEcijevi Ø200.
(11) U javnoj ne prometnoj površini s obje strane svake prometnice treba osigurati koridor minimalne širine 1 m za buduće elektroenergetske kabele srednjeg i niskog napona.

(12) Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.
(13) Izvođač radova dužan je obavijestiti o početku radova HEP ODS d.o.o., Elektru Zagreb, Pogon Zaprešić pismenim putem, 15 dana unaprijed.
(14) Prije početka radova obavezno naručiti iskolčene elektroenergetskih vodova na predmetnom području.
(15) Sve radove u blizini elektroenergetskih podzemnih/nadzemnih vodova izvoditi uz potreban oprez-ručno.
(16) Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirati će se u Prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt, u fazi ishođenja investicijsko-tehničke dokumentacije, a na temelju definiranih elektroenergetskih potreba.
(17) U slučaju potrebe izgradnje novih 20/0.4 kV transfonnatorskih stanica treba osigurati parcelu dimenzija 7×7 m, lociranu uz prometnicu te koridore za srednjenaponske i niskonaponske kabele.
(18) Ukoliko se naknadno pojavi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove 20/0.4 kV transformatorske stanice osigurati će se unutar njegove parcele.
(19) Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja.
(20) Za priključak nove i eventualnu rekonstrukciju postojeće javne rasvjete, kao i za priključak eventualnih semafora treba ishoditi prethodne elektroenergetske suglasnosti (PEES) od Elektre Zagreb, Pogon Zaprešić.
(21) Troškove vezane za projektiranje i izvođenje premještanja elektroenergetske mreže, kao i troškove popravka kvarova na elektroenergetskim vodovima koji bi eventualno nastali pri izvođenju građevinskih radova, dužan je snositi investitor.

5.3. Telekomunikacije

Članak 38.

(1) Trase, koridori i površine za telekomunikacijske sustave prikazani su na kartografskom prikazu u mjerilu 1:25000.
(2) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, trase, koridori i površine telekomunikacijskog infrastrukturnog sustava određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.
(3) Za projektiranje nove TK infrastrukture za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga utvrđuju se sijedeći uvjeti:

- Telekomunikacijsku infrastrukturu planirati i projektirati podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- Telekomunikacijsku infrastrukturu za magistralno i međumjesno povezivanje planirati i projektirati podzemno slijedeći koridore prometnica i željezničkih pruga. Iznimno, kada je to opravdano bitnim skraćivanjem trasa, koridor se može planirati i projektirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.
- Unutar građevinskih područja naselja TK infrastruktura se mora planirati i projektirati isključivo unutar koridora prometnica.
- Glavnu trasu novoplanirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali u rubnim dijelovima trase treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2×1×2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu. Planom se predviđa mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnja novih TK stupova.
- Postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoigrađenu kabelsku kanalizaciju
- Privode kabelske kanalizacije planirati za sve građevne čestice u obuhvatu Plana
- Kapacitete i trasu kabelske kanalizacije, veličine zdenaca kabelske kanalizacije i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

Članak 39.

(1) Novu TK infrastrukturu za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirati postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na stupovima i zgradama, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara gdje god je to moguće.
Planom se propisuju sljedeći uvjeti za gradnju nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za

pružanje usluga putem elektromagnetskih valova:

- Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima,
- na kartografskom prikazu „2.1. Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža“ određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000m i u radijusu od 1500m,
- unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora,
- iznimno ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može prihvatiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom,
- ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.
- dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuje posebne uvjete gradnje.

(2) Nove bazne stanice i antenski stupovi moraju se smjestiti na najmanje 100 m udaljenosti od od zgrada javne namjene (škole, dječje ustanove).

5.4. Plinovodna mreža

Članak 40.

Trase, koridori i površine za infrastrukturnu mrežu plinovoda i produktovoda prikazani su na kartografskom prikazu u mjerilu 1:25000.
Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata plinovodne mreže, trase, koridori i površine za plinovodnu mrežu određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Uvjeti priključenja

Priključivanje građevina na plinsku mrežu moguće je u građevinskim područjima naselja i područjima izdvojene namjene izvan naselja na način propisan od nadležnog distributera.

Za objekte za koje je planirana neposredna provedba ovog plana

Za ove objekte nadležni distributer odredit će uvjete priključenja pri sklapanju ugovora o priključenju. Za sklapanje ugovora uz zahtjev potrebno je nadležnom distributeru dostaviti:

- dokaz o vlasništvu
- kopiju katastarskog plana
- projekt kućne plinske instalacije izrađen prema HSUP – P 600
- atest dimnjaka ako su projektom predviđena trošila koja sagorjele plinove ispuštaju u dimnjak
- prijava ovlaštenog izvođača radova

Uvjeti priključenja i suglasnost nadležnog distributera za priključivanje na mrežu nisu uvjet za izdavanje lokacijske i građevinske dozvole.

Za objekte za koje je planirana posredna provedba ovog plana

Za ove objekte nadležni distributer odredit će uvjete priključenja pri izradi urbanističkog ili detaljnog plana uređenja.
Pri projektiranju i izgradnji STP (radni tlak do 6 bara) i VTP (radni tlak više od 6 bara) moraju se poštovati sljedeće minimalne sigurnosne udaljenosti (svijetli razmak) od postojećih i projektiranih instalacija i objekata:

- po vertikali kod križanja s ostalim instalacijama 0,5 m
- po horizontali pri paralelnom polaganju instalacija 1,0 m
- od stupova elektroenergetske i telekomunikacijske mreže 1,0 m
- od kanalskih okana kanalizacije, vodovoda i telekomunikacijske mreže
    - za STP 1,0 m
    - za VTP 2,0 m

- od zgrada i ostalih objekata
  - za STP 2,0 m
  - za VTP 10,0 m

Iznimno, kad nije moguće drugačije rješenje, minimalna udaljenost pri prolazu uz objekte može biti:
  - za STP uz posebne mjere zaštite (plastična ili čelična zaštitna cijev) 1,0 m
  - za VTP uz posebne mjere zaštite (plastična ili čelična zaštitna cijev) 7,0 m

5.5. Vodovodna mreža

Članak 41.

Trase, koridori i površine za infrastrukturni sustav vodoopskrbe prikazani su na kartografskom prikazu u mjerilu 1:25000.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata vodovodne mreže, trase, koridori i površine za vodovodnu mrežu određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata vodoopskrbnog sustava, trase, koridori i površine za vodoopskrbni sustav određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe Koncepciji razvoja vodoopskrbnog sustava temeljenoj na Prethodnoj studiji izvodljivosti za potrebe definiranja koncepta Aglomeracije Donji Kraj, tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Uvjeti priključenja

Priključivanje građevina na vodovodnu mrežu moguće je u građevinskim područjima naselja i područjima izdvojene namjene izvan naselja na način propisan od nadležnog distributera.

Za objekte za koje je planirana neposredna provedba ovog plana

Za ove objekte nadležni distributer će omogućiti priključivanje na vodovodnu mrežu ako su zadovoljili slijedeće posebne uvjete:

- priključni vodovi vodovodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine tla
- spajanje na javnu vodovodnu mrežu vrši se preko vodomjernog okna u kojem je montiran vodomjer
- vodomjerno okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm

Uvjeti priključenja i suglasnost nadležnog distributera za priključivanje na vodovodnu mrežu nisu uvjet za izdavanje lokacijske i građevinske dozvole.

Za objekte za koje je planirana posredna provedba ovog plana

Za ove objekte nadležni distributer odredit će uvjete priključenja pri izradi urbanističkog ili detaljnog plana uređenja.

Pri izradi projekata za novu vodovodnu mrežu na području općine treba se pridržavati slijedećih općih uvjeta:

- Projektiranje javnog i internog vodoopskrbnog sustava vrši se u skladu s Općim i tehničkim uvjetima isporukevodnih usluga, tj. aktima isporučitelja vodnih usluga za područje Općine Dubravica.
- Vodovi vodovodne mreže ukapaju se najmanje 80.0 cm ispod površine tla. Profili vodova odredit će se projektom mreže za svako pojedino naselje.
- Uz javne prometnice u naseljima izvodi se hidrantska mreža s nadzemnim hidrantima, a sve prema pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje od požara (NN broj 08/06).
- Na površinama gospodarske namjene korisnici će izvoditi zasebne interne vodovodne mreže sa hidrantima za protupožarnu zaštitu.

5.6. Odvodnja otpadnih voda

Članak 42.

(1) Trase, koridori i površine za infrastrukturni sustav odvodnje prikazani su na kartografskom prikazu plana u mjerilu 1:25000.

(2) Na području Općine Dubravica nema izgrađenog sustava javne odvodnje.

Plansko rješenje odvodnje otpadnih voda za područje Općine Dubravica treba biti usklađeno sa Odlukom o odvodnji otpadnih voda Općine Dubravica (Glasnik Zagrebačke županije 09/06).

Na području Općine Dubravica planiran je razdjeljni sustav koji čine oborinski i fekalni kanali odvodnje (osim za centralni dio naselja Dubravica polurazdjelni, sa rasterećenjem oborinskih voda u lokalne vodotoke, potoke i kanale) sa odvodnjom na Centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u Općini

Marija Gorica (U Kraju Donjem), nastavno u vodotok Sutlu.
Do izgradnje sustava javne odvodnje otpadne vode će se odvoditi u sabirne jame ili lokalni sustav na način propisan gore navedenom Odlukom.
Način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i potencijalno onečišćenih oborinskih voda, propisuje se vodopravnim aktima u skladu s pozitivnim propisima, osim za odvodnju otpadnih voda iz stambenih građevina i sl. u kojima se voda koristi isključivo za piće i sanitarne potrebe, za što vodopravni uvjeti nisu potrebni.
Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata odvodne mreže, trase, koridori i površine za mrežu odvodnje otpadnih voda određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.
Kod izgradnje građevina i uređivanja površina koji se vrše neposrednom provedbom ovog plana nadležni distributer će omogućiti priključivanje na mrežu odvodnje otpadnih voda ako su zadovoljili slijedeće posebne uvjete:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine tla
- spajanje na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizionog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu,

Za građevine i površine za koje je predviđena posredna provedba ovog plana (izrada detaljnijih urbanističkih planova) nadležni distributer će posebne uvjete priključenja utvrditi u tom postupku.
Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda otpadne vode kućanstava mogu se upuštati u nepropusne sabirne jame koje se moraju redovito prazniti po ovlaštenom poduzeću. Sabirne jame se mogu koristiti samo ako su izvedene od vodonepropusnih materijala, o čemu treba pribaviti potvrdu ovlaštene organizacije. Sabirne jame moraju biti udaljene najmanje 15 m od stambenih građevina i granica parcele prema ulici, najmanje 3 m od ostalih granica parcele, te najmanje 15 m od bunara.
Otpadne vode iz gospodarskih građevina i površina koje imaju nepovoljan uticaj na okoliš moraju se obraditi prije upuštanja u kanalizacioni sustav, sve prema Odluci o odvodnji otpadnih voda Općine Dubravica. Način obrade navedenih otpadnih voda utvrđuje se u tehnološkom projektu.
Potencijalno zauljene oborinske vode s prometnih površina i parkirališta vozila, trebaju se pročistiti na separatoru ulja i upustiti putem internog sustava oborinske odvodnje u otvorene ili djelomično zacjevljene cestovne jarke, melioracijske kanale ili lokalne recipijente.
U slučaju da se ispuštanje oborinskih voda planira u kanal ili recipijent koji je u nadležnosti Hrvatskih voda detalje ispuštanja istih treba uskladiti sa Službom zaštite od štetnog djelovanja voda Vodnogospodarskog odjela za slivno područje Grada Zagreba.
Rješenje odvodnje oborinskih voda ne smije ugrožavati interese drugih pravnih i/ili fizičkih osoba. Uvjetno čiste oborinske vode s krovnih površina smiju se upustiti po površini vlastitog terena.
(3) U zoni obuhvata ovog Plana odvodnja je projektirana kao razdjelni sustav. Otpadne vode iz građevina unutar prostora Prostornog plana se vode kanalima za sanitarnu odvodnju koji će se u skladu sa Studijom izvodljivosti u konačnici priključiti na Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Zajarki (recepijent je rijeka Sava) a za dio stanovništva na rubnim područjima odvodnja je riješena putem septičkih jama uz odvoz sadržaja septika na UPOV Zajarki.
(4) Oborinska odvodnja je obveza jedinice lokalne smouprave tj. Općine Dubravica te je nužno njeno načelno planiranje (bilo otvorenim kanalima, zatvorenim cjevovodima ili lateralnim kanalima) u skladu s Zakonom o vodama i vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda.
(5) Projektiranje i priključenje interne odvodnje (samo otpadne vode iz objekata) priključit će se na fekalnu kanalizaciju prema odredbama i Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga (Zaprešić, 17.04.2014.) te u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda tamo gdje nije planiran sustav javne odvodnje.
(6) Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda Općine Dubravica otpadne vode iz objekata mogu se priključiti na način koji propisuje važeća Odluka o odvodnji otpadnih voda te prema vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda za složenije građevine i prometnice, kojima se određuju trhnički i drugi zahjtevi kako bi zahvat u prostoru bio u skladu sa zakonom o vodama i vodnogospodarskim interesima.
(7) Planirani sustav odvodnje na području Općine Dubravica je razdjelnog tipa, tj. tehnološke, sanitarne i oborinske vode se odvode zasebnim kanalima tj. sanitarne i tehnološke otpadne vode priključuju se na sustav javne odvodnje otpadnih voda, a oborinska odvodnja i njeno priključenje na recepijent se rješava s obzirom na vrstu i kvalitetu otpadnih voda.

Sustav odvodnje otpadnih voda (sanitarne i tehnološke otpadne vode)

(8) Sustav odvodnje otpadnih voda (sanitarne i tehnološke otpadne vode) predstavlja cjelinu koja se sastoji od kanala otpadnih voda, objekata na sustavu odvodnje (crpne stanice i sl.) i uređaja za

pročišćavanje otpadnih voda projektirani i izgrađeni u skladu s Direktivom o pročišćavanju komunalnih otpadnih voda (91/271/EC) za ispunjenje Operativnog plana aglomeracije Kraj Donji.
(9) Kod izgradnje novog ili rekonstrukcije postojećeg sustava odvodnje trase, koridori i površine za kanale i objekte odvodnje otpadnih voda određenih ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe Koncepciji razvoja sustava odvodnje otpadnih voda temeljenoj na „Prethodnoj studiji izvodljivosti za potrebe definiranja koncepta Aglomeracije Donji Kraj“, Studiji izvodljivosti aglomeracije Zaprešić, tehničkim rješenjima, imovinsko – pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.
(10) Sustav javne i interne odvodnje otpadnih voda obavezno je projektirati i izvoditi u skladu s Odlukom o odvodnji, Pravilnikom o tehničkim zahjtevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obavezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga tj. aktima isporučitelja vodnih usluga za područje Općine Dubravica.
(11) Tehnološke otpadne vode (otpadne vode iz gospodarskih objekata i površina koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš) moraju se obraditi na uređaju za predtretman otpadnih voda prije upuštanja u sustav javne odvodnje, tj. u javni sustav odvodnje otpadnih voda ne smiju se upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisije otpadnih voda. Način obrade navedenih otpadnih voda obzirom na količinu i kvalitetu otpadnih voda projektira se i u skladu s podzakonskim aktima iz područja zaštite okoliša i vodnogospodarskih interesa (okolišna dozvola i/ili Vodopravni uvjeti).
(12) Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, iznimno se u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja dozvoljava izgradnja internog sustava odvodnje građevina u skladu s podzakonskim aktima temeljenim na Zakonu o vodama koji propisuju načine odvodnje na području gdje nije izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda. Nakon izgradnje planiranog javnog sustava odvodnje obavezno je priključenje tih građevina na cjeloviti javni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.
(13) Kanali odvodnje otpadnih i oborinskih voda gradit će se u pravilu u trupu ceste.
(14) Za priključenje internog sustava odvodnje otpadnih voda na javnu odvodnju potrebno je zatražiti posebne uvjete i/ili uvjete priključenja nadležnog isporučitelja vodnih usluga.

Sustav odvodnje oborinskih voda

(15) Odvodnja oborinskih voda rješit će se izgradnjom zasebne oborinske kanalizacije tj. oborinska odvodnja je obveza jedinice lokalne samouprave tj. Općine Dubravica te će se provoditi njeno planiranje u zoni obuhvata ovog plana (bilo otvorenim kanalima, zatvorenim cjevovodima ili lateralnim kanalima) u skladu s Zakonom o vodama i pripadajućim aktima iz vodnoh gospodarstva.
(16) Kanali odvodnje oborinskih voda gradit će se u pravilu u trupu ceste, kao i u zaštitnom zelenom pojasu prometnica uz kolnik. Kanali odvodnje oborinskih voda mogu se graditi kao zatvoreni i kao otvoreni kanali, sukladno tehničkom rješenju sustavu odvodnje oborinskih voda cjelovitog područja u kojem će se odrediti i točna pozicija kanala unutar koridora rezerviranog za izgradnju prometnica i infrastrukture.
(17) Planom se utvrđuje da se projektiranje i izgradnja sustava oborinske odvodnje provodi u skladu s Zakonom o vodama i pripadajućim vodopravnim aktima Hrvatskih voda, Zakonom o zaštiti okoliša.
(18) Interni sustav odvodnje oborinskih voda s građevinskih čestica provodi se priključenjem na javnu oborinsku odvodnju i/ili rješavanjem oborinske odvodnje u okviru građevinske čestice u skladu s Zakonom o vodama i pripadajućim aktima iz vodnog gospodarstva, pri čemu se mora osigurati da se takvim ispuštanjem ne ugrožavaju interesi drugih pravnih i/ili fizičkih osoba.

5.7. Uvjeti za zaštitne i regulacijske građevine

Članak 43.

(1) Za vodotokove na području općine planom se utvrđuje inundacijski pojas potreban za njihovo održavanje. Kod potoka inundacijski pojas je širine 6 m od obale vodotoka odnosno 20 m od nožice izvedenog ili planiranog nasipa. Unutar inundacijskog pojasa zabranjuje se sva izgradnja, sadnja stabala ili bilo kakvi drugi radovi koji bi mogli onemogućiti pristup do vodotoka. Površine unutar inundacijskih pojasa mogu se koristiti u poljoprivredne svrhe.
(2) U projektima regulacije vodotoka postojeće stanje vegetacije mora se dokumentirati geodetskim i fotografskim snimkama, a u projektu se moraju predvidjeti mjere zaštite vegetacije kod izvođenja radova, te mjere obnove autohtone vegetacije po završetku radova na regulaciji vodotoka. U toku izvođenja neophodnih i nužnih regulacija vodotoka potrebno je zaštititi svu vegetaciju koja ne predstavlja prepreku izvođenju radova. Nakon završetka radova uz korita vodotoka treba obnoviti autohtonu vegetaciju.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 44.

(1) ***Planom se utvrđuju sljedeće mjere i uvjeti zaštite prirode:***

- u Planu prirodu treba štititi očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitom prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.
- na području Općine Dubravica od zaštićenih područja nalaze se čret Dubravica s okolnom šumom Dubrava, koji je zaštićen temeljem Zakona o zaštiti prirode u kategoriji posebnog rezervata (botanički). U posebnom rezervatu nisu dopuštene radnje i djelatnosti koje mogu narušiti svojstva zbog kojih je proglašen rezervatom (NN 70/05.) Za područje posebnog rezervata treba sukladno Zakonu o zaštiti prirode donijeti plan upravljanja koji će određivati razvojne smjernice, način provođenja zaštite, način korištenja i upravljanja te pobliže smjernice za zaštitu i očuvanje prirodnih vrijednosti zaštićenog područja uz uvažavanje potreba lokalnog stanovništva.
- Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje nadležnog tijela državne uprave sukladno Zakonu o zaštiti prirode.
- Na području Općine potrebno je napraviti analizu prirodnih vrijednosti te na osnovu toga predložiti područja za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode ili odrediti područja koja će se štititi odredbana za provođenje plana kao osobito vrijedan prirodni predio.
- U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koji se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo pretvaranje u obradive površine, osobito štititi područja prirodnih vodotoka i lokvi od neprimjerenih zahvata i radnji kao ekološki vrijedna područja.
- Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.
- Pri planiranju trasa novih prometnica uvažavati specifičnosti reljefa i vegetacijski pokrov na način da se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svedu na najmanju moguću mjeru.
- Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora. Korištenje prirodnih dobara u području obuhvata Plana može se planirati samo temeljem programa/planova gospodarenja/upravljanja u šumarstvu, lovstvu, vodnom gospodarstvu, rudarstvu i dr. koji sadrže uvjete i mjere zaštite prirode, Ministarstva kulture (ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode) nadležnog tijela za poslove zeštite prirode.
- Otkriće svakog minerala i /ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost, obavezno je prijaviti Upravi za zaštitu prirode, Ministarstva kulture, nadležnom tijelu za poslove zeštite prirode u roku od 8 dana.
- Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 07/06) važećim prospisima
- prilikom planiranja i uređenja građevinskih područja, izdvojenih građevinskih područja kao i zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta te ciljeva očuvanja ekološke mreže;
- uređenje postojećih i širenje novih građevinskih područja a posebice zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi;
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- trase infrastrukturnih objekata planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta te ciljeva očuvanja ekološke mreže;
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove te živice koje se nalaze između obradivih površina, postojeće šume zaštiti od

prenamjene i krčenja;
- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa;
- obavezno planirati pročišćavanje sviliotpadnih voda.
- Na području PPUO Dubravica treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:
    - Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka.
    - Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije potrebno za zaštitu života ljudi i naselja.
    - U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju.
    - Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu te očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama, te poticati uzgoj autohtonih svojti biljaka i životinja.
    - Očuvati povoljan omjer između travnjaka i šikara, uključujući i sprječavanje zarašćivanje travnjaka i dr.
    - U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja. U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove. Prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine.
- planiranje stambenih, gospodarskih, turističkih, proizvodno-poslovnih, industrijskih i ostalih zona, proširivanje postojećih građevinskih područja i planiranje zahvata izvan građevinskih područja, planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti;
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti;
- pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te elemente krajobraza;
- prilikom ozelenjavanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te o ciljevima očuvanja ekološke mreže;
- potrebno je spriječiti zahvate koji značajno nagrđuju krajobraz i mijenjaju prepoznatljive vizure na vrijedne prostorne cjeline unutar obuhvata predmetnog plana, odnosno na mjestima s kojih se pružaju navedene vizure nije moguća gradnja, izuzev građevina koje imaju funkciju vidikovca i sl.;
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove;
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma, a postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava;
- očuvati živi svijet u speleološkim objektima, fosilne, arheološke i druge nalaze, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini;
- štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa;
- otpadne vode (sanitarne i oborinske vode sa prometnih i manipulaativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem;
- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka.

(2) Područje obuhvata PPUO Dubravica preklapa se s područjima Ekološke mreže Republike Hrvatske koja je proglašena Uredbom Vlade Republike Hrvatske (NN 109/07) Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15) odnosno tu se nalaze područja važna za divlje svojte i stanišne tipove HR2000670 Cret Dubravica. Slijedom navedenog, za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu

imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost/prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.
U Upisniku zaštićenih područja utvrđeno je da se na području Općine Dubravica nalazi Cret Dubravica, zaštićeno područje u kategoriji posebnog rezervata, temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13 i 15/18).
U skladu sa Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15) unutar Općine Dubravica nalaze se sljedeća područja ekološke mreže:

- područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove:
  - Cret Dubravica HR2000670
  - Sutla HR2001070.

(3) Za sve zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno važećim propisima Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 164/14), provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

6.2. Stanje pravne zaštite kulturnih dobara

Članak 45.

Pojedinačne građevine, sklopovi, parcele i predjeli zaštite, koji se ovim Prostornim planom smatraju zaštićenima, prikazani su na kartografskim prikazima te su pojedinačno iskazani u slijedećem pregledu:
Kulturna dobra upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara (R):

- kurija župnog dvora, Rozga (Z-5852)
- župna crkva sv. Ane, Rozga (Z-5882)
- kapela Majke Božje Lušačke, Rozga (Z-5943)
- tradicijska okućnica, Pavla Štoosa 10, Dubravica (Z-5221)

Kulturna dobra zaštićena rješenjem o preventivnoj zaštiti (P):
u grupi sakralnih građevina:
Kulturna dobra predložena za upis u Registar (PR):
za upis u Registar predložena su kulturna dobra zaštićena rješenjem o preventivnoj zaštiti te:
u grupi civilnih građevina:

- Stambena kuća s apotekom, Rozga
- Vila Strunjak, Vučilčevo

Kulturna dobra koja se štite odredbama ovog plana (ZPP):
u grupi povijesnih naselja (dijelova naselja):

- Dubravica, povijesna jezgra naselja
- Rozga, dio povijesnog naselja
- Vučilčevo, dio povijesnog naselja

u grupi sakralnih građevina:

- kapela Majke Božje Lurdske, Lugarski Breg
- kapela Sv. Antuna Padovanskog, Bobovec Rozganski

u grupi kapela poklonaca i raspela:

- Kapela poklonac, Dubravica
- Kapela poklonac sv. Vida, Rozga
- Kapela poklonac Majke Božje Lušačke, Rozga
- Raspelo Dubravica
- Raspelo Vučilčevo
- Raspelo Kraj Gornji

u grupi javnih građevina:

- Zgrada stare škole, Dubravica
- Zgrada vatrogasnog doma, Dubravica

u grupi stambenih građevina:

- Kuća za učitelje, Dubravica
- Kuća s trgovinom, Bobovec Rozganski 189
- Kuća s trgovinom, Bobovec Rozganski 205
- Stambena kuća, Kraj Gornji 60
- Stambena kuća, Prosinec 70
- Stambena kuća, Prosinec 79
- Stambena kuća, Prosinec 88

u grupi gospodarskih građevina:

- Gospodarska zgrada, Dubravica

u grupi memorijalnih građevina i obilježja:

- Mjesno groblje, Rozga
- Spomen ploča na rodnoj kući Pavla Štoosa, Dubravica
- Spomenik Pavlu Štoosu, Dubravica

u grupi arheoloških lokaliteta:

- Lokalitet srušene kurije Oršić, Dubravica
- Kapela M.B.Lušačke i groblje

u grupi krajolika:

- Područje doline Sutle
- padine istočno od Rozge i Dubravice

6.3. Mjere zaštite kulturno povijesne baštine

Članak 46.

(1) Mjere zaštite kulturno povijesne baštine primjenjuju se na građevine i pripadajuće parcele koji su kao kulturna dobra upisana u Registar (R) i koja su zaštićena rješenjem o preventivnoj zaštiti (P).
(2) Za sve zahvate na ovim registriranim i preventivno zaštićenim kulturnim dobrima, posebne uvjete će propisati nadležna uprava za zaštitu kulturne baštine u postupku ishođenja lokacijske dozvole. Za ove građevine kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njen povijesno vrijedni dio.
Za ove se građevine obavezno primjenjuju sljedeće mjere zaštite:

- prije bilo kakvih građevinskih zahvata potrebno je provesti konzervatorsko restauratorska istraživanja čiji se rezultati ugrađuju u projekt obnove i sanacije
- za vrijeme izvođenja građevinskih radova potrebno je osigurati stalan konzervatorski nadzor
- u zonama ekspozicije ovih građevina (zona zaštite krajolika) za svu novu gradnju potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine.

(3) Kod izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola u zoni zaštite (zona B) ili kontaktnoj zoni (zona E) povijesnog naselja ili povijesnog graditeljskog sklopa potrebno je osobito pažljivo čuvati mikroambijent naselja. Novu izgradnju treba uskladiti sa zatečenim tlocrtnim i visinskim veličinama postojećih zgrada kako bi se ustrojio skladan graditeljsko ambijentalni sklop.
(4) Oblikovanjem novih zgrada u kontaktnoj zoni (zona E) mora se uspostaviti harmonični odnos sa postojećom građevnom strukturom, u pogledu gabarita, nagiba krovova, upotrebi materijala završnog oblikovanja i kolorita.
(5) Vrijedne stambene i gospodarske zgrade koje su ovim planom evidentirane kao kulturna baština koja se štiti odredbama ovog plana (ZPP) te se mogu prenamijeniti za poslovne, trgovačke ili ugostiteljske namjene, predstavljanje i promidžbu tradicijskoga graditeljstva, i druge namjene.
(6) U sklopu izrade Urbanističkog plana uređenja Dubravice treba izraditi detaljnu konzervatorsku podloga za povijesno naselje Dubravica.
(7) U područjima dijelova krajolika su detaljnijom valorizacijom izdvojena kao «područja izrazitih vrijednosti za identitet prostora», u postupku izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola potrebno je posebno temeljito utvrditi odnos novih objekata i prostornih dominanti u krajoliku. Ne može se odobriti gradnja koja bi položajem, gabaritom ili oblikovanjem mogla zakloniti slikovite vidike, povijesne građevine vidljive u slici mjesta (dominante – crkve i kapele) ili vrijedne i dobro uočljive graditeljske sklopove (dvorce i kurije).
(8) U područjima krajolika ovim se planom utvrđuje obveza očuvanja tradicijskog parcelacijskog ustroja zemljišta, ako je to moguće, poticanje autohtonih poljodjelskih kultura i sadnja autohtonog bilja, te revitalizacija napuštenih vinograda.
(9) Na području zaštićenog krajolika izvan građevnog područja moguća je izgradnja samo klijeti i spremišta voća pod uvjetima propisanim odredbama ovoga Plana.
(10) Za arheološke lokalitete koji su evidentirani (ZPP) na temelju povremenih nalaza ili su pretpostavljeni i očekuju se mogući nalazi, a ne postoje točno utvrđene granice zaštite ne propisuju se direktivne mjere zaštite već je prije izvođenja zemljanih radova koji prethode građevinskim, potrebno provesti arheološka istraživanja te upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez. Preporuča se detaljno istraživanje i konzervacija nalaza uz mogućnost korištenja metode anastiloze a u ekstremnim i temeljito dokumentiranim slučajevima i parcijalne dislokacije. U područjima kojim se ovim planom predviđa izgradnja objekata, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, obvezuje se nositelj zahvata da tijekom izrade istražnih radova koji prethode procjeni utjecaja na okoliš osigura arheološko istraživanje rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Investitor izgradnje na takvom prostoru ima obavezu obaviti arheološka istraživanja ili sondiranja prema uputama konzervatorskog odjela a u slučaju

veoma važnog arheološkog nalaza može doći do izmjene projekta ili njegove prilagodbe radi prezentacije nalaza. Ako se zbog značaja nalaza istraženi prostori obvezno prezentiraju in situ, projektu konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi i planovi i projekti izgradnje objekata i uređivanja zemljišta.

6.4. Upravni postupak pri zaštiti kulturno povijesne baštine

Članak 47.

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz zakonskih propisa.
(2) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na zaštićenim i preventivno zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima *(oznaka R i P)*:

- popravak i održavanje postojećih građevina
- nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova
- novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela
- funkcionalne prenamjene postojećih građevina
- izvođenje radova na arheološkim lokalitetima

(3) U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na građevinama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, koji su ovim planom popisani kao zaštićeni (oznaka R) ili preventivno zaštićeni (oznaka P) u postupku ishođenja odobrenja za zahvat u prostoru potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole)
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole)
- nadzor u svim fazama radova koji provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine

(4) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene (spomeničke) odredbe, smatraju se sve građevine i lokaliteti koji su u ovim planom popisane kao: *registrirani (oznaka R)* ili *predloženi za zaštitu (oznaka P)*
Za građevine ili lokalitete koji su ovim planom popisani kao *evidentirana baština* (ZPP) najčešće lokalne važnosti, opisani postupak nije obvezan, a odobrenja za gradnju se izdaju na temelju mjera zaštite propisanih ovim planom.
(5) Za građevine i lokalitete predložene za zaštitu *(oznaka PR)* nadležni konzervatorski odjel po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o zaštiti. Do provedbe ovog postupka za ove će se građevine primjenjivati mjere zaštite propisane ovim planom. Nakon donošenja rješenja o zaštiti isto treba dostaviti tijelu nadležnom za izdavanje odobrenja za zahvate u prostoru koje će dalje postupati sukladno mjerama utvrđenim u rješenju i propisanom upravnom postupku u stavku 1. ovog članka.

7. Postupanje s otpadom

Članak 48.

(1) Komunalni otpad sa područja Općine Dubravica odlagat će se na postojećoj uređenoj deponiji komunalnog otpada van Općine Dubravica. Cjelovito rješenje zbrinjavanja komunalnog otpada utvrdit će se na razini Zagrebačke Županije određivanjem optimalnog broja i lokacija za deponije. Na području Općine Dubravica ovim planom nisu predviđene lokacije za deponije otpada.
(2) Planskim mjerama i sustavnom edukacijom stanovništva poticat će se izdvajanje organske komponente kućnog i biološkog otpada, njihovo kompostiranje i korištenje u poljoprivredi. U svim naseljima predviđa se uređenje reciklažnih dvorišta sa kontejnerima za odlaganje selektiranog otpada.
(3) Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem, odnosno na način koji propisuje trgovačko društvo ovlašteno za prikupljanje i odvoz komunalnog otpada.
(4) U svim naseljima predviđa se uređenje kontejnerskih otoka sa kontejnerima za odlaganje selektivnog otpada.
(5) Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 49.

U cilju osiguranja i očuvanja kvalitetnih, zdravih i humanih uvjeta života i rada, ovim Planom utvrđuju se obveze, zadaci i smjernice za zaštitu tla, zraka, vode i zaštita od prekomjerne buke.

Zaštita tla

Vrlo vrijedno obradivo tlo kategorije P1 ne može se prenamjenovati u građevinsko zemljište te se slijedom toga na njemu ne mogu izvoditi nikakvi građevinski zahvati osim postavljanja infrastrukturnih sustava (dalekovodi, repetitori, odašiljači, vodovodi itd). Na ostalim obradivim, te poljoprivrednim i šumskim tlima mogu se graditi građevine koje se prema ovim provedbenim odredbama mogu graditi izvan građevinskih područja naselja.
Planom nisu predviđeni istražni radovi za utvrđivanje potencijalnih lokacija za eksploataciju mineralnih sirovina.

Zaštita voda

Zaštita voda na području općine postići će se slijedećim mjerama:
- gradnjom kanalizacije na područjima bez kanalizacije
- pročišćavanjem otpadnih voda

Zaštita voda na području Općine postići će se sljedećim mjerama:
- Gradnjom sustava odvodnje otpadnih voda (kanalizacijske mreže, objekata i dr.) na područjima bez kanalizacije, te pročišćavanjem otpadnih voda što će se postići izgradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u skladu s Direktivom o pročišćavanju komunalnih otpadnih voda (91/271/EC) za ispunjenje Operatvnog plana aglomeracije Kraj Donji.
- Planom je osigurana odgovarajuća površina za izgradnju sustava kanala, kolektora, tlačnih cjevovoda i crpnih stanica koji će dovoditi otpadne vode do CUPOV Zajarki i pročešćene otpadne vode upuštat će u rijeku Savu.
- Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda odvodnja građevina putem internog sustava odvodnje provodit će se u skladu s podzakonskim aktima temeljenim na Zakonu o vodama koji propisuju načine odvodnje za područje gdje nije izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda.
- Odvodnja tehnoloških otpadnih voda (otpadne vode iz gospodarskih građevina i površina koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš) obzirom na količinu i kvalitetu otpadnih voda provodit će se u skladu s podzakonskim aktima iz područja zaštite okoliša i vodnogospodarskih interesa (Okolišna dozvola i/ili Vodopravni uvjeti).

Planom je predviđeno da će se sva naselja opskrbljivati vodom za piće iz javnog vodoopskrbnog sustava. Do izvedbe vodoopskrbnog sustava u svim naseljima opskrba vodom za piće vršit će se iz higijenski izgrađenih zdenaca.
Otpadne vode u naseljiuvjetnma odvodit će se javnom kanalizacijom do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Općini Marija Gorica. Do izvedbe javne kanalizacije otpadne vode će se sakupljati u nepropusnim sabirnim jamama. Pražnjenje sabirnih jama može se vršiti samo odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.
Podovi u gospodarskim građevinama u kojima se drže životinje moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju gnojnice. Dno i stijenke gnojišta do visine od 50cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Gnojnica se ne smije ispuštati u vodotoke niti u odvodne kanale.
Za sve zahvate u pojasu 20 m od vodotoka, odnosno 5 m od odvodnih kanala, potrebno je od Hrvatskih voda ishoditi vodopravne uvjete kojima će se odrediti mogućnost obavljanja istih te uvjeti za obavljanje istih.
Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je:
- na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama:
  - kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, jalovinu i drugi materijal,
  - prelaziti i voziti motornim vozilima izuzev na mjestima na kojima je to izričito dopušteno,
  - podizati nasade,
  - obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina;
- saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka kanala;
- podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka kanala;
- u uređenom inundacijskom području orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje;
- u uređenom inundacijskom području:
  - podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
  - vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i

obaloutvrda),
    - kopati i bušiti zdence do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
    - bušiti tlo do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda);
- u neuređenom inundacijskom području, protivno vodopravnim uvjetima:
    - podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina,
    - vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari,
    - kopati i bušiti zdence,
    - bušiti tlo;
- na građevinama za melioracijsku odvodnju:
    - obrađivati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti građevine za osnovnu melioracijsku odvodnju poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje do udaljenosti od 5 m od ruba tih građevina,
    - obrađivati zemlju te obavijati druge radnje kojima se mogu oštetiti građevine za detaljnu odvodnju poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje do udaljenosti od 3 m od ruba tih građevina;
- u vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale i u inundacijskom području odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine kakvoće vode otežati održavanje vodnog sustava;
- graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

Iznimno od gore navedenog, odstupanja su moguća uz suglasnost Hrvatskih voda.
Uzgoj i sječa drveća u inundacijskom području može se obavljati isključivo na programa gopodarenja šumama u javnom dobru na koji suglasnost daju Hrvatske vode.

Sklanjanje ljudi

Mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi od prirodnih i drugih nesreća provode se u skladu sa sljedećim propisima:

- Zakon o sustavu civilne zašite (NN 82/15),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) osim odredbi o skloništima,
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16),
- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Dubravica (Službeni glasnik Općine Dubravica br. 02/18),
- Plan zaštite i spašavanja Općine Dubravica (Službeni glasnik Općine Dubravica br. 03/11).

U skladu sa Zakonom o sustavu civilne zaštite (NN 82/15), sklanjanje ljudi na području Općine Dubravica osigurat će se u zaklonima prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja.

Zaštita od rušenja

Prometnice unutar novih djelova naselja moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zapriječe prometnicu radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.
Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protivpotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Zagrebačke županije. Za područje Općine Dubravica određen je osnovni stupanj seizmičnosti koji iznosi 8-9° MCS ljestvice.

Zaštita stabilnosti tla

Na području II, III i IV kategorije stabilnosti tla, što se smatraju ugroženim dijelovima čovjekovog okoliša, mogu se obavljati samo radovi koji ne ugrožavaju stabilnost tla.
Zemljišta i objekti na područjima II,III i IV kategorije stabilnosti tla, mogu se koristiti samo tako da se korištenjem ne ugrožava stabilnost tla. Na područjima II,III i IV kategorije stabilnosti tla, šumsko zemljište se ne smije pretvarati u voćnjake, vinograde, povrtnjake, oranice, livade ili u građevinsko zemljište, a sječa šume može se dozvoliti samo ako se time ne ugrožava opstanak šumskog raslinstva.
Na području III kategorije ne smije se na poljoprivrednim zemljištima mijenjati katastarske kulture, osim

promjene u livade ili šume.
Na područjima IV kategorije ne smije se:

- kopati jame, zdence, jarke, putove i slično
- izvoditi bilo kakve građevinske radove, izuzev radova na saniranju terena
- obrađivati zemljište u poljoprivredne svrhe
- remetiti gornji pokrovni sloj zemlje (travnati sloj).

Na područjima III kategorije mogu se izdavati dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata ako se prethodno provedena geomehanička istraživanja.
Dozvole na područjima II,III i IV kategorije stabilnosti tla moraju sadržavati obvezu investitora da naruči geomehanička istraživanja.
Geomehanička istraživanja (na području II,III i IV kategorije stabilnosti tla) mogu izrađivati samo poduzeća ili ustanove registrirane (i opremljene) za izvođenje geomehaničkih istražnih radova.
Za izdavanje dozvola za gradnju i rekonstrukciju objekata na području III kategorije potrebni su i vodopravni uvjeti.
Na području IV kategorije može se iznimno može se iznimno odobriti gradnja objekta, ako se izvrše sanacioni radovi stabiliteta tla.
Ukoliko je radovima na području II, III i IV kategrije stabilnosti tla predviđen stalan ili povremen nadzor geomehaničara nad izvođenjem radova, investitor je dužan pridržavati se uputa dobivenih od osobe ili ustanove koja vrši nadzor. Ukoliko nadzor geomehaničara nije posebno propisan, poduzeće, druge pravne osobe i građani korisnici odnosno vlasnici zemljišta objekata, dužni su prilikom izvođenja mjera osiguranja zemljišta od klizanja ili mjera saniranja terena pridržavati se uputa poduzeća, odnosno druge organizacije registrirane za tu djelatnost koja je te mjere propisala. Korisnici odnosno vlasnici zemljišta i objekata što se nalaze na ugroženim područjima, dužni su nadležnom vodnom gospodarstvu prijaviti svaku pojavu klizanja tla na zemljištu ili objektu što ga koriste odnosno kojega su vlasnici.

Zaštita od požara

Zaštita od požara ovisi o kvalitetnom procijenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima, te drugim zahtjevima utvrđenim prema Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Dubravica, a provodi se prema Planu zaštite od požara na području Općine Dubravica.
Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.
Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine ili naselja kao cjeline. Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina građenih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok potrebno je pristupiti promjeni namjene poslovnih prostora sa požarno opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim sadržajima.
Kod projektiranja planiranih građevina na području Općine Dubravica radi veće unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti građevine od požara u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati važeće propise.
Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.
Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom projektirati sa okretištem za interventna vozila na njihovom kraju.
Nove ceste i rekonstrukcije postojećih cesta sa dva vozna traka (dvosmjerne) projektirati minimalne širine kolnika od 6 metara. Osigurati vatrogasne pristupe u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94,55/94 i 142/03). Prilikom izrade prostornih planova užih područja za dijelova naselja s gustoćom izgrađenosti građevinskog područja većom od 30% i s većim nepokretnim požarnim opterećenjem, interpolirane nove građevine ili rekonstrukciju postojećih projektirati s većim stupnjem vatrootpornosti (min F120), uz ograničenje broja etaža, te uz obvezu izgradnje požarnih zidova, ograničenje na poslovne namjene s minimalnim požarnim opasnostima i projektiranje dodatnih mjera zaštite od požara (vatrodojava i sl.).

Zaštita od buke

Najviše dopuštene razine buke na vanjskim površinama ne smiju biti veće od vrijednosti utvrđenih u slijedećoj tablici:

Namjena površine	Najviše dopuštene 15-minutne razine Leq u dBA	
	danju	noću
šport i rekreacija, kulturno - povijesni lokaliteti i parkovi	50	40
stambena i mješovita namjena, škole i dječji vrtići	55	45
mješovita namjena	60	50
gospodarska namjena	Na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči	

Na površinama gospodarske namjene na kojima se planira smještaj djelatnosti koje razvijaju veću razinu buke izvoditi zaštitu izgradnjom zaštitnih barijera ili sadnjom zaštitnog zelenila, a razine buke moraju se uskladiti sa vrijednostima navedenim u gornjoj tablici.
U naseljenim mjestima zabranjeno je obavljati radove i djelatnosti koje razvijaju buku koja ometa noćni mir i odmor, u vremenu od 23 - 06 sati idućeg dana.
Pri izradi prostornih planova užih područja, te projekata planiranih prometnica zadržati nivo buke u granicama dopustivim za pojedine namjene.

Procjena utjecaja na okoliš

Za prometne, energetske, vodne, proizvodne, sportske, turističke, trgovačke i građevine na zaštićenim područjima, te građevine za postupanje s otpadom i površine eksploatacije mineralnih sirovina obaveza izrade studije utjecaja na okoliš određuje se u skladu sa posebnim propisom o procjeni utjecaja na okoliš.

Procjena rizika od velikih nesreća

U svrhu smanjenja rizika i posljedica velikih nesreća, odnosno prepoznavanja i učinkovitijeg upravljanja rizicima, za područje Općine Dubravica izrađena je Procjena rizika od velikih nesreća (Službeni glasnik Općine Dubravica br. 02/18), koja obuhvaća procjenu rizika od poplave, potresa, ekstremnih temperatura, epidamija i pandemija, suše, mraza i industrijskih nesreća.
Moguće poplave koje prijete Općini Dubravica neće biti obima velikih nesreća. Postojeće snage civilne zaštite u navedenom slučaju (najgori slučaj) bile bi dovoljne u provođenju mjera civilne zaštite. Veličina ugroženog područja i infrastrukture u navedenom slučaju pomoć sa županijske razine zbog malog kapaciteta operativnih snaga.
Za djelotvornije provođenje mjera civilne zaštite u slučaju poplave potrebno je:

- osigurati pravovremeno uzbunjivanje stanovništva,
- provoditi edukaciju stanovništva u provođenju samozaštite i uzajamne zaštite,
- opremati kadrovski i materijalno sustav civilne zaštite Općine Dubravica,
- snage civilne zaštite upoznati sa njihovim zadaćama u provođenju mjera zaštite i spašavanja,
- redovito ažurirati snage civilne zaštite s podacima o ljudskim i materijalnim sredstvima,
- provoditi vježbe kako bi svi sudionici sustava civilne zaštite bili upoznati sa svojim aktivnostima u slučaju poplava.

Raspoložive snage civilne zaštite bit će dostatne za saniranje šteta nastalih posljedicama potresa manjeg intenziteta, no kod potresa jačine VIII° po MCS ljestvici i jače (za što postoji mala vjerojatnost) postojećim snagama sustava civilne zaštite Općine Dubravica bit će potrebna pomoć operativnih i specijalističkih snaga sa županijske i državne razine.
Za djelotvorniju provedbu zaštite i spašavanja potrebno je:

- kontinuirano osposobljavanje snaga civilne zaštite,
- opremiti snage sustava civilne zaštite potrebnim materijalno-tehničkim sredstvima za spašavanje u slučaju potresa,
- educirati stanovništvo o mogućim opasnostima od potresa,
- prilikom izgradnje stambenih i poslovnih objekata poštivati mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje posljedica potresa (protu potresno projektiranje),
- provoditi vježbe kako bi svi sudionici sustava civilne zaštite bili upoznati sa svojim aktivnostima u slučaju potresa.

Moguće ekstremne temperature koje prijete Općini Dubravica ne mogu poprimiti obim velike nesreće. Postojeće snage sustava civilne zaštite u navedenom slučaju (najgori slučaj) bile bi dovoljne u provođenju mjera civilne zaštite. Po potrebi se može zatražiti pomoć županijske razine zbog malog

kapaciteta operativnih kapaciteta i materijalno-tehničkih sredstava.
Moguće epidemije i pandemije koje prijete Općini Dubravica ne mogu poprimiti obim velike nesreće. Postojeće snage sustava civilne zaštite u navedenom slučaju (najgori slučaj) ne bi bile dovoljne u provođenju mjera civilne zaštite i zatražila bi se pomoć županijske razine zbog malog kapaciteta operativnih kapaciteta i materijalno-tehničkih sredstava.
Za djelotvornije provođenje mjera civilne zaštite u slučaju epidemije i pandemije potrebno je:

- osigurati pravovremeno obavješćivanje stanovništva o mogućoj opasnosti od epidemije i pandemije,
- provoditi edukaciju stanovništva u provođenju zdravstvene zaštite,
- osigurati pravovremene mjere zaštite stanovništva,
- provoditi vježbe kako bi svi sudionici u sustavu civilne zaštite bili upoznati sa svojim aktivnostima u slučaju epidemije i pandemije.

Moguće dugotrajne suše koje prijete Općini Dubravica ne mogu poprimiti obim velike nesreće. Postojeće snage sustava civilne zaštite u navedenom slučaju (najgori slučaj) bi bile dovoljne u provođenju mjera civilne zaštite. Po potrebi se može zatražiti pomoć sa županijske razine zbog malog kapaciteta materijalno-tehničkih sredstava.
Za djelotvornije provođenje mjera civilne zaštite u slučaju suše potrebno je:

- osigurati pravovremeno obavješćivanje stanovništva o mogućoj opasnosti od dugotrajne suše,
- osigurati pravovremene mjere zaštite od dugotrajne suše,
- provoditi vježbe kako bi svi sudionici u sustavu civilne zaštite bili upoznati sa svojim aktivnostima u slučaju pojave dugotrajne suše.

Raspoložive snage civilne zaštite bit će dostatne za saniranje šteta nastalih posljedicama industrijske nesreće na području benzinske postaje ČEF d.o.o.. Ukoliko dođe do širenja požara, snagama sustava civilne zaštite Općine Dubravica zatražit će pomoć županijskih operativnih snaga sustava civilne zaštite.
Za djelotvorniju provedbu zaštite i spašavanja potrebno je:

- kontinuirano osposobljavanje snaga civilne zaštite,
- opremiti snage sustava civilne zaštite potrebnim materijalno-tehničkim sredstvima za spašavanje u slučaju potresa,
- educirati stanovništvo o mogućim opasnostima od industrijske nesreće,
- prilikom izgradnje stambenih i poslovnih objekata poštivati mjere koje omogućavaju zaštitu od požara,
- provoditi vježbe kako bi svi sudionici sustava civilne zaštite bili upoznati sa svojim aktivnostima u slučaju industrijske nesreće.

9. Mjere provedbe plana

Članak 50.

Provedba plana vršit će se na dva načina:

- Neposrednom provedbom ovog plana
- Izradom detaljnijih planova čija je obaveza izrade utvrđena ovim planom

Neposredna provedba plana

Neposrednom provedbom plana smatra se izdavanje odobrenja za građenje na temelju lokacijskih uvjeta definiranih u ovom planu.

Neposrednom provedbom mogu se graditi, rekonstruirati, dograđivati i prenamjenovati objekti u skladu sa lokacijskim uvjetima propisanim u ovom planu.

Izrada detaljnijih planova

Planom je određena obaveza izrade detaljnijih planova za :

- središnje naselje Općine, naselje Dubravica (u skladu sa člankom 157. Prostornog plana županije)
- neizgrađene površine gospodarske namjene i za sanaciju eksploatacionog polja Križne Gorice.

Dijelovi građevnog područja za koje je utvrđena obaveza izrade urbanističkih i detaljnih planova uređenja označeni su na kartografskom prikazu «Uvjeti korištenja i zaštite prostora» u mjerilu 1:25000; te na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000.

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 51.

(1) Prostornim planom uređenja Općine određeni su osnovni parametri za urbanističke planove uređenja kako slijedi:

- Urbanistički plan uređenja (UPU) zone gospodarske namjene u naselju Prosinec, 3,82ha
- Urbanistički plan uređenja (UPU) zone gospodarske namjene u naselju Vučilčevo, 4,68ha
- Urbanistički plan uređenja eksploatacionog polja Križne Gorice u naselju Bobovec Rozganski, 20,64 ha

(2) Granice obuhvata UPU-a prikazane su u grafičkom dijelu Plana u mjerilu 1:5000. Do usvajanja UPU središta Dubravice u izgrađenom dijelu u njegovom se obuhvatu mogu izdavati odobrenja za gradnju na parcelama koje se nalaze uz postojeće javne prometnice označene na grafičkom prikazu plana. Takva se odobrenja izdaju u skladu sa lokacijskim uvjetima iz ovog plana.

(3) Do usvajanja UPU-a gospodarske zone u naselju Prosinec i Vučilčevo u njihovim se obuhvatima ne mogu izdavati odobrenja za gradnju.

(4) Prostornim planom uređenja općine određeni su osnovni parametri za urbanistički plan uređenja kako slijedi:

	1. Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene naselju Prosinec (3,82ha)
namjena	gospodarska, pretežito industrijska i zanatska namjena
uvjeti gradnje	ukupni koeficijent izgrađenosti najviše 0,30%, ukupni koeficijent iskorištenosti najviše 0,50; izgrađenost pojedine parcele do 50%; visina do Prizemlje + 2 kata
promet, zelenilo	najmanje 20% ukupne površine pod zelenilom
	2. Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene naselju Vučilčevo (4,68ha)
namjena	gospodarska, pretežito industrijska i zanatska namjena
uvjeti gradnje	ukupni koeficijent izgrađenosti najviše 0,30%, ukupni koeficijent iskorištenosti najviše 0,50; izgrađenost pojedine parcele do 50%; visina do Prizemlje + 2 kata
promet, zelenilo	najmanje 20% ukupne površine pod zelenilom
	3. Urbanistički plan uređenja eksploatacionog polja Križne Gorice 20,64 ha
	Mogućnost eksploatacije uz uvjet da se nakon eksploatacije izvrši sanacija(dovođenje u početno stanje).

(5) Osim urbanističkih planova uređenja navedenih u prethodnom stavku planom se utvrđuje obaveza izrade urbanističkih planova uređenja za sve površine koje su na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000 označene kao neizgrađeni – neuređeni dijelovi građevinskih područja.

9.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 52.

Postojeće građevine, legalno izgrađene, koje su smještene protivno namjeni površina utvrđenoj ovim planom mogu se sanirati i rekonstruirati u obimu neophodnom za poboljšavanje uvjeta života i rada.

Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se:

1. za stambene građevine

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine u postojećim gabaritima
- rekonstrukcija svih vrsta instalacija
- dogradnja sanitarnih prostorija uz postojeće stambene građevine u najvećoj površini od 12 m^2
- adaptacija prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor
- izgradnja dvostrešnog krovišta bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom

2. za građevine druge namjene

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine
- dogradnja sanitarija, garderoba, spremišta i sl. do najviše 16 m^2 izgrađenosti za građevine do 100 m^2 brutto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne brutto izgrađene površine za veće građevine
- prenamjena prostora pod uvjetom da novoplanirana djelatnost ne pogoršava stanje čovjekova okoliša
- postavljanje montažne garaže za osobni automobil
- zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehničkih rješenja za obavljanje planirane djelatnosti
- rekonstrukcija i izgradnja prometnih površina.

B. GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

		mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
2.1.	ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1 : 25000
2.4.	ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA	1 : 25000
4.1.	DONJI ČEMEHOVEC; PROSINEC; LUKAVEC SUTLANSKI; VUČILČEVO; DUBRAVICA; LUGARSKI BREG	1 : 5000
4.2.	BOBOVEC ROZGANSKI	1 : 5000
4.3.	ROZGA; POLOGI; KRAJ GORNJI	1 : 5000

C. OBAVEZNI PRILOZI

Opći prilozi

- Izvod iz sudskog registra
- Rješenje o davanju suglasnosti MZOPU za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu
- Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
080331889

OIB:
62717654698

TVRTKA:
1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. za arhitekturu i urbanizam

1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
3 Zagreb (Grad Zagreb)
Kneza Mislava 15

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:
1 * - projektiranje, građenje i nadzor nad gradnjom
1 * - stručni poslovi prostornog uređenja: izrada prostornih planova i izrada podloga za izdavanje lokacijskih dozvola za zahvate u prostoru
1 * - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi i porezno savjetovanje
1 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

6 Jasna Juraić Mucko, OIB: 84670790408
Zagreb, Nova Ves 79
6 - član društva

7 IVAN MUCKO, OIB: 32134855918
Zagreb, ANDRIJE HEBRANGA 18
6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 Jasna Juraić Mucko, OIB: 84670790408
Zagreb, Nova Ves 79
1 - direktor
1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

7 IVAN MUCKO, OIB: 32134855918
Zagreb, ANDRIJE HEBRANGA 18
4 - direktor
4 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

REPUBLIKA HRVATSKA - 20 - TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU - ZAGREB

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:
1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:
1 Izjava o osnivanju društva od 07.12.2000. godine.
2 Odlukom člana društva od 04. studenog 2002. godine izmjenjen je članak 1. Izjave o osnivanju o članovima društva, članak 2. o sjedištu i sačinjen je potpuno novi tekst Izjave o osnivanju.
4 Odlukama od 26.03.2007.god. o promjeni članova društva, o promjeni odredbe o temeljnim ulozima, Izjava o osnivanju od 04.11.2002.god. izmjenjena je u skladu s navedenim promjenama, stavljena van snage i zamjenjena potpuno novim tekstom Društvenog ugovora od 26.03.2007.godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	02.07.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-00/173-2	09.02.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-02/8177-2	06.12.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-06/5906-2	05.06.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-07/3792-2	12.04.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-07/3792-4	20.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0006	Tt-10/21050-2	02.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0007	Tt-16/46494-1	23.12.2016	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	30.06.2009	elektronički upis
eu	/	08.07.2010	elektronički upis
eu	/	28.06.2011	elektronički upis
eu	/	27.06.2012	elektronički upis
eu	/	28.05.2013	elektronički upis
eu	/	01.07.2014	elektronički upis
eu	/	29.06.2015	elektronički upis
eu	/	28.06.2016	elektronički upis
eu	/	29.06.2017	elektronički upis
eu	/	02.07.2018	elektronički upis

U Zagrebu, 22. siječnja 2019.

Ovlaštena osoba

REPUBLIKA HRVATSKA 20 TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/16
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 30. svibnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, zastupanog po direktorici Jasni Juraić Mucko, mag.ing.arch., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine", br. 78/15.), donosi

R J E Š E N J E

I. **ARHITEKTONSKOM ATELIERU DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova i nacrta izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine" br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

O b r a z l o ž e n j e

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekte urbaniste :

Jasna Juraić Mucko, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 71

i Ivan Mucko, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 194.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :

- rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA

Igor Čižmek, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., 10 000 Zagreb, Kneza Mislava 15 n/p Jasna Juraić Mucko, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/116
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, JASNE JURAIĆ MUCKO, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KNEZA MISLAVA 15, OIB 84670790408 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **JASNA JURAIĆ MUCKO**, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KNEZA MISLAVA 15, pod rednim brojem **71**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **JASNA JURAIĆ MUCKO**, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlaštena arhitektica urbanistica"** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, JASNI JURAIĆ MUCKO, mag.ing.arch. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

JASNA JURAIĆ MUCKO, mag.ing.arch., iz ZAGREB, KNEZA MISLAVA 15 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 06.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilinka o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je JASNA JURAIĆ MUCKO:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa. UP/I-350-07/91-01/208, Urbroj:314-01-99-1, od 19.07.1999. godine.
- da je položila stručni ispit dana 26.04.1995. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekao akademski naziv magistra inženjerka arhitekture i urbanizma,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

JASNA JURAIĆ MUCKO, mag.ing.arch. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektice.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

JASNA JURAIĆ MUCKO, mag.ing.arch. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00,

116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. JASNA JURAIĆ MUCKO, ZAGREB, KNEZA MISLAVA 15
2. U Zbirku isprava Komore

RJEŠENJE O IMENOVANJU
ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

Temeljem članka 82., stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) za odgovornog voditelja izrade

- **IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DUBRAVICA**

Imenuje se:

Jasna Juraić Mucko, mag.ing.arch.
ovlašteni arhitekt urbanist

Imenovana zadovoljava uvjete iz članka 82., stavka 2. navedenog Zakona.

U Zagrebu 28. lipanj 2018.

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. za arhitekturu i urbanizam ZAGREB

direktor:

Jasna Juraić Mucko mag.ing.arch.,ovl.arh.urb.

C. OBAVEZNI PRILOZI

Evidencija postupka provedbe ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja plana na okoliš

EVIDENCIJA POSTUPKA PROVEDBE OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA PLANA NA OKOLIŠ	
Odluka o provedbi postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš	09.11.2018.
Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene	09.11.2018.
Poziv za dostavljanje mišljenja nadležnih tijela o potrebi strateške procjene	09.11.2018.
Potvrde o slanju poziva za dostavljanje mišljenja o potrebi strateške procjene	12.11.2018.
Mišljenja o potrebi strateške procjene	
Zagrebačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj i šumarstvo	09.04.2018.
Hrvatske šume d.o.o., Služba za ekologiju	12.04.2018.
Zagrebačka županija, Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb	18.04.2018.
Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša	23.04.2018.
Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić d.o.o.	25.04.2018.
Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo	03.05.2018.
Zeleni prsten Zagrebačke županije	03.05.2018.
Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu	03.05.2018.
Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša	12.07.2018.
Prethodna ocjena prihvatljivosti plana za ekološku mrežu	
Ministarstvo zaštite okoliša i energetike	19.04.2019.
Mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi provedbe SPUO	
Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša	29.10.2018.
Odluka Načelnika Općine Dubravica da nije potrebno provesti stratešku procjenu	18.12.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBRAVICA
Općinski načelnik

KLASA:022-01/18-01/1
URBROJ: 238/40-01-18-89
Dubravica, 09. studeni 2018. godine

Na temelju članka 64. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), članka 31.stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (NN 3/17), članka 38. Statuta Općine Dubravica („Službeni glasnik Općine Dubravica" broj 01/2018) po prethodno pribavljenom mišljenju Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša (KLASA: 351-03/18-03/07, URBROJ: 238/1-18-02/6-18-9 od 29. listopada 2018. godine), Načelnik Općine Dubravica dana 09. studenog 2018. godine donosi

O D L U K U
o provedbi postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica

I.

Donošenjem ove Odluke pokreće se postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (u daljnjem tekstu: OCJENA) IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica (u daljnjem tekstu: PLAN).

Postupak ocjene plana provest će Jedinstveni upravni odjel Općine Dubravica.

II.

Razlozi za pokretanje izrade plana utvrđeni su prijedlogom Odluke o pokretanju postupka izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica.

III.

Nositelj izrade plana je Općina Dubravica. Izrađivač Plana je tvrtka Arhitektonski atelier deset d.o.o. iz Zagreba.

Odlukom o izradi plana utvrđeni su slijedeći razlozi i ciljevi izrade plana:

- ucrtavanje lokacije za reciklažno dvorište;
- ucrtavanje nerazvrstanih cesta na području Općine;
- usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13)
- usklađivanje sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13);
- razmatranje drugih zaprimljenih zahtjeva
- usklađivanje granica naselja i granice Općine, prema podacima Državne geodetske uprave, odnosno provedenim Odlukama Općine Dubravica
- promjena granica građevinskih područja temeljem zaprimljenih zahtjeva po provedenoj analizi prostornih mogućnosti i optimalnog korištenja prostora;

- izrada grafičkog dijela Plana u službenom projekcijskom koordinatnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS96/TM), odnosno u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15);
- usklađenje postojeće i planirane infrastrukture sa novim propisima, te prema podacima i zahtjevima nadležnih tijela, a u skladu s Prostornim planom Zagrebačke županije.
- izrada pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana, na koji se primjenjuju odredbe Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15);

IV.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene provest će se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153713 i 78/15), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (NN 3/17) i odredbama posebnih propisa slijedećim redoslijedom:

1. Jedinstveni upravni odjel sukladno odredbi članka 29.Uredbe započinje postupak ocjene odmah po donošenju ove Odluke.
2. Jedinstveni upravni odjel pribavlja mišljenja javnopravnih tijela tako što im uz zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene dostavlja ovu Odluku u kojoj su navedeni razlozi i ciljevi provedbe postupka te prijedlog Odluke o pokretanju postupka izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica.
3. Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja plana na okoliš, koji su navedeni u Prilogu II Uredbe, javnopravna tijela ovisno o obuhvatu i drugim značajkama plana, daju u roku od 30 dana od primitka zahtjeva mišljenje o potrebi strateške procjene.
4. Prije donošenja odluke u postupku ocjene kojom će Općina Dubravica potvrditi da za dokument koji je u izradi „jeste potrebno" ili „nije potrebno" provesti postupak strateške procjene, Općina Dubravica će o provedenom postupku ocjene pribaviti mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Zagrebačke županije. Uz prijedlog Odluke Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije dostaviti će se i cjelovita dokumentacija iz postupka ocjene.
5. Nakon pribavljenog mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Zagrebačke županije, ako se u postupku ocjene utvrdi da plan nema značajan utjecaj na okoliš donijeti će se odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu. Odluka će sadržavati osnovne podatke o Planu te obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu.
6. Ako se u postupku ocjene utvrdi da plan može imati značajan utjecaj na okoliš, donijeti će se odluka o obavezi provedbe strateške procjene u kojoj će se navesti razlozi zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene. Nakon donošenja odluke primjenjuju se odredbe Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš plana i programa na okoliš (NN 3/17) kojima je propisan način provedbe strateške procjene.
7. O odluci iz točke 4. ili 5. JUO koji provodi postupak ocjene informira javnost sukladno Zakonu o okolišu i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 3/17).

V.

U postupku ocjene sudjelovat će slijedeća javnopravna tijela:

1. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. Zagrebačka županija; Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša; Ulica Ivana Lučića 2a/VI, 10000 Zagreb
3. Zagrebačka županija; Upravni odjel za gospodarstvo; Ulica grada Vukovara 72/V; 10000 Zagreb
4. Zagrebačka županija; Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu; Ulica Grada Vukovara 72/V; 10000 Zagreb
5. Zagrebačka županija; Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvitak i šumarstvo; Ulica Grada Vukovara 72/V;10000 Zagreb
6. Zagrebačka županija; Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb; Ulica Grada Vukovara 72/V;10000 Zagreb
7. Zagrebačka županija; Upravni odjel za prosvjetu, kulturu, sport i tehničku kulturu; Ulica Grada Vukovara 72/V;10000 Zagreb
8. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode na području Zagrebačke županije; Ulica grada Vukovara 72/V, Zagreb
9. Hrvatske šume; Uprava šuma Zagreb; Nazorova 7; 10000 Zagreb
10. Hrvatske vode; VGI za slivno područje Grada Zagreba; Ulica grada Vukovara 220; 10000 Zagreb
11. Komunalno poduzeće Zaprešić d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Zelengaj 15, 10290 Zaprešić
12. Plinacro, Savska 88a, 10000 Zagreb

VI.

Jedinstveni upravni odjel je o ovoj Odluci dužan informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 3/17) kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i biti će objavljena u Službenom glasniku Općine Dubravica.

Načelnik:

Marin Štritof

OBRAZAC

O OCJENI O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE NA OKOLIŠ

A. Opći podaci o strategiji, planu ili programu (SPP)

A.1.	Naziv SPP	Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica
A.2.	Nadležno tijelo za izradu SPP	Općina Dubravica, Jedinstveni upravni odjel
A.3.	Naziv predstavničkog tijela koje donosi SPP	Načelnik Općine Dubravica
A.4.	Obuhvat SPP	Obuhvat IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica odnosi se na cijelo područje **Općine P=20,61 km² (2061 ha)**
A.5.	Područje SPP	Prostorno planiranje
A.6.	Vrsta dokumenta:novi SPP ili izmjena i dopunaSPP-a	Izmjene i dopune Prostornog plana
A.7.	Navedeni pravni okvir za donošenje SPP	Članci 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13)
A.8.	Predstavlja li SPP okvir za financiranje iz sredstava Europske unije?	Nije poznato da li SPP predstavlja okvir za financiranje iz sredstava EU.
A.9.	Postoji li obveza provedbe strateške procjene prema Zakonu?	NE
A.10.	Navedite SPP višeg reda ili sektorsku SPP	Županijski plan Zagrebačke županije
A.11.	Jeli proveden postupak strateške procjene za SPP višeg reda (naveden u točki A.10.)?	NE
A.12.	Planiraju li se SPP-om nove aktivnosti u odnosu na SPP višeg reda, a za koji je provedena strateška procjena?	U ovom trenutku nije poznato.
A.13.	Navedite razloge donošenja SPP-a, programska polazišta i ciljeve	**Razlozi za izradom Plana, programska polazišta i ciljevi:** • zahtjevi pravnih i fizičkih osoba na području Općine Dubravica za uvrštenjem parcela u građevinsko područje ili za prenamjenu zemljišta; • promjene temeljem zaprimljenih zahtjeva po provedenoj analizi prostornih mogućnosti i optimalnog korištenja prostora; • usklađenje postojeće i planirane infrastrukture sa novim propisima, te podacima i zahtjevima nadležnih tijela, a u skladu s važećim Prostornim Planom Zagrebačke županije; • ucrtavanje lokacije za reciklažno dvorište; • usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17) • usklađivanje sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13); • usklađivanje granica naselja i granice Općine, prema podacima Državne geodetske uprave, odnosno provedenim Odlukama Općine Dubravica; • izrada grafičkog dijela Plana u službenom projekcijskom koordinatnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS96/TM), odnosno u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15); • izrada pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana, na koji se primjenjuju odredbe Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15); Kroz izradu Plana moći će se uključiti i razmatranje ostalih zahtjeva te izmjene i dopune koje se pokažu

		opravdane u tijeku izrade Plana i javne rasprave ili proizađu iz gore nabrojanih razloga.

B. Procjena mogućih značajnih utjecaja strategije, plana ili programa (SPP) na okoliš

B.1.	Predstavlja li SPP okvir za provedbu zahvata koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš sukladno propisu kojim se uređuju navedeni postupci?	NE
B.2.	Predstavlja li SPP okvir za razvoj drugih zahvata, osim gore navedenih, koji bi mogli imati značajne utjecaje na okoliš, pojedinačno ili kumulativno?	NE
B.3.	Na koji način SPP utječe na ostale relevantne SPP?	/
B.4.	Navedite vjerojatno značajne utjecaje na okoliš koji mogu nastati provedbom SPP i na koji način će biti uzeti u obzir pri izradi SPP?	/
B.5.	Je li moguć značajni prekogranični utjecaj SPP?	NE

C. Ocjena mogućih značajnih utjecaja strategije, plana ili programa (SPP) na ekološku mrežu

C.1.	Je li SPP može imati značajan utjecaj na ekološku mrežu?	NE

D. Zaključci

1. Obrazloženje zašto za SPP treba/ne treba provesti stratešku procjenu
2. Obrazloženje zašto za SPP treba/ne treba provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti SPP za ekološku mrežu
3. Navesti ključna pitanja vezana uz okoliš

E. Informacije o postupku

1. Popis tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima od kojih je zatraženo mišljenje
2. Popis tijela i/ili osoba određena posebnim propisima koja su u propisanom roku dostavila mišljenje

F. Prilozi

1. Mišljenja tijela i/ili osoba određena posebnim propisima koja su u propisanom roku dostavila mišljenja (mišljenja nisu zatražena još)
2. Rezultati Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu (nije pokrenut postupak prethodne procjene još)
3. Ostala dokumentacija (nema)

Datum izrade obrasca: 09.11.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBRAVICA
Jedinstveni upravni odjel
MB: 02681587, OIB: 89243140464
Pavla Štoosa 3, 10293 Dubravica
Tel. 01/3399-360, fax: 01/3399-707
e-mail : opcina@dubravica.hr
www.dubravica.hr

KLASA: 350-01/18-01/2
URBROJ: 238/40-03-18-51
Dubravica, 09. studeni 2018. godine

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

Predmet: ***IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DUBRAVICA***
PROVEDBA POSTUPKA OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA PLANA NA OKOLIŠ
MIŠLJENJE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE
-traži se

Poštovani,

Temeljem odredaba članaka 68. – 75. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) i prethodnog mišljenja Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, (KLASA: 351-03/18-03/07, URBROJ: 238/1-18-02/6-18-9 od 29. listopada 2018.) Općina Dubravica započela je s provedbom postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica.

Molimo Vas da nam dostavite Vaše mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

Napominjemo da je ovo tijelo već izdalo mišljenje u vezi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica no uslijed nedostataka u postupku, molimo Vas da nam ponovno izdate mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

S poštovanjem,

PROČELNICA
Silvana Kostanjšek, mag. iur.

U prilogu:
1.Prijedlog Odluke o izradi IV.Izmjena i dopuna PPUO Dubravica
2.Odluka o provedbi postupka strateške procjene utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna PPUO Dubravica
3.Obrazac

Dostavljeno:
1. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. Zagrebačka županija; Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša; Ulica Ivana Lučića 2a/VI, 10000 Zagreb
3. Zagrebačka županija; Upravni odjel za gospodarstvo; Ulica grada Vukovara 72/V; 10000 Zagreb
4. Zagrebačka županija; Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu; Ulica Grada Vukovara 72/V; 10000 Zagreb
5. Zagrebačka županija; Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvitak i šumarstvo; Ulica Grada Vukovara 72/V;10000 Zagreb
6. Zagrebačka županija; Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb; Ulica Grada Vukovara 72/V;10000 Zagreb
7. Zagrebačka županija; Upravni odjel za prosvjetu, kulturu, sport i tehničku kulturu; Ulica Grada Vukovara 72/V;10000 Zagreb
8. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode na području Zagrebačke županije; Ulica grada Vukovara 72/V, Zagreb
9. Hrvatske šume; Uprava šuma Zagreb; Nazorova 7; 10000 Zagreb
10. Hrvatske vode; VGI za slivno područje Grada Zagreba; Ulica grada Vukovara 220; 10000 Zagreb
11. Komunalno poduzeće Zaprešić d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Zelengaj 15, 10290 Zaprešić
12. Plinacro, Savska 88a, 10000 Zagreb
13. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBRAVICA
Jedinstveni upravni odjel
MB: 02681587, OIB: 89243140464
Pavla Štoosa 3, 10293 Dubravica
Tel. 01/3399-360, fax: 01/3399-707
e-mail : opcina@dubravica.hr
www.dubravica.hr
KLASA: 350-01/18-01/2
URBROJ: 238/40-03-18-52
Dubravica, 09. studeni 2018. godine

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za zaštitu okoliša
Ulica Ivana Lučića 2a/VI
10000 ZAGREB

Predmet: ***IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DUBRAVICA***
PRETHODNA OCJENA PRIHVATLJIVOSTI PLANA ZA EKOLOŠKU MREŽU
Zahtjev za prethodnom ocjenom prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu
-traži se

Poštovani,

temeljem odredaba članaka 68. – 75. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) i prethodnog mišljenja Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša (KLASA: 351-03/18-03/07, URBROJ: 238/1-18-02/6-18-9 od 29. listopada 2018.) Općina Dubravica započela je s provedbom postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica.

Molimo Vas da nam dostavite Vaše mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja plana na okoliš, tj, utjecaja Plana na ekološku mrežu.

S poštovanjem,

PROČELNICA
Silvana Kostanjšek, mag. iur.

U prilogu:
1.prijedlog Odluke o izradi IV.Izmjena I dopuna PPUO Dubravica
2.Odluka o provedbi postupka strateške procjene utjecaja na okoliš IV.ID PPUO Dubravica
3.Obrazac

Dostavljeno:
1. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. Zagrebačka županija; Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša; Ulica Ivana Lučića 2a/VI, 10000 Zagreb
3. Zagrebačka županija; Upravni odjel za gospodarstvo; Ulica grada Vukovara 72/V; 10000 Zagreb
4. Zagrebačka županija; Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu; Ulica Grada Vukovara 72/V; 10000 Zagreb
5. Zagrebačka županija; Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvitak i šumarstvo; Ulica Grada Vukovara 72/V;10000 Zagreb
6. Zagrebačka županija; Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb; Ulica Grada Vukovara 72/V;10000 Zagreb
7. Zagrebačka županija; Upravni odjel za prosvjetu, kulturu, sport i tehničku kulturu; Ulica Grada Vukovara 72/V;10000 Zagreb
8. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode na području Zagrebačke županije; Ulica grada Vukovara 72/V, Zagreb
9. Hrvatske šume; Uprava šuma Zagreb; Nazorova 7; 10000 Zagreb
10. Hrvatske vode; VGI za slivno područje Grada Zagreba; Ulica grada Vukovara 220; 10000 Zagreb
11. Komunalno poduzeće Zaprešić d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Zelengaj 15, 10290 Zaprešić
12. Plinacro, Savska 88a, 10000 Zagreb
13. Pismohrana, ovdje

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 10 293
Date / Datum: 12 11 2018

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU
RADNIČKA C. 80, 10000 ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke
- Registered/Letter / Prioritetna/Pismo
- Postal parcel / Preporučena
- Insured letter / Paket
- Value Shipment / Vrijednosna pošiljka
- Amount / Iznos

N° of item / Br. pošiljke: ARRF 08 387 141 9 HR

Money order / Uputnica — Amount / Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- delivered / uručena je
- paid / isplaćena je

Date / Datum: 20

Signature* / Datum i potpis*: HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Return to / Vratiti
- Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke
- Street and N° / Ulica i br.: OPĆINA DUBRAVICA, PAVLA ŠTOOSA 3
- Locality and country / Mjesto i država: 10293 DUBRAVICA

KL: 350-01/18-01/2
URBR: 238/40-03-18-51

Ozn. za narudžbu: 8/2017 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 10 293
Date / Datum: 12 11 2018

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: ZAG. ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROST. URED. GRADNJU, ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE
IVANA LUČIĆA 2A/VI, 10000 ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke
- Registered/Letter / Prioritetna/Pismo
- Postal parcel / Preporučena
- Insured letter / Paket
- Value Shipment / Vrijednosna pošiljka
- Amount / Iznos

N° of item / Br. pošiljke: ARRF 08 387 140 5 HR

Money order / Uputnica — Amount / Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- delivered / uručena je
- paid / isplaćena je

Date / Datum: 20

Signature* / Datum i potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Return to / Vratiti
- Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke
- Street and N° / Ulica i br.: OPĆINA DUBRAVICA, PAVLA ŠTOOSA 3
- Locality and country / Mjesto i država: 10293 DUBRAVICA

KL: 350-01/18-01/2
URBR: 238/40-03-18-51

Ozn. za narudžbu: 8/2017 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 10 293
Date / Datum: 12 11 2018

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: ZAG. ŽUP.
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
Ul. GRADA VUKOVARA 72/V, 10000 ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke
- Registered/Letter / Prioritetna/Pismo
- Postal parcel / Preporučena
- Insured letter / Paket
- Value Shipment / Vrijednosna pošiljka
- Amount / Iznos

N° of item / Br. pošiljke: ARRF 08 387 139 6 HR

Money order / Uputnica — Amount / Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- delivered / uručena je
- paid / isplaćena je

Date / Datum: 13 11 2018

Signature* / Datum i potpis*: REPUBLIKA HRVATSKA, ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, STRUČNA SLUŽBA ŽUPANA

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Return to / Vratiti
- Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke
- Street and N° / Ulica i br.: OPĆINA DUBRAVICA, PAVLA ŠTOOSA 3
- Locality and country / Mjesto i država: 10293 DUBRAVICA

KL: 350-01/18-01/2
URBR: 238/40-03-18-51

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 10 293
Date / Datum: 1 2 1 1 2 0 1 8

Addressee of the item / Primatelj pošiljke:
ZAG. ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROMET I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU
Ul. GRADA VUKOVARA 72/V, 10000 ZAGREB

Nature of the item / Vrsta pošiljke:
- Registered/Letter / Preporučena/Tiskovina
- Value Shipment / Vrijednosna pošiljka
- Postal parcel / Preporučena
- Amount / Iznos
- Insured letter / Paket
- N° of item / Br. pošiljke: ARRF 08 387 137 9 HR
- Money order / Uputnica
- Amount / Iznos

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- delivered / uručena je
- paid / isplaćena je

Date / Datum: 2 0 — 15 11 2018

Signature* / Datum i potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N° / Ulica i br.: OPĆINA DUBRAVICA PAVLA STOOSA 3

Locality and country / Mjesto i država: 10293 DUBRAVICA

KL: 350-01/18-01/2
URBR: 238/40-03-18-51

Ozn. za narudžbu: 8/2017 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 10 293
Date / Datum: 1 2 1 1 2 0 1 8

Addressee of the item / Primatelj pošiljke:
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA POLJOPRIVREDU, RURALNI RAZVITAK I ŠUMARSTVO
Ul. GRADA VUKOVARA 72/V, 10000 ZAGREB

Nature of the item / Vrsta pošiljke:
- Registered/Letter / Preporučena/Tiskovina
- Value Shipment / Vrijednosna pošiljka
- Postal parcel / Preporučena
- Amount / Iznos
- Insured letter / Paket
- N° of item / Br. pošiljke: ARRF 08 387 136 5 HR
- Money order / Uputnica
- Amount / Iznos

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- delivered / uručena je
- paid / isplaćena je

Date / Datum: 15 11 2018

Signature* / Datum i potpis*: REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREBAČKA ŽUPANIJA STRUČNA SLUŽBA ŽUPANA

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N° / Ulica i br.: OPĆINA DUBRAVICA PAVLA STOOSA 3

Locality and country / Mjesto i država: 10293 DUBRAVICA

KL: 350-01/18-01/2
URBR: 238/40-03-18-51

Ozn. za narudžbu: 8/2017 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 10 293
Date / Datum: 1 2 1 1 2 0 1 8

Addressee of the item / Primatelj pošiljke:
ZAG. ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA ZDRAVSTVO I SOCIJALNU SKRB
Ul. GRADA VUKOVARA 72/V, 10000 ZAGREB

Nature of the item / Vrsta pošiljke:
- Registered/Letter / Preporučena/Tiskovina
- Value Shipment / Vrijednosna pošiljka
- Postal parcel / Preporučena
- Amount / Iznos
- Insured letter / Paket
- N° of item / Br. pošiljke: ARRF 08 387 138 2 HR
- Money order / Uputnica
- Amount / Iznos

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- delivered / uručena je
- paid / isplaćena je

Date / Datum: 2 0

Signature* / Datum i potpis*

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N° / Ulica i br.: OPĆINA DUBRAVICA PAVLA STOOSA 3

Locality and country / Mjesto i država: 10293 DUBRAVICA

KL: 350-01/18-01/2
URBR: 238/40-03-18-51

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

15.11

Office of posting
Prijamni poštanski ured: 10 293

Date
Datum: 12/11/2018

Addressee of the item
Primatelj pošiljke: ZAG. ŽUPANIJA
UPR. ODJEL ZA PROSVJETU, KULTURU, SPORT I TEHNIČKU KULTURU
UL. GRADA VUKOVARA 72/V, 10000 ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- Registered/Letter — Preporučena/Pismo
- Value Shipment — Vrijednosna pošiljka
- Postal parcel — Preporučena
- Amount — Iznos
- Insured letter — Paket

N° of item
Br. pošiljke: AR RF 08 387 147 5 HR

- Money order — Uputnica
- Amount — Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
- delivered — uručena je
- paid — isplaćena je

Date
Datum: 15/11/2018

Signature*
Datum i potpis: REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREBAČKA ŽUPANIJA STRUČNA SLUŽBA ŽUPANA

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.: OPĆINA DUBRAVICA PAVLA STOOSA 3

Locality and country
Mjesto i država: 10293 DUBRAVICA

KL: 350-01/18-01/2
URBR: 238/40-03-18-51

Ozn. za narudžbu: 8/2017 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

On postal service
Poštanska služba

21.11.18

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting
Prijamni poštanski ured: 10 293

Date
Datum: 12/11/2018

Addressee of the item
Primatelj pošiljke: JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJ. ZAŠTIĆENIM PODRUČJIMA I DR. ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE NA PODRUČJU ZAG. ŽUPANIJE
UL. GRADA VUKOVARA 72/V, 10000 ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- Registered/Letter — Preporučena/Pismo
- Value Shipment — Vrijednosna pošiljka
- Postal parcel — Preporučena
- Amount — Iznos
- Insured letter — Paket

N° of item
Br. pošiljke: AR RF 08 387 143 6 HR

- Money order — Uputnica
- Amount — Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
- delivered — uručena je
- paid — isplaćena je

Date
Datum: 15/11/2018

Signature*
Datum i potpis: REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREBAČKA ŽUPANIJA STRUČNA SLUŽBA ŽUPANA

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.: OPĆINA DUBRAVICA PAVLA STOOSA 3

Locality and country
Mjesto i država: 10293 DUBRAVICA

KL: 350-01/18-01/2
URBR: 238/40-03-18-51

Ozn. za narudžbu: 8/2017 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting
Prijamni poštanski ured: 10 293

Date
Datum: 12/11/2018

Addressee of the item
Primatelj pošiljke: HRVATSKE ŠUME
UPRAVA ŠUMA ZAGREB
MAZUROVA 7, 10 000 ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- Registered/Letter — Preporučena/Pismo
- Value Shipment — Vrijednosna pošiljka
- Postal parcel — Preporučena
- Amount — Iznos
- Insured letter — Paket

N° of item
Br. pošiljke: AR RF 08 387 144 0 HR

- Money order — Uputnica
- Amount — Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
- delivered — uručena je
- paid — isplaćena je

Date
Datum: 20

Signature*
Datum i potpis: OPUNOMOĆENIK

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.: OPĆINA DUBRAVICA

Locality and country
Mjesto i država:

KL: 350-01/18-01/2
URBR: 238/40-03-18-51

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

16.11.18-13
10290

Office of posting
Prijamni poštanski ured: 10293

Date
Datum: 12 11 2018

Addressee of the item
Primatelj pošiljke: Hrvatske vode VGI u vlasništvu grada Zagreba Vukovarska 220, 10000 Zagreb

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- ☐ Registered/Letter — Prioritetna/Pismo
- ☐ Postal parcel — Preporučena
- ☐ Insured letter — Paket
- ☐ Value Shipment — Vrijednosna pošiljka
- Amount — Iznos

N° of item
Br. pošiljke: ARRF 08 387 148 4 HR

- ☐ Money order — Uputnica
- Amount — Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

- ☐ delivered — uručena je
- ☐ paid — isplaćena je

Date
Datum: 15 -11- 2018

Signature*
Datum i potpis*: Valentić

HRVATSKE VODE - Direkcija
Zagreb, Ulica grada Vukovara 220

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

- Name — Ime i prezime ili naziv tvrtke
- Street and N° — Ulica i br.: OPĆINA DUBRAVICA PAVLA STOOSA 3
- Locality and country — Mjesto i država: 10293 DUBRAVICA

Klasa: 350-01/18-01/2
238/40-03-18-59

Ozn. za narudžbu: 8/2017 — Hrvatska pošta

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

15.11.18-15
10290

Office of posting
Prijamni poštanski ured: 10293

Date
Datum: 12 11 2018

Addressee of the item
Primatelj pošiljke: Communalac poduzeće Zaprešić Tehnički 15, 10290 Zaprešić

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- ☐ Registered/Letter — Prioritetna/Pismo
- ☐ Postal parcel — Preporučena
- ☐ Insured letter — Paket
- ☐ Value Shipment — Vrijednosna pošiljka
- Amount — Iznos

N° of item
Br. pošiljke: ARRF 08 387 142 2 HR

- ☐ Money order — Uputnica
- Amount — Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

- ☐ delivered — uručena je
- ☐ paid — isplaćena je

Date
Datum: ZAPREŠIĆ 15 11 2018

Signature*
Datum i potpis*: društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih djelatnosti Zaprešić, Tehnički 15

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

- Name — Ime i prezime ili naziv tvrtke
- Street and N° — Ulica i br.: OPĆINA DUBRAVICA PAVLA STOOSA 3
- Locality and country — Mjesto i država: 10293 DUBRAVICA

Klasa: 350-01/18-01/2
238/40-03-18-59

Ozn. za narudžbu: 8/2017 — Hrvatska pošta

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

ZAGREB 200
16.11.18-13

Office of posting
Prijamni poštanski ured: 10293

Date
Datum: 12 11 2018

Addressee of the item
Primatelj pošiljke: Hrvatske vode VGI u vlasništvu grada Zagreba Vukovarska 220, 10000 Zagreb

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- ☐ Registered/Letter — Prioritetna/Pismo
- ☐ Postal parcel — Preporučena
- ☐ Insured letter — Paket
- ☐ Value Shipment — Vrijednosna pošiljka
- Amount — Iznos

N° of item
Br. pošiljke: ARRF 08 387 145 3 HR

- ☐ Money order — Uputnica
- Amount — Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

- ☐ delivered — uručena je
- ☐ paid — isplaćena je

Date
Datum: 15 -11- 2018

Signature*
Datum i potpis*: Dmacić

Return to
Vratiti

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

- Name — Ime i prezime ili naziv tvrtke
- Street and N° — Ulica i br.: OPĆINA DUBRAVICA PAVLA STOOSA 3
- Locality and country — Mjesto i država: 10293 DUBRAVICA

Klasa: 350-01/18-01/2
238/40-03-18-59

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting / Prijamni poštanski ured	Date / Datum
10293	12 11 2018

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: ZZ Općina dubravica [illegible] Zagreb

Nature of the item / Vrsta pošiljke: 10000 Zagreb

- ☐ **Registered/Letter** / Preporučena/Pismo
- ☐ **Postal parcel** / Preporučena
- ☐ **Insured letter** / Paket
- ☐ **Value Shipment** / Vrijednosna pošiljka — **Amount** / Iznos
- **N° of item** / Br. pošiljke: ARRF 08 387 146 7 HR
- ☐ **Money order** / Uputnica — **Amount** / Iznos

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- ☐ **delivered** / uručena je
- ☐ **paid** / isplaćena je

Date / Datum: 20 15 11 2018

Signature* / Datum i potpis*:

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N° / Ulica i br.: OPĆINA DUBRAVICA PAVLA STOSA 3

Locality and country / Mjesto i država: 10298 DUBRAVICA

Klasa: 350-01/18-01/2
Ur.broj: 238/40-03-18-02

Ozn. za narudžbu: 8/2017 Hrvatska pošta

Republika Hrvatska - Zagrebačka županija
OPĆINA DUBRAVICA

KLASA:	URBROJ:
350-01/18-01/2	383-18-29
ZAPRIMLJENO DANA:	
10.04.2018	

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za poljoprivredu,
ruralni razvitak i šumarstvo

Klasa: 351-03/18-03/31
Urbroj:238/1-08-02/1-18/02

Zagreb, 09. travnja 2018.

OPĆINA DUBRAVICA
NAČELNIK
MARIN ŠTRITOF
Pavla Štosa 3
10293 Dubravica

Predmet: Provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica

- mišljenje, daje se

Poštovani,

Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvitak i šumarstvo temeljem dostavljene dokumentacije i uvida u istu, mišljenja je da **nije potrebno** provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica.

S poštovanjem,

PROČELNIK

mr.sc. Josip Kraljičković

HRVATSKE ŠUME
društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekaš - član • **OIB 69693144506** • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • **MB 3631133** SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: http://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB, Savska cesta 41/VI, ZAGREB tel.01/6278 521, fax.01/6278520 http://zagreb.hrsume.hr

Ur.broj: ZG-06-09-1255/14-IF

Zagreb, 12.04.2018.

HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb
DIREKCIJA
Služba za ekologiju

10000 ZAGREB
Ulica kneza Branimira 1

e - razmjena

Predmet: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica
- zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš
- očitovanje

Na temelju dopisa Općine Dubravica, 10293 Dubravica, Pavla Štoosa 3 (klasa:350-01/18-01/2 urbroj:238/40-03-18-27 od 4.04.2018.) zaprimljen 10.04.2018. radi dostave mišljenja o potrebi izrade strateške procjene utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna PPU Općine Dubravica obavještavamo Vas slijedeće:

- Budući da se predmetnim Prostornim planom uređenja ne predviđaju zahvati koji bi imali značajniji utjecaj na šume i šumska zemljišta mišljenja smo da nije potrebno izraditi stratešku procjenu utjecaja Plana na okoliš.

S poštovanjem,

HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprava šuma Podružnica ZAGREB

VODITELJ PODRUŽNIICE
Damir Miškulin, dipl. ing. šum.

Datum: 13.4.2018. 14:13:40
Klasa: DIR-07-09-2030 Ur. broj: DIR-07-09-2030/09 Signatura: 07

2. Arhiva

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zdravstvo
i socijalnu skrb

Republika Hrvatska - Zagrebačka županija
OPĆINA DUBRAVICA

KLASA:	URBROJ:
350-01/18-01/2	383-18-32
ZAPRIMLJENO DANA: 23.04.2018.	

KLASA: 350-01/18-01/17
URBROJ: 238/1-13-01/1-18-02
Zagreb, 18. travnja 2018.

OPĆINA DUBRAVICA
Pavla Štoosa 3
10 293 DUBRAVICA

PREDMET: **Mišljenje o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš**
- odgovor, daje se

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis od 04. travnja 2018. godine (KLASA: 350-01/18-01/2, URBROJ: 238/40-03-18-27), kojim ste Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb zatražili mišljenje o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Dubravica, obavještavamo Vas da ovaj Upravni odjel neće davati zasebno mišljenje, te će se u potpunosti prikloniti mišljenju upravnih tijela i institucija Zagrebačke županije u čijoj nadležnosti su poslovi prostornog uređenja, gradnje i zaštite okoliša (Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije).

S poštovanjem,

PROČELNICA
Ksenija Čuljak

Republika Hrvatska - Zagrebačka županija
OPĆINA DUBRAVICA

KLASA:	URBROJ:
350-01/18-01/2	383-18-34
ZAPRIMLJENO DANA:	
27.04.2018.	

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za zaštitu okoliša

KLASA: 351-03/18-03/07
URBROJ: 238/1-18-02/6-18-4
Zagreb, 23. travnja 2018.

OPĆINA DUBRAVICA
PAVLA ŠTOSA 3
10293 DUBRAVICA

PREDMET: Mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja, odnosno strateške procjene utjecaja IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica na okoliš
– mišljenje u postupku Ocjene, daje se

Veza: Vaša KLASA:350-01/18-01/2

Ovo upravno tijelo je, povodom Vašeg zahtjeva kojim ste sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13., 153/13. i 78/15., u daljnjem tekstu Zakon) tražili prethodno mišljenje ovog upravnog tijela o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za IV. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Dubravica, izdalo mišljenje KLASA: 351-03/18-03/07, URBROJ: 238/1-18-02/6-18-2 od 8. ožujka 2018. godine. U tom mišljenju, ovo upravno tijelo Vam je ukazalo na okolnost da Odluka o pokretanju postupka izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica KLASA: 021-05/17-01/8, URBROJ: 238/40-02-17-4 koja je donesena je pozivom na odredbu članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („ Narodne novine“ broj 153/13), nije donesena u skladu s tom odredbom, a ni sa odredbama tada važećeg Zakona i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („ Narodne novine“ broj 3/2017., u daljnjem tekstu Uredba) jer nije poštovan propisani redoslijed donošenja odluka i provođenja postupaka te pribavljena po zakonu obavezna mišljenja.

Ovom prilikom ponovno je za istaknuti da odredba članka 66. stavak 1. Zakona propisuje da je tijelo zaduženo za izradu strategije, plana ili programa dužno prije započinjana postupka, ishoditi mišljenje Ministarstva, odnosno nadležnog upravnog tijela u županiji o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene. Nadalje, stavak 2. istog članka Zakona propisuje da postupak ocjene za strategiju, plan i program, te za izmjene i/ili dopune strategije plana i programa iz članka 64. Zakona provodi nadležno tijelo za područje za koje se strategija, plan ili program donosi, u suradnji s Ministarstvom, odnosno nadležnim upravnim tijelom u županiji. Vezano uz propisanu proceduru ovdje je

za napomenuti i da se prema članku 33. Uredbe postupak ocjene o potrebi strateške procjene prostornih planova kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune prostornih planova provodi prema odredbama Uredbe prije donošenja odluke o izradi prostornog plana prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

Dana 15. 2. 2018. godine stupio je na snagu Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti okoliša („ Narodne novine" broj 12/18), tako da je sada na snazi Zakon o zaštiti okoliša („ Narodne novine" broj 80/13., 153/13. i 78/15. i 12/18.) i s njime u skladu se provodi ovaj postupak Ocjene, ali spomenutim izmjenama i dopunama Zakona nisu mijenjane gore spomenute odredbe ranije važećeg Zakona.

Slijedom gore navedenog, ovo upravno tijelo je u citiranom mišljenju dalo preporuku da se postojeća nepravilnosti u vidu preuranjeno, a i bez da su pribavljena po propisima potrebna mišljenja, donesene odluke o izradi izmjena i dopuna prostornog plana otkloni na način da se predmetna donesena odluka stavi van snage, a onda po provedenim postupcima sukladno propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode donese nova ispravna odluka o izradi izmjena o dopuna prostornog plana sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13., 65/17.) na ispravan način.

S obzirom da, iz priloga dostavljenih uz ovaj zahtjev, proizlazi da, za sada, Općina Dubravica nije donijela odluku o stavljanju van snage donesene odluke o izradi izmjena i dopuna prostornog plana, ovo tijelo Vas je dužno upozoriti da bez da dostavite tu odluku, ono neće biti u mogućnosti izdati mišljenje da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene proveden sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine", broj 80/13., 153/13., 78/15. i 12/18.) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („ Narodne novine" broj 3/2017). Stoga je potrebno da odluku Općine Dubravica o stavljanju van snage odluke o pokretanju postupka izrade IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravice obavezno čim prije dostavite ovom upravnom tijelu.

Vezano uz ovaj Vaš zahtjev KLASA: 350-01/18-01/2, URBROJ: 238/40-03-06-18-27 od 04. travnja 2018. godine sukladno odredbi članka 70. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša („ Narodne novine", broj 80/13., 153/13., 78/15., 12/18) i članka 29. stavka 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („ Narodne novine", broj 3/17., u daljnjem tekstu Uredba) ovo upravno tijelo daje mišljenje da za IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Uz spis, ovdje

Samostalna upravna referentica
za zaštitu okoliša i prirode:

Sandra Mirić, dipl.pravnik

VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAPREŠIĆ d.o.o. za usluge
10290 Zaprešić, Zelengaj 15 Tel: (01) 3310-315, 3310-789 Fax: (01) 3310-524
Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić d.o.o. IBAN: HR1523600001102389968 MB: 4128524 OIB: 29113541841

OPĆINA DUBRAVICA
Pavla Štoosa 3
10293 Dubravica

Klasa: 325-01/18-07/389
Ur. broj: 238/33-163-02-18-02
Zaprešić, 25.04.2018.
Uvjeti br: 40/18/JP

Predmet: **IV.izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica**
- mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja plana na okoliš

Na temelju Vašeg pismenog zahtjeva od 09.04.2018. godine (KLASA: 350-01/18-01/2; URBROJ: 238/40-03-18-27 od 4.04.2018.god.) i uvida u dostavljenu dokumentaciju : Odluka o pokretanju postupka izrade IV.izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica , Odluka o provedbi postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV.izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica i Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, dostavljamo Vam mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja IV. Izmjene i dopune plana na okoliš s aspekta javne vodoopskrbe i odvodnje .

Općina Dubravica , koja se nalazi s aspekta vodnog gospodarstva u aglomeraciji Zaprešić, gdje vodne usluge (javna vodoopskrba i odvodnja) vrši VODOOPSKRBA i ODVODNJA ZAPREŠIĆ d.o.o. , Zelengaj 15, 10290 Zaprešić je dužna u postupku donošenja Strateškog programa razvoja Općine Dubravica za razdoblje 2016.-2020. planirati razvojne projekte prvenstveno čistih tehnologija , a time i njihovu dispoziciju u prostoru u svrhu zaštite podzemnih i površinskih voda sukladno:

- Zakonu o vodama, Odluci o odvodnji voda (u postupku donošenja u Županijskoj skupštini), podzakonskim propisima i aktima JLS iz područja vodoopskrbe i odvodnje (tu se prvenstveno misli na problematiku oborinske odvodnje) i aktima davatelja vodnih usluga donesenim na temelju Zakona o vodama

Ukoliko je Strateški program razvoja Općine Dubravica a time i IV.izmjene i dopune Prostornog plana uređenja usklađen s gore navedenim Zakonom, podzakonskim propisima i gore navedenim općim aktima mišljenja smo da nije potrebna provedba strateške procjene utjecaja plana na okoliš i ekološku mrežu, uz napomenu da se pri donošenju konačne Odluke o provedbi strateške procjene utjecaja plana na okoliš sagledaju strateški razvojni planovi i njihov utjecaj na podzemne i površinske vode i kako su one usklađene s izrađenom studijskom i projektno dokumentacijom u sklopu prijave izgradnje vodnokomunalne infrastrukture aglomeracije Zaprešić za sufinanciranje iz fondova EU (a time i najoptimalnijim rješenjem sustava odvodnje aglomeracije Donji Kraj kojoj pripada i Općina Dubravica) .

Izrađivač gore navedene studije izvodljivosti koja predstavlja osnovni dokument za prijavu izgradnje vodnokomunalne infrastrukture aglomeracije Zaprešić za sufinanciranje iz fondova EU je Proning-DHI d.o.o. iz Zagreb (prosinac 2107.god.).

Izradila: Jadranka Presečki,dipl. ing. građ.

Tehnički rukovodilac: Domagoj Mikuš,struč.spec.ing.aedif.

VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAPREŠIĆ d.o.o. Zaprešic. Zelengaj 15

Direktor: Željko Majcen, uprav.prav.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za gospodarstvo

Ulica grada Vukovara 72
10 000 Zagreb

Republika Hrvatska - Zagrebačka županija
OPĆINA DUBRAVICA

KLASA:	URBROJ:
350-01/18-01/2	383-18-36
ZAPRIMLJENO DANA: 08.05.2018.	

KLASA: 351-03/18-03/32
URBROJ: 238/1-10-18-02
Zagreb, 03.05.2018.

Općina Dubravica
N/p pročelnici Silvani Kostanjšek

Pavla Štoosa 3
10293 Dubravica

PREDMET: Mišljenje o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Dubravica - odgovor, dostavlja se

Poštovana gospođo Kostanjšek,

Sukladno dostavljenoj Odluci o provedbi postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica od 22.03.2018. godine (Klasa: 022-01/18-01/1, Urbroj: 238/40-01-18-17), te vezano uz davanje mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica, Upravni odjel za gospodarstvo Zagrebačke županije iz svog djelokruga ne smatra da je potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica.

S poštovanjem,

PROČELNIK

Damir Fašaić, dipl. oec.

Zeleni prsten
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode na području Zagrebačke županije "Zeleni prsten"

KLASA: 351-03/18-01/01
URBROJ: 238/1-128-18-4
U Samoboru, 03. svibnja 2018.

Općina Dubravica
Jedinstveni upravni odjel
Pavla Štoosa 3
10293 Dubravica

PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica, Provedba postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš
- Mišljenje o potrebi Strateške procjene, dostavlja se

Poštovani,

Temeljem Vašeg dopisa (KLASA: 350-01/18-01/02, URBROJ: 238/40-03-18-27, Dubravica, 04. travanj 2018.) obavještavamo Vas da je temeljem Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine br. 80/13, 78/15, 12/18), čl. 66., st. 1. Tijelo zaduženo za izradu strategije, plana ili programa dužno prije započinjanja postupka, ishoditi mišljenje Ministarstva, odnosno nadležnog upravnog tijela u županiji o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene.

Obzirom da se na administrativnom području Općine Dubravica nalazi Natura 2000 područje HR2000670 Cret Dubravica, kao i istoimeno zaštićeno područje u kategoriji Posebnog botaničkog rezervata, Javna ustanova Zeleni prsten Zagrebačke županije mišljenja je da je Prostornim planom potrebno obavezno odrediti mjere za zaštitu okoliša i očuvanje prirodnih vrijednosti.

S poštovanjem,

RAVNATELJICA:
Martina Glasnović

JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE 2 NA PODRUČJU ZAGREBAČKE ŽUPANIJE «ZELENI PRSTEN» SAMOBOR

151. samoborske brigade HV 1, 10430 Samobor | Tel: +385(0)1611 552 | E-mail: info@priroda-zagrebacka.hr
OIB: 30375380377 | IBAN: HR 14 2340009 1110342778
www.priroda-zagrebacka.hr

HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA GORNJU SAVU
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII
Telefon: 01 / 23 69 888
Telefax: 01 / 23 69 889

Republika Hrvatska - Zagrebačka županija
OPĆINA DUBRAVICA
KLASA: 350-01/18-01/2
URBROJ: 383-18-38
ZAPRIMLJENO DANA: 14.05.2018

KLASA: 350-02/18-01/0000102
URBROJ: 374-25-1-18-9
Datum: 03.05.2018

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBRAVICA
Jedinstveni upravni odjel
Pavla Štoosa 3
10293 Dubravica

Predmet: **IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica – Provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš**
- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

u svezi vašeg podneska KLASA: 350-01/18-01/2, URBROJ: 238/40-03-18-27 od 4. travnja 2018. godine (zaprimljeno 11.4.2018.), kojim tražite mišljenje o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica, očitujemo se kako slijedi:

Sukladno članku 48. Zakona o vodama (153/09, 130/11, 56/13 i 14/14) definirana su zaštićena područja, odnosno područja posebne zaštite voda, gdje je radi zaštite voda i vodnog okoliša potrebno provesti dodatne mjere zaštite.

Iz Registra zaštićenih područja, koji vode Hrvatske vode, utvrđeno je da na području Općine Dubravica nema područja izvorišta ili drugih ležišta vode koja se koriste ili su rezervirana za javnu vodoopskrbu, odnosno utvrđeno je da se nalazi izvan granica zona sanitarne zaštite izvorišta; nema niti područja za kupanje i rekreaciju, međutim predmetno područje pripada slivu osjetljivog područja, te je podložno eutrofikaciji i ranjivo je na nitrate (Dunavski sliv- osjetljivo). Nadalje vodotok Sutla je područje pogodno za zaštitu gospodarski značajnih vodenih organizama i područje je namijenjeno zaštiti staništa ili vrsta gdje je održavanje ili poboljšanje stanja voda bitan element njihove zaštite.

Sukladno važećem Planu upravljanja vodnim područjima (2016.-2021. g.), stanje tijela podzemne vode predmetnog područja (CSGI_24 – SLIV SUTLE I KRAPINE) u ukupnom je dobrom stanju.

Na predmetnom područje najveći je vodotok međudržavni vodotok Sutla. Prema važećem Planu upravljanja vodnim područjima (NN 66/16)- dalje u tekstu PUVP, konačno stanje vodotoka Sutla, vodnog tijela CSRI0029_002 je prema Uredbi o standardu kakvoće voda (NN 73/1315/14, 78/15 i 61/16) ocijenjeno kao dobro. Također je i analizom opterećenja i utjecaja ocijenjeno kao dobro, te se smatra da do promjene ukupne/konačne ocjene stanja neće doći niti u 2021. godini, niti u narednom planskom ciklusu nakon 2021. godine prema važećem PUVP.

072082364

Od manjih vodotoka na predmetnom području nalaze se vodotoci: Ravnice, Sutlišće i Skoritna, Od navedenih vodotoka malo vodno tijelo CSRN0382_001 Sutlišće je prema Uredbi o standardu kakvoće voda (NN 73/1315/14, 78/15 i 61/16) ocijenjeno kao umjereno, te analizom opterećenja i utjecaja ocijenjeno kao vrlo loše, te se smatra da do promjene ukupne/konačne ocjene stanja neće doći niti u 2021. godini, niti u narednom planskom ciklusu nakon 2021. godine prema važećem PUVP. Konačno (ukupno) stanje voda određeno je ekološkim i kemijskim stanjem voda. Razlog umjerenom, odnosno vrlo lošem konačnom stanju ovog vodnog tijela je ekološko stanje voda koje je vrlo loše, a razlog su fizikalno kemijski pokazatelji koji su u vrlo lošem stanju (BPK5, ukupni dušik i ukupni fosfor). Ovakvo stanje predmetnog vodotoka rezultat je neizgrađenog sustava javne odvodnje otpadnih voda, kao i utjecaj raspršenog onečišćenja od poljoprivrede, veće koncentracije malih farmi i sl., obzirom da se ovdje radi o plodnoj Sutlanskoj dolini i njenoj intenzivnoj uporabi.

Na području općine nije izgrađen sustav javne odvodnje. Odvodnja oborinskih i otpadnih voda riješena je ispuštanjem u sabirne jame ili u obližnje vodotoke. Za predmetno područje izrađena je projektna dokumentacija za prvu i drugu fazu sustava odvodnje Općine Dubravica koji će sa sustavom odvodnje Općine Marija Gorica činiti jedan sustav sa zajedničkim pročišćavanjem otpadnih voda na lokaciji budućeg uređaja u naselju Kraj Donji s ispustom pročišćenih otpadnih voda u prijemnik-rijeku Sutlu. Projektom odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Općine Dubravica predviđen je razdjelni sustav odvodnje.

Sukladno poglavlju VIII Zakona o vodama (zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima), te izrađenim kartama opasnosti od poplava i karta rizika od poplava za Republiku Hrvatsku, potrebno je ograničiti prava vlasnika i posjednika zemljišta te provoditi posebne mjere radi održavanja vodnog režima. Prema karti opasnosti od poplava i karti rizika od poplava za Republiku Hrvatsku (internet stranica **korp.voda.hr/**), predmetno područje uz Sutlu ima veliku vjerojatnost pojavljivanja poplave, dok su ostala područja zaštićena.

Za određene zahvate na predmetnom području provesti će se postupak procjene utjecaja na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) i Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš (Narodne novine 61/14 i 3/17), ukoliko podliježu istome. Također za svaki zahvat na predmetnoj lokaciji, investitori će u svrhu postizanja ciljeva upravljanja vodama ishoditi potrebne vodopravne akte.

Mišljenja smo da za IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica **nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš**.

S poštovanjem,

Direktor VGO-a za gornju Savu

HRVATSKE VODE 6 ZAGREB

Zvonko Marenić, dipl.ing.

Na znanje:

1. Službi zaštite voda
2. Službi korištenja voda
3. Službi zaštite od štetnog djelovanja voda
4. Pismohrani

072082364

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za zaštitu okoliša

Republika Hrvatska - Zagrebačka županija
OPĆINA DUBRAVICA

KLASA:	URBROJ:
350-01/18-01/2	383-18-46
ZAPRIMLJENO DANA:	
16.07.2018.	

KLASA: 351-03/18-03/07
URBROJ: 238/1-18-02/6-18-6
Zagreb, 12. srpnja 2018.

OPĆINA DUBRAVICA
PAVLA ŠTOSA 3
10293 DUBRAVICA

PREDMET: Mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja, odnosno strateške procjene utjecaja IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica na okoliš
– Dopuna zahtjeva, traži se

Veza: Vaša KLASA:350-01/18-01/2

Ovo upravno tijelo je, dana 4. srpnja 2018. godine zaprimilo Vaš zahtjev KLASA: 350-01/18-01/2, URBROJ: 238/40-01-18-43 od 29. lipnja 2018. godine kojim tražite od ovog upravnog tijela mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica. Uz zahtjev ste priložili Odluku da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica KLASA: 022-01/18-01/1, URBROJ: 238/40-01-18-52 donesenu dana 14. lipnja 2018. godine po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za poljoprivredu, ruralni razvoj i šumarstvo Zagrebačke županije (KLASA: 350-01/18-01/2, URBROJ: 383-18-29 od 10.4.2018.) te dokumentaciju iz postupka ocjene: mišljenje KLASA: 351-03/18-03/31, URBROJ: 238/1-08-02/1-18/02 Upravnog odjela za poljoprivredu, ruralni razvoj i šumarstvo Zagrebačke županija od 09.travnja 2018. godine, mišljenje KLASA: 350-01/18-01/17, URBROJ: 238/1-13-01/1-18-02 Upravnog odjela za zdravstvo i socijalnu skrb Zagrebačke županije od 18.4.2018. godine, mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave za zaštitu prirode, KLASA: 612-07/18-58/272, URBROJ: 517-07-2-2-18-2 od 19. 4. 2018. godine, mišljenje Vodoopskrbe i odvodnje Zaprešić d.o.o. KLASA: 325-01/18-07/389, URBROJ: 238/33-163-02-18-02, Uvjeti br: 40/18/JP od 25.4. 2018. godine, mišljenje Upravnog odjela za gospodarstvo Zagrebačke županije KLASA: 351-03/18-03/32, URBROJ: 238/1-10-18-02 od 3. 5. 2018. godine, mišljenje Javne ustanove za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode na području Zagrebačke županije „ Zeleni prsten“ KLASA: 351-03/18-01/01, URBROJ: 238/1-128-18-4 od 3.5.2018. godine, mišljenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu KLASA: 350-02/18-01/102, URBROJ: 374-25-1-18-9 od 3.5.2018. godine, mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, KLASA: 351-03/18-03/07, URBROJ: 238/1-18-02/6-18-4 od 23.4.2018. godine i mišljenje Hrvatskih šuma Ur.broj: ZG-06-09-1255/14-IF od 12.4.2018. godine.

Članak 30. stavak 1. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš

(„ Narodne novine“, broj 3/17, u daljnjem tekstu Uredba) propisuje da prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene nadležno tijelo na državnoj i područnoj (regionalnoj) razini, dužno je o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene pribaviti mišljenje Ministarstva. U tu svrhu Ministarstva se, uz zahtjev za davanje mišljenja, dostavlja i potrebna dokumentacija. Stavak 2. istog članka Uredbe propisuje da dokumentacija iz stavka 1. ovoga članka sadrži **prijedlog odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene i mišljenja tijela i/ili osoba iz članka 29. stavka 6. ove Uredbe.** Nadalje, stavkom 4. članka 30. Uredbe je propisano da je prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene na lokalnoj razini nadležno tijelo dužno o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene pribaviti mišljenje nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša u županiji. U tu svrhu nadležnom upravnom tijelu za zaštitu okoliša u županiji se, uz zahtjev za davanje mišljenja, dostavlja i potrebna dokumentacija. Stavak 5. članaka 30. Uredbe propisuje da se odredbe stavka 2. i 3. istog članka odgovarajuće primjenjuju i u postupku strateške procjene iz nadležnost jedinice lokalne samouprave.

S obzirom da Vi uz ovaj zahtjev niste dostavili dokumentaciju koja je propisana člankom 30. Uredbe, te ste očito prekršili odredbu članka 30. Uredbe jer ste prije nego ste pribavili mišljenje ovog upravnog tijela za zaštitu okoliša u županiji dana 14.6.2018. godina donijeli Odluku da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica te ste prekršili odredbu članka 33. Uredbe preuranjenim donošenjem Odluke o pokretanju postupka izrade IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica KLASA: 021-05/17-01/8, URBROJ: 238/40-02-17-4 od 21. prosinca 2017. godine, bez da je prethodno proveden po propisima obavezan postupak iz područja zaštite okoliša, pozivamo Vas da ovom tijelu dostavite slijedeću dokumentaciju:

- Odluku o stavljanju izvan snage Odluke o pokretanju postupka izrade IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravice
- Odluku o stavljanju izvan snage Odluke da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica
- Prijedlog odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene
- Zahtjev/e za davanje mišljenja u postupku ocjene sa pripadajućim dokazima o dostavi adresatima (dostavnice, povratnice).

Donošenjem i dostavom gore navedene dokumentacije ispraviti će se utvrđeni nedostaci u dosadašnjem tijeku postupka te će se stvoriti preduvjeti za davanje mišljenja o provedenom postupku ocjene o potrebi procjene, a nakon toga i donošenju odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, a zatim i odluke o izradi izmjena i dopuna predmetnog Plana na ispravan način u skladu sa važećim propisima.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Uz spis, ovdje

Samostalna upravna referentica
za zaštitu okoliša i prirode:

Sandra Mirić, dipl.pravnik

Republika Hrvatska - Zagrebačka županija
OPĆINA DUBRAVICA

KLASA:	URBROJ:
350-01/18-01/2	383-18-33
ZAPRIMLJENO DANA: 25.04.2018	

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE
10000 Zagreb, Radnička cesta 80,
tel: +385 1/3717 111, fax: +385 1/4866 100

KLASA: 612-07/18-58/272
URBROJ: 517-07-2-2-18-2
Zagreb, 19. travanj 2018.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBRAVICA
Pavla Štoosa 3
10 293 Dubravica

PREDMET: Zahtjev za Ocjenu o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica - mišljenje, daje se

Veza vaša KLASA: 350-01/18-01/2, URBROJ: 238/40-03-18-28 od 04.04.2018.

Slijedom vašeg zahtjeva pod gornjom oznakom, a nakon uvida u Odluku o provedbi postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica (KLASA: 022-01/18-01/1, URBROJ: 238/40-01-18-17 od 22.03.2018.), Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica (KLASA: 021-05/17-01/8, URBROJ: 238/40-02-17-4 od 21.12.2017.) te Obrasca o potrebi strateške procjene na okoliš od 05.02.2018. godine, sukladno odredbi članka 29. stavka 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/2017), temeljem odredbi članka 48. stavka 5. i 10. i članka 26. stavka 1. te članka 46. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013, 15/2018) vezano uz članak 112. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), a u svezi članka 64. stavka 5. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/2013, 153/2013, 78/2015, 12/2018), Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode daje

mišljenje

I. da za planirane IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje zaštite i očuvanja prirode (bioraznolikost, zaštićena područja) i
II. da su planirane IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica prihvatljive za ekološku mrežu.

Iz gore navedene dokumentacije vidljivo je da su predmet ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica (u nastavku teksta predmetni plan).
Osnovni razlozi za izradu i donošenje predmetnog plana su sljedeći:

- ucrtavanje lokacije za reciklažno dvorište
- ucrtavanje nerazvrstanih cesta na području Općine
- usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13)
- usklađivanje sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13)
- razmatranje drugih zaprimljenih zahtjeva
- usklađivanje granica naselja i granica Općine, prema podacima Državne geodetske uprave, odnosno provedenim Odlukama Općine Dubravica

- promjena granica građevinskih područja temeljem zaprimljenih zahtjeva po provedenoj analizi prostornih mogućnosti i optimalnog korištenja prostora
- izrada grafičkog dijela Plana u službenom projekcijskom koordinatnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS96/TM), odnosno u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15)
- usklađenje postojeće i planirane infrastrukture sa novim propisima, te prema podacima i zahtjevima nadležnih tijela, a u skladu s Prostornim planom uređanja Zagrebačke županije
- izrada pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana, na koji se primjenjuju odredbe Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15).

Sagledan je mogući utjecaj planiranih izmjena i dopuna predmetnog plana na sastavnice okoliša te Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode smatra da su obzirom na ciljeve predmetnih Izmjena i dopuna potencijalni štetni utjecaji isti ili vrlo slični kao i za postojeći plan te vjerojatno neće imati nepovoljan utjecaj na okoliš i prirodu.
Unutar obuhvata predmetnog plana, Općine Dubravica nalazi se područje zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013, 15/2018) posebni rezervat Cret Dubravica. Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013, 105/2015) na području Općine Dubravica nalaze se područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000670 Cret Dubravica i HR2001070 Sutla.
Sagledan je mogući utjecaj planiranih IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode smatra da budući da se velika većina planiranih izmjena i dopuna predmetnog plana, nalazi izvan područja ekološke mreže te izvan zone mogućih značajnih utjecaja na to područje, kao i činjenicu da se radi o ciljnim vrstama i ciljnim stanišnim tipovima koji su široko rasprostranjeni, uz primjenu uobičajenih mjera zaštite okoliša i provedbom uvjeta (zahtjeva) zaštite prirode definiranih u postupku donošenja predmetnog plana te uz provedbu ocjene za pojedinačne zahvate planirane predmetnim planom, ocijenjeno je da se može isključiti značajan utjecaj predmetnih izmjena i dopuna na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. S obzirom da se mogu isključiti značajni negativni utjecaji provedbe IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica na ekološku mrežu dano je mišljenje da su predmetne izmjene i dopune prihvatljive za ekološku mrežu.
Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica za ekološku mrežu utvrdilo je sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje predmetnog zahtjeva u smislu članka 10. Zakona o općem i upravnom postupku (Narodne novine, broj 47/2009) i donijelo odluku da u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu neće, sukladno članku 48. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode, zatražiti mišljenje Hrvatske agencije za okoliš i prirodu o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

POMOĆNIK MINISTRA

Igor Kreitmeyer

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE - ZAGREB

Dostaviti:
1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za zaštitu okoliša

Republika Hrvatska - Zagrebačka županija
OPĆINA DUBRAVICA

KLASA:	URBROJ:
350-01/18-01/2	383-18-50
ZAPRIMLJENO DANA: 31. 10. 2018	

KLASA: 351-03/18-03/07
URBROJ: 238/1-18-02/6-18-9
Zagreb, 29. listopad 2018.

OPĆINA DUBRAVICA
PAVLA ŠTOSA 3
10293 DUBRAVICA

PREDMET: Mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja, odnosno strateške procjene utjecaja IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica na okoliš
- Mišljenje, daje se

Veza: Vaša KLASA:350-01/18-01/2

Ovo upravno tijelo je dana 9. veljače 2018. godine zaprimilo zahtjev Općine Dubravica kojim je, pozivom na odredbe Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine", broj 80/13., 153/13. i 78/15.), zatraženo, kako je navedeno, prethodno mišljenje ovog upravnog tijela o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za IV. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Dubravica. Uz zahtjev je priložen popunjen Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja strategije, plana ili programa na okoliš iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („ Narodne novine" broj 3/2017.) od 05.2.2018. godine te Odluka o pokretanju postupka izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica KLASA: 021-05/17-01/8, URBROJ: 238/40-02-17-4 donesena na 6 sjednici Općinskog vijeća održanoj 21.12.2017. godine.

Iz predmetne Odluke o pokretanju postupka izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica KLASA: 021-05/17-01/8, URBROJ: 238/40-02-17-4 proizlazilo je da je donesena pozivom na odredbu članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („ Narodne novine" broj 153/13), međutim, ona nije bila donesena u skladu s tom odredbom. Naime, članak 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13., 65/17.) propisuje da odluku o izradi prostornog plana područne (regionalne), odnosno lokalne razine donosi predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne), odnosno lokalne razine po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode. U tom trenutku važeći posebni propisi iz članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13., 65/17.) bili su Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine", broj 80/13., 153/13., 78/15. i 12/18) (u daljnjem tekstu Zakon), Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („ Narodne novine" broj 3/2017) (u daljnjem tekstu Uredba) i Zakon o zaštiti prirode („ Narodne novine" broj 80/13 i 15/18).
Navedenim propisima uređen je postupak strateške procjene i ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja strategije, plana i programa na okoliš te postupak prethodne i glavne ocjene

prihvatljivosti strategije, plana ili programa za ekološku mrežu. Vezano uz prostorne planove odnosno izmjene i dopune prostornih planova na okoliš Zakon i Uredba sadrže posebne postupovne odredbe.

Odredba članka 66. stavak 1. Zakona propisuje da je tijelo zaduženo za izradu strategije, plana ili programa dužno **prije započinjana postupka,** ishoditi mišljenje Ministarstva, odnosno nadležnog upravnog tijela u županiji o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene. Nadalje, stavak 2. istog članka Zakona propisuje da postupak ocjene za strategiju, plan i program, te za izmjene i/ili dopune strategije plana i programa iz članka 64. Zakona provodi **nadležno tijelo za područje za koje se strategija, plan ili program donosi,** u suradnji s Ministarstvom, odnosno nadležnim upravnim tijelom u županiji.

Sukladno članku 33. Uredbe postupak ocjene o potrebi strateške procjene prostornih planova kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune prostornih planova provodi prema odredbama Uredbe **prije donošenja odluke o izradi prostornog plana prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.**

Nakon izvršenog uvida u dostavljenu Odluku o pokretanju postupka IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica KLASA: 021-05/17-01/8, URBROJ: 238/40-02-17-4 koja je donesena na 6 sjednici Općinskog vijeća održanoj 21.12.2017. godine, a koju je isključivo za potrebe donošenja ovog mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za IV. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Dubravica, ovo upravno tijelo tretiralo kao da se radi o prijedlogu odluke o izradi, ispunjen Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja strategije, plana ili programa na okoliš od 5.02.2018. godine, ovo upravno tijelo je izdalo Mišljenje KLASA: 351-03/18-03/07, URBROJ: 238/1-18-02/6-18-2 od 8. ožujka 2018. godine da je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene. U navedenom mišljenju je, s obzirom na postojeće nepravilnosti i preuranjeno, bez da su se prethodno ispoštovane obveze koje proizlaze iz posebnih propisa kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, donesenu odluku o izradi izmjena i dopuna dana preporuka da se učinjeni propust otkloni na način da se predmetna odluka stavi izvan snage, a onda po provedenim postupcima sukladno ovom mišljenju i propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode donese nova, ispravna, odluka o izradi izmjena i dopuna prostornog plana sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju („ Narodne novine" broj 153/13. i 65/17) na ispravan način.

Nakon pribavljenog mišljenja ovog upravnog tijela, Općina Dubravica je započela postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica.

Uvidom u ovom tijelu dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da su u postupku ocjene o potrebi strateške procjene za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica, s obzirom na obuhvat i druge značajke izmjena i/ili dopune plana, zatražena mišljenja o potrebi strateške procjene slijedećih tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, tijela jedinica lokalne samouprave, tijela JP(R)S i drugih tijela:

- Ministarstva zaštite okoliša i energetike; Uprave za zaštitu prirode; Radnička cesta 80; 10000 Zagreb;
- Hrvatske agencije za okoliš i prirodu; Radnička cesta 80; 10000 Zagreb;
- Zagrebačke županije; Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša; Ulica Grada Vukovara 72/V; 10000 Zagreb;

- Zagrebačke županije; Upravnog odjela za gospodarstvo; Ulica Grada Vukovara 72/V; 10000 Zagreb;
- Zagrebačke županije; Upravnog odjela za promet i komunalnu infrastrukturu; Ulica Grada Vukovara 72/V; 10000 Zagreb;
- Zagrebačke županije; Upravnog odjela za poljoprivredu, ruralni razvitak i šumarstvo; Ulica Grada Vukovara 72/V; 10000 Zagreb;
- Zagrebačke županije; Upravnog odjela za zdravstvo i socijalnu skrb; Ulica Grada Vukovara 72/V; 10000 Zagreb;
- Zagrebačke županije; Upravnog odjela za prosvjetu, kulturu, sport i tehničku kulturu; Ulica Grada Vukovara 72; 10000 Zagreb;
- Javne ustanove za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode na području Zagrebačke županije; Ulica grada Vukovara 72; 10000 Zagreb;
- Hrvatskih šuma; Uprava šuma Zagreb; Nazorova 7; 10000 Zagreb;
- Hrvatskih voda; VGI za slivno područje Grada Zagreba; Ulica grada Vukovara 220; 10000 Zagreb;
- Komunalnog poduzeća Zaprešić d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti; Ulica P. Lončara 2; 10290 Zaprešić
- Plinacro; Savska 88a; 10000 Zagreb.

U postupku ove ocjene, povodom zahtjeva za davanjem mišljenja, zaprimljena su sljedeća mišljenja:

1. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu izdale su dana 03.5.2018. godine očitovanje/mišljenje KLASA: 350-02/18-01/102, URBROJ: 374-25-1-18-9 da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
2. Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić d.o.o. za usluge, Zaprešić, Zelengaj 15 izdalo je dana 25.04.2018. mišljenje KLASA: 325-01/18-07/389, Ur.broj: 238/33-163-02-18-02, Uvjeti br. : 40/18/JP da nije potrebno provesti postupak strateške procijene utjecaja plana na okoliš;
3. Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo izdao je mišljenje KLASA: 351-03/18-03/32, URBROJ: 238/1-10-18-02 od 03.05.2018. godine da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliša IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica;
4. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode na području Zagrebačke županije „ Zeleni prsten“ u svom mišljenju KLASA: 351-03/18-01/01, URBROJ: 238/1-128-18-4 od 3. svibnja 2018. godine navela je da je tijelo zaduženo za izradu strategije, plana ili programa dužno prije započinjanja postupka, ishoditi mišljenje Ministarstva, odnosno upravnog tijela u županiji o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene te da je javna ustanova mišljenja da je Prostornim planom potrebno obavezno odrediti mjere za zaštitu okoliša i očuvanje prirodnih vrijednosti;
5. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša izdao je mišljenje KLASA: 351-03/18-03/07, URBROJ: 238/1-18-02/6-18-4 od 23. travnja 2018. godine u kojem je dao mišljenje da za IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš te upozorio da bez da Općina Dubravica dostavi odluku o stavljanju izvan snage odluke o izradi izmjena i dopuna prostornog plana koja je donesena bez da su pribavljena po propisima potrebna mišljenja i provedeni postupci, ono neće biti u mogućnosti izdati mišljenje da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene proveden sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („ Narodne novine“,

broj 80/13., 153/13., 78/15. i 12/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („ Narodne novine“, broj 3/2017.);

6. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, izdalo je mišljenje KLASA: 612-07/18-58/272, URBROJ: 517-07-2-2-18-2 od 19. travnja 2018. godine da za planirane IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje zaštite i očuvanja prirode (bioraznolikost, zaštićena područja) i da su planirane IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica prihvatljive za ekološku mrežu.
7. Hrvatske šume, Ulica kneza Branimira 1, Zagreb izdali su mišljenje Ur.broj: ZG-06-09-1255/14-IF da nije potrebno izraditi stratešku procjenu utjecaja Plana na okoliš.
8. Zagrebačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvitak i šumarstvo izdalo je mišljenje KLASA: 351-03/18-03/31, URBROJ: 238/1-08-02/1-18/02 od 9. travnja 2018. godine da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš;
9. Zagrebačka županija, Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb izdalo je očitovanje KLASA: 350-01/18-01/17, URBROJ: 238/1-13-01/1-18-02 od 18. travnja 2018. godine poljoprivredu, ruralni razvitak i šumarstvo prema kojem taj Upravni odjel neće davati zasebno mišljenje te će se u potpunosti prikloniti mišljenju upravnih tijela i institucija Zagrebačke županije u čijoj su nadležnosti poslovi prostornog uređenja, gradnje i zaštite okoliša.

Nakon provedenog postupka ocjene Općina Dubravica, bez da je od Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša zatraženo i pribavljeno mišljenje o provedenom postupku sukladno važećim propisima, donio je dana 14. lipnja 2018. godine Odluku da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica KLASA: 022-01/18-01/1, URBROJ: 238/40-01-18-52.

Po provedenom postupku ocjene i donesenoj odluci da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš Općina Dubravica je zatražila dopisom KLASA: 350-01/18-01/2, URBROJ: 238/40-01-18-43 od 29.lipnja 2018. godine, a kojeg je ovo upravno tijelo zaprimilo 04.7.2018. godine mišljenje ovog upravnog tijela o provedenom postupku ocjene.

Povodom tog zahtjeva za izdavanje mišljenja o provedenom postupku ocjene, ovo upravno tijelo dopisom KLASA: 351-03/18-03/07, URBROJ: 238/1-18-02/6-18-6 od 12. srpnja 2018. godine je pozvalo Općinu Dubravica na otklanjanje utvrđenih nedostataka u postupku te dopunu postavljenog zahtjeva slijedećim dokumentima:

- Odlukom o stavljanju izvan snage Odluke o pokretanju postupka izrade IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica
- Odlukom o stavljanju izvan snage Odluke da nije potrebno provesti stratešku procjenu na okoliš IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica
- Prijedlog odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene
- Zahtjev/e za davanje mišljenja u postupku ocjene sa pripadajućim dokazima o dostavi adresatima(dostavnice, povratnice).

Općina Dubravica je podnescima od 5. 9.2018. godine i 4.10.2018. godine dopunila postavljeni zahtjev za davanje mišljenja traženom dokumentacijom.

Iz dostavljene dokumentacije proizlazi da su sve dostave svim sudionicima u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš uredno iskazane. Donošenjem i stupanjem na snagu predmetnih odluka kojima se ranije, nepravilno donesene odluke stavljaju izvan snage otklonjeni

su odnosno njihovim stupanjem na snagu otkloniti će se ranije utvrđeni nedostaci u postupku koji su vezani uz donošenje odluka prije nego su se ispunili zakonom propisani uvjeti za njihovo donošenje.
Slijedom svega prethodno navedenog, nakon izvršenog uvida u svu dostavljenu dokumentaciju ovaj Odsjek za zaštitu okoliša Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije je mišljenja da je u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica bilo određenih nedostataka u provođenju postupka, ali su otklonjeni tijekom postupka i nisu u konačnici utjecali na rezultat provedenog postupka ocjene, stoga je za smatrati da je postupak proveden sukladno Zakonu i Uredbi. Nakon stupanju na snagu odluke o stavljanju izvan snage Odluke o pokretanju postupka izrade IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica nadležno izvršno tijelo moći će donijeti odluku u postupku ocjene o potrebi strateške procjene čime će se okončati ovaj postupak ocjene koji se sukladno članku 33. Uredbe provodi prema odredbama Uredbe **prije donošenja odluke o izradi prostornog plana prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje**. Iz navedenog slijedi da će nakon okončanja ovog postupka, jedinica lokalne samouprave moći i treba donijeti novu, ispravnu odluku o izradi IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica za koji je proveden ovaj postupak ocjene sukladno važećim propisima iz upravnih područja zaštite okoliša i prostornog uređenja.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Uz spis, ovdje

Samostalna upravna referentica
za zaštitu okoliša i prirode:

Sandra Mirić, dipl.pravnik

REPUBLIKA HRVATSKA
2
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBRAVICA
Općinski načelnik

KLASA:022-01/18-01/1
URBROJ: 238/40-01-18-97
Dubravica, 18. prosinca 2018. godine

Na temelju članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) i članka 31. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17) te članka 38. Statuta Općine Dubravica (Službeni glasnik općine Dubravica broj 01/18), po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Odjek za zaštitu okoliša (Klasa:351-03/18-03/7, urbroj:238/1-18-02/6-18-9 od 29. listopada 2018.), Načelnik Općine Dubravica dana 18.12. 2018. godine donio je

O D L U K U
da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš IV.Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica

I.

Ovom Odlukom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš IV.Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica (u daljnjem tekstu: Plan), obzirom da je utvrđeno da IV. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Dubravica neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš.

II.

Osnovni razlozi i ciljevi za pokretanje postupka izrade IV.Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Dubravica

- ucrtavanje lokacije za reciklažno dvorište;
- ucrtavanje nerazvrstanih cesta na području Općine;
- usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17),
- usklađivanje sa Zakonom o gradnji (NN br. 153/13);
- usklađivanje sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13);
- razmatranje drugih zaprimljenih zahtjeva
- usklađivanje granica naselja i granice Općine, prema podacima Državne geodetske uprave, odnosno provedenim Odlukama Općine Dubravica
- promjena granica građevinskih područja temeljem zaprimljenih zahtjeva po provedenoj analizi prostornih mogućnosti i optimalnog korištenja prostora;
- izrada grafičkog dijela Plana u službenom projekcijskom koordinatnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS96/TM), odnosno u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15);
- usklađenje postojeće i planirane infrastrukture sa novim propisima, te prema podacima i zahtjevima nadležnih tijela, a u skladu s Prostornim planom Koprivničko Križevačke županije.

- izrada pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana, na koji se primjenjuju odredbe Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15);

III.

Prostorni obuhvat Plana iznosi 2061 ha, odnosno 20,61km2.

IV.

S ciljem utvrđivanja vjerojatno značajnog utjeca na okoliš IV.Izmjena i dopuna prostornog plan uređenja Općine Dubravica, Jedinstveni Upravni odjel Općine Dubravica zatražio je mišljenja od sljedećih tijela i osoba određenih posebnim propisom:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike; Uprava za zaštitu prirode; Radnička cesta 80; 10000 Zagreb
2. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Zagrebačka županija; Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša; Ulica Ivana Lučića 2a/VI, 10000 Zagreb
4. Zagrebačka županija; Upravni odjel za gospodarstvo; Ulica grada Vukovara 72/V; 10000 Zagreb
5. Zagrebačka županija; Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu; Ulica Grada Vukovara 72/V; 10000 Zagreb
6. Zagrebačka županija; Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvitak i šumarstvo; Ulica Grada Vukovara 72/V;10000 Zagreb
7. Zagrebačka županija; Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb; Ulica Grada Vukovara 72/V;10000 Zagreb
8. Zagrebačka županija; Upravni odjel za prosvjetu, kulturu, sport i tehničku kulturu; Ulica Grada Vukovara 72/V;10000 Zagreb
9. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode na području Zagrebačke županije; Ulica grada Vukovara 72/V, Zagreb
10. Hrvatske šume; Uprava šuma Zagreb; Nazorova 7; 10000 Zagreb
11. Hrvatske vode; VGI za slivno područje Grada Zagreba; Ulica grada Vukovara 220; 10000 Zagreb
12. Komunalno poduzeće Zapreši d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Zelengaj 15, 10290 Zaprešić
13. Plinacro, Savska 88a, 10000 Zagreb

U roku od 30 dana zaprimljena su mišljenja sljedećih tijela:

1. **Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj i šumarstvo, Zagrebačka županija,**
   Ulica Grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb
   (Klasa: 351-03/18-03/31, urbroj:238/1-08-02/1-18/02 od 09.travnja 2018.)
   Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj i šumarstvo Zagrebačke županije temeljem dostavljene dokumentacije i uvida u istu, mišljenja je da nije otrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš IV.Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica.

2. **Hrvatske šume d.o.o., Služba za ekologiju**
   Ulica kneza Branimira 1, 10000 Zagreb
   (Urbroj:ZG-06-09-1255/14 od 12.travnja 2018.)
   Hrvatske šume su mišljenja da predmetni Prostorni plan uređenja ne predviđa zahvate koji bi imali značajniji utjecaj na šume i šumska zemljišta, te su mišljenja da nije potrebno izraditi stratešku procjenu utjecaja Plana na okoliš.

3. **Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb, Zagrebačka županija**
   Ulica Grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb

(Klasa: 350-01/18-01/17, urbroj:238/1-13-01/1-18-02 od 18.travnja 2018.)
Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb obavještava da neće davati zasebno mišljenje, već da će se u potunosti prikloniti mišljenju upravnih tijela i institucija Zagrebačke županije u čijoj nadležnosti su poslovi prostornog uređenja, gradnje i zaštite okoliša (Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije).

4. **Ministarstvo zaštite okoliša i energetike**
Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
(Klasa: 612-07/18-58/272, urbroj: 517-07-2-2-18-2 od 19.travnja 2018.)
Upravni odjel za zaštitu prirode, Ministarstva zaštite okoliša i energetike daje mišljenje da za planirane IV.izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje zaštite i očuvanja prirode (bioraznolikost, zaštićena područja) i da su planirane IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica prihvatljiv je za ekološku mrežu.
S obzirom na navedene razloge za izradu i donošenje predmetnog Plana, sagledan je mogući utjecaj planiranih izmjena i dopuna plana na sastavnice okoliša te Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode smatra da su obzirom na ciljeve predmetnih Izmjena i dopuna potencijalni štetni utjecaji isti ili vrlo slični kao i za postojeći plan te vjerojatno neće imati nepovoljan utjecaj na okoliš i prirodu.
Unutar obuhvata predmetnog plana Općine Dubravica nalazi se područje zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN80/13, 15/18) posebni rezervat Cret. Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN124/13, 105/15) na području Općine Dubravica nalaze se područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000670 Cret Dubravica i HR2001070 Sutla.
Sagledan je mogući utjecaj planiranih IV.Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode smatra da budući da se velika većina planiranih izmjena i dopuna predmetnog plana nalazi izvan područja ekološke mreže te izvan zone mogućih značajnih utjecaja na to područje, kao i činjenicu da se radi o ciljnim vrstama i ciljnim stanišnim tipovima koji su široko rasprostranjeni, uz primjenu uobičajenih mjera zaštite okoliša i provedbom uvjeta (zahtjeva) zaštite prirode definiranih u postupku donošenja predmetnog plana te uz provedbu ocjene za pojedinačne zahvate planirane predmetnim planom, ocijenjeno je da se može isključiti značajan utjecaj predmetnih izmjena i dopuna na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.
S obzirom da se mogu isključiti značajni negativni utjecaji provedbe IV: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica na ekološku mrežu dano je mišljenje da su predmetne izmjene i dopune prihvatljive za ekoločku mrežu.
Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti IV,Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica za ekološku mrežu utvrdilo je sve linjenice i osskolnosti itne za rješavanje predmetnog zahtjeva u smislu člana 10. Zakona o općem i upravnom postupku (NN47/09) i **donijelo odluku da u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu neće, sukladno članu 48. Stavak 3. Zakona o zaštiti prirode, zatražitit mišljenje Hrvatske agencije za okoliš i prirodu** o mogučnosti značajnih negativnih utjecaja IV,Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

5. **Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Zagrebačka županija,** Ulica Ivana Lučića 2a/VI, 10000 Zagreb
(Klasa: 351-03/18-03/07, urbroj:238/1-18-02/6-18-4 od 23.travnja 2018.)
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, sukladno odredbi članka 70. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13,153/13,78/15,12/18) i članka 29. stavka 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaj

strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17, u daljnjem tekstu Uredba),daje mišljenja da za IV.Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

6. **VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAPREŠIĆ d.o.o.,**
   Zelengaj 15, 10290 Zaprešić
   (Klasa: 325-01/18-07/389, urbroj: 238/33-163-02-18--02 od 25.travnja 2018.)
   Općina Dubravica koja se s aspekta vodnog gospodarstva nalazi u aglomeraciji Zaprešić, gdje vodne usluge vrši Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić, te je dužna u postupku donošenja Strateškog programa razvoja Općine Dubravica za razdoblje 2016.-2020. Planirati razvojne projekte prvenstveno čistih tehnologija, a time i njihovu dispoziciju u prostoru u svrhu zaštite podzemnih i površinskih voda **sukladno Zakonu o vodama, Odluci o odvodnji** (u postupku donošenja u Županijskoj skupštini), poszakonskim propisima i aktima JLS iz područlja vodoopskrbe i odvodnje (tu se prvenstveno misli na problematiku oborinske odvodnje) i aktima davatelja vodnih usluga donesenim na temelju Zakona o vodama.
   Ukoliko je Strateški program razvoja Općine Dubravica a time i IV.Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica usklađen s gore navedenih Zakonom, podzakonskim propisima i gore navedenim općim aktima, **mišljenja su da nije potrebna provedba strateške procjene utjecaja plana na okoliš i ekološku mrežu,** uz napomenu da se pri donošenju konačne Odluke o porvedbi strateške procjene utjecaja plana na okoliš sagledaju strateški razvojni planovi i njihov utjecaj na podzemne i površinske vode i kako su one usklađene s izrađenom studijskom i projektnom dokumentacijom u sklopu prijave izgradnje vodnokomunalne infrastrukture aglomeracije Zaprešić za sufinanciranje iz fondova EU (a time i najoptimalnijim rješenjem sustava odvodnje aglomeraacije Donji Kraj kojoj pripadai Općina Dubravica.

7. **Upravni odjel za gospodarstvo, Zagrebačka županija**
   Ulica Grada Vukovara 72, 10000 Zagreb
   (Klasa: 351-03/18-03/32, urbroj:238/1-10-18-02 od 03. svibanj 2018.)
   Upravni odjel za gospodarstvo Zagrebačke županije ne smatra da je potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš IV.izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica.

8. **ZELENI PRSTEN Zagrebačke županije,**
   Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode na području Zagrebačke županije „Zeleni prsten“,
   (klasa:351-03/18-01/01, urbroj:238/1-128-18-4, od 03.svibnja 2018.)
   Obzirom da se na administrativnom području Općine Dubravica nalazi Natura 2000 područje HR2000670 Cret Dubravica, kao i istoimeno zaštićeno područje u kategoriji Posebnog botaničkog rezervata, Javna ustanova Zeleni prsten Zagrebačke županije mišljenja je da je Prostornim planom potrebno obavezno odrediti mjere za zaštitu okoliša i očuvanje prirodnih vrijednosti.

9. **Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu**
   Ulica grada Vukovara 271/VIII, 10000 Zagreb
   (klasa:350-02/18-01/0000102, od 03. svibnja 2018.)
   U vezi mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Hrvatske vode dale su slijedeće očitovanje na IV.Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica:
   - Sukladno članku 48. Zakona o vodama (153/09,130/11,56/13 i 14/14) definirana su zaštičena područja, odnosno područja posebne zaštite voda, gdje je radi zaštite voda i vodnog okoliša potrebno provesti dodatne mjere zaštite.
   - Iz Registra zaštićenih područja, koji vode Hrvatske vode, utvrđeno je da na području **Općine Dubravica nema područja izvorišta ili drugih ležišta**

vode koja se koriste ili su rezervirana za javnu vodoopskrbu, odnosno utvrđeno je da se nalazi izvan granica zona sanitarne zaštite izvorišta, nema niti područja za kupanje i rekreaciju, međutim predmetno područje pripada slivu osjetljivog područja, te je podložno eutrofikaciji i ranjivo je na nitrate (Dunavsji sliv-osjetljivo). Nadalje vodotok Sutla je područje pogodno za zaštitu gospodarski značajnih vodenih organizama i područje je namijenjeno zaštiti staništa ili vrsta gdje je održavanje ili poboljšanje stanja voda bitan element njihove zaštite.

- Sukladno važećem Planu upravljanja vodnim područjima (2016.-2021.) stanje tijela podzemne vode predmetnog područja (CSGI_24 – SLIV SUTLE I KRAPINE) u **ukupnom je dobrom stanju**.
- Na predmetnom području najveći je vodotok **međudržavni vodotok Sutla**. Prema važećem Planu upravljanja vodnim područjima (NN 66/16) – dalje u tekstu PUVP, konačno stanje vodotoka Sutla, vodnog tijela CSRI0029_002 je prema Uredbi o standardu kakvoće voda (NN 73/13, 15/14, 78/15 i 61/16) **ocijenjeno kao dobro**. Također je i analizom opterećenja i utjecaja ocijenjeno kao dobro, te e matra da do promjene ukupne/konačne ocjene stanja neće doći niti u 2021. Godini, niti u narednom planskom ciklusu nakon 2021. Godine prema važećem PUVP.
- Od manjih vodotoka na predmetnom području nalaze se vodotoci: Ravnice, Sutlišće i Skoritna. Od navedenih vodotoka malo vodno tijelo CSRN0382_001 **Sutlišće** je prema Uredbi o standardu kakvoće voda (NN 73/13, 15/14, 78/15 i 61/16) **ocijenjeno kao umjereno**, te analizom opterećenja i utjecaja ocijenjeno kao vrlo loše, te se smatra da do promjene ukupne/konačne ocjene stanja neće doći niti u 2021. godini, niti u narednom planskom ciklusu nakon 2021. godine prema važećem PUVP. Ovakvo stanje predmetnog vodotoka rezultat je neizgrađenog sustava javne odovdnje otpadnih voda, kao i utjecaj raspršenog onečišćenja od poljoprivrede, veće koncentracije malih farmi i sl., obzirom da se ovdje radi o plodnoj Sutlanskoj dolini i njenoj intenzivnoj uporabi.
- Na području Općine Dubravica nije izgrađen sustav javne odvodnje. Odvodnja oborinskih i otpadnih voda riješena je ispuštanjem u sabirne jame ili u obližnje vodotoke. Za predmetno područje izrađena je projektna dokumentacija za prvu i drugu fazu sustava odvodnje Općine Dubravica koji će sa sustavom odvodnje Marija Gorica činiti jedan sustav sa zajedničkim pročišćavanjem otpadnih voda na lokaciji budućeg uređaja u naselju Kraj donji s ispustom pročišćenih otpadnih voda u prijemnik – rijeku Sutlu. Projektom odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Općine Dubravica predviđen je razdjelni sustav odvodnje.
- Sukladno poglavlju VIII Zakona o vodama (zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima), te izrašenih kartama opasnosti od poplava i karta rizika od poplava za Republiku Hrvatsku, potrebno je ograničiti prava vlasnika i posjednika zemljišta te provoditi posebne mjere radi održavanja vodnog režima. Prema karti opasnosti od poplava i karti rizika od poplava za Republiku Hrvatsku (internet stranica korp.voda.hr), predmetno područje uz Sutlu ima veliku vjerojatnost pojavljivanja poplave, dok su ostala područja zaštićena.
  Hrvatske vode su mišljenja da za IV.Izmjene i dopune Prostornog plaan uređenja Općine Dubravica **nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.**

Ostala tijela iz gore navedenog popisa, a od kojih je također zatraženo mišljenje o potrebi provođenja strateške procjene, u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva nisu dostavila svoje mišljenje, te se smatra da nemaju posebnih zahtjeva glede obveze provođenja strateške procjene utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica.

V.

Odluku kojom se utvrđuje da za IV.Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica, nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš i da je predmetni Plan prihvatljiv za ekološku mrežu, Načelnik Općine Dubravica je donio temeljem pribavljenih mišljenja tijela i osoba iz točke IV. ove Odluke i kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš.

VI.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike navodi da se unutar obuhvata predmetnog plana nalazi područje zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN80/13, 15/18) posebni rezervat Cret, a sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN124/13, 105/15) na području Općine Dubravica nalaze se područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000670 Cret Dubravica i HR2001070 Sutla.

Sagledan je mogući utjecaj planiranih IV.Izmjena i dopuna Prostornog plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te **Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode smatra** da budući da se velika većina planiranih izmjena i dopuna predmetnog plana nalazi izvan područja ekološke mreže te izvan zone mogućih značajnih utjecaja na to područje, kao i činjenicu da se radi o ciljnim vrstama i ciljnim stanišnim tipovima koji su široko rasprostranjeni, uz primjenu uobičajenih mjera zaštite okoliša i provedbom uvjeta (zahtjeva) zaštite prirode definiranih u postupku donošenja predmetnog plana te uz provedbu ocjene za pojedinačne zahvate planirane predmetnim planom, **ocijenjeno je da se može isključiti značajan utjecaj predmetnih izmjena i dopuna na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.**

VII.

O ovoj Odluci će Jedinstveni upravni odjel Općine Dubravica informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13 i 78/15) i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, broj 03/17).

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i biti će objavljena u Službenom glasniku Općine Dubravica.

Načelnik:

Marin Štritof

C. OBAVEZNI PRILOZI

Obrazloženje

SADRŽAJ:

Uvod **2**

1. Pregled izmjena i dopuna u grafičkom dijelu Plana **4**

1.1. Građevinska područja **5**

1.1.1. Građevinska područja naselja 5

1.1.2. Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja 5

1.1.3. Iskaz površina građevinskih područja 6

2. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina **7**

3. Korištenje i namjena površina **8**

4. Infrastrukturni sustavi **8**

4.1. Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža 8

4.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda 8

5. Odredbe za provođenje **8**

Uvod

Prostorni plan uređenja Općine Dubravica donesen je 2006. godine i objavljen u Službenom glasniku Općine Dubravica br. 01/06. I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica donesene su 2009. godine i objavljene u Službenom glasniku Općine Dubravica br. 02/09. II. (ciljane) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica donesene su 2013. godine i objavljene u Službenom glasniku Općine Dubravica br. 02/13. III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica donesene su 2015. godine i objavljene u Službenom glasniku Općine Dubravica br. 04/15.
U razdoblju od donošenja zadnjih izmjena i dopuna PPUO, pojavile su se potrebe za njegovom izmjenom te je stoga Općinsko vijeće Općine Dubravica na sjednici održanoj 19. 12. 2018. donijelo Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica (Službeni glasnik Općine Dubravica 04/18).
Odlukom o izradi IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Dubravica započela je izrada ovog Plana.
U okviru postupka izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica proveden je i postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene (postupak ocjene) u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 i 78/15). Nakon uvida u Odluku o izradi Plana Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, izdala je mišljenje da je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja predmetnog Plana na okoliš (KLASA: 351-03/18-03/07, URBROJ: 238/1-18-02/6-18-2, od 08. 03. 2018.). Nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene od istog tijela ishođeno je mišljenje (KLASA: 351-03/18-03/07, URBROJ: 238/1-18-02/6-18-9, od 29. 10. 2018.) da za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš te je Načelnik Općine Dubravica donio Odluku da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica (KLASA: 022-01/18-01/1, URBROJ: 238/40-01-18-97, od 18. 12. 2018.).

Pravna osnova za izradu Plana su sljedeći Zakoni i propisi:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17)
- Prostorni plan Zagrebačke županije (Službeni glasnik Zagrebačke županije br. 03/02 i 06/02-ispravak), te Izmjene i dopune PPZŽ (Službeni glasnik Zagrebačke županije br. 08/05, 08/07, 04/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15 i 31/15-pročišćeni tekst)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborate prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)

Razlozi za pokretanje postupka izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica su sljedeći:

- zahtjevi pravnih i fizičkih osoba na području Općine Dubravica za uvrštenjem parcela u građevinsko područje ili za prenamjenu zemljišta
- promjene temeljem zaprimljenih zahtjeva po provedenoj analizi prostornih mogućnosti i optimalnog korištenja prostora
- usklađenje postojeće i planirane infrastrukture u odnosu na važeći Prostorni plan Zagrebačke županije

U postupku izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica zaprimljena su sljedeća mišljenja i zahtjevi posebnih nadležnih tijela:

- Ministarstvo poljoprivrede (KLASA: 350-02/18-01/82, URBROJ: 525-07/0800-18-2), od 9. veljače 2018.
- Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije (KLASA: 350-02/18-02/2, URBROJ: 238/1-126-18-2), od 12. OŽUJKA 2018.
- Hrvatske autoceste d.o.o. (Broj: 4211-100-260/18), od 12. veljače 2018.
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zagrebačka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova (Broj: 511-19-25/1-1546/1-2018), od 15. veljače 2018.
- Ministarstvo Obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost (KLASA: 350-02/18-01/30, URBROJ: 512M3-020201-18-2), od 15. veljače 2018.
- HŽ INFRASTRUKTURA, (Broj i znak: 1552/18,1.3.1.GI), od 16. veljače 2018.
- Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, (KLASA: 350-01/18-01/03, URBROJ: 526-02-02-02-02/3-18-2), od 21.veljače 2018.
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje (KLASA: 350-02/2015-1/266, URBROJ: 345-211/517-2018-6/TZ), od 02. ožujka 2018.
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb (KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 543-21-01-18-2), od 05. ožujka 2018.
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu (KLASA: 350-02/18-01/0000102, URBROJ: 374-25-1-18-5), od 05. ožujka 2018.
- Hrvatski telekom d.d., Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom, Odsjek upravljanja ugovornim odnosima i registraciju (Oznaka: T43 527210-43649526-18), od 06. ožujka 2018.
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, (KLASA: 612-07/18-57/62, URBROJ: 517-07-2-2-18-2), od 09. ožujka 2018.
- HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži (Broj i znak: 4/01-1.1-6306/18-1181-5393/18 VŠ), od 09. ožujka 2018.
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Zagreb (URBROJ: DIR-07/MI-09-2030/08), od 09. ožujka 2018.
- Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić d.o.o. (KLASA: 325-01/18-07/230, URBROJ: 238/33-163-02-18-02), od 14. ožujka 2018.
- Općina Dubravica (KLASA: 350-01/18-01/2, URBROJ: 238/40-01-18-40), od 17. svibnja 2018.

1. Pregled izmjena i dopuna u grafičkom dijelu Plana

Ovim Izmjenama i dopunama PPUO Dubravica mijenjaju se sljedeći kartografski prikazi:

	naziv kartografskog prikaza	mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
2.1.	ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1 : 25000
2.4.	ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA	1 : 25000
4.1.	DONJI ČEMEHOVEC; PROSINEC; LUKAVEC SUTLANSKI; VUČILČEVO; DUBRAVICA; LUGARSKI BREG	1 : 5000
4.2.	BOBOVEC ROZGANSKI	1 : 5000
4.3.	ROZGA; POLOGI; KRAJ GORNJI	1 : 5000

Sljedeći kartografski prikazi iz izvornog Plana te I., II. i III. Izmjena i dopuna Plana ostaju nepromijenjeni:

	naziv kartografskog prikaza	mjerilo
2.2.	PLINOVODNA MREŽA	1 : 25000
2.3.	VODOVODNA MREŽA	1 : 25000
2.4.	ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA	1 : 25000
3.1.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	1 : 25000
3.2.	PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA PROSTORA	1 : 25000

Na svim kartografskim prikazima izmijenjene su granice Općine u skladu s najnovijim podacima dobivenim od Državne geodetske uprave. Uz to, na kartografskim prikazima građevinskih područja i kartografskom prikazu namjene površina, izmijenjene su i granice naselja.
Općina Dubravica će po donošenju ovih izmjena i dopuna plana provesti posebni postupak kojim će se utvrditi granice sa susjednim općinama.
Svi kartografski prikazi izrađeni su u službenom projekcijskom koordinatnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS96/TM), odnosno u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15).

1.1. Građevinska područja

U razdoblju od usvajanja III. izmjena i dopuna PPUO, Općina Dubravica zaprimila je nekoliko zahtjeva za proširenjem građevinskih područja naselja.
Zahtjevi za proširenjem građevinskih područja u pravilu su prihvaćeni za čestice koje se nalaze uz postojeća građevinska područja, te su usklađeni s ostalim uvjetima iz Prostornog plana Zagrebačke županije (površine koje su uključene u građevinsko područje ne nalaze se na šumskom zemljištu, unutar infrastrukturnih koridora, unutar područja sanitarne zaštite izvorišta vode i sl.).

1.1.1. Građevinska područja naselja

Ovim izmjenama i dopunama prema zahtjevima građana i Općine Dubravica u građevinsko područje naselja uključene su površine od ukupno 19,01 ha. Pri tome je formirano i izdvojeno građevinsko područje naselja na dijelu k.č.br. 1108/571 k.o. Dubravica, na kojoj se nalazi izgrađena stambena građevina.
Osim toga, u građevinsko područje Općine Dubravica dodane su i površine građevinskog područja iz važećeg PPUO Marija Gorica i važećeg PPUO Pušća, koje se prema novoj granici nalaze unutar Općine Dubravica. Na taj je način građevinsko područje prošireno za dodatnih 1,5 ha na sljedeće čestice:

- k.č.br. 1565/3 (dio), 1565/4 (dio), 1957/2 (dio) i 1957/3 (dio) k.o. Kraj,
- k.č.br. 3033/2, 3033/4, 3033/5, 3033/6, 3034/1 (dio), 3237/1 (dio), 3243 (dio), 3244 (dio), 3245, 3246 i 3252 k.o. Pušća.

Prema zahtjevu Općine Dubravica, ukinuta je zona športsko rekreacijske namjene u naselju Dubravica, površine 3,85 ha.
Ukupno su, dakle, građevinska područja naselja povećana za 16,66 ha u odnosu na III. Izmjene i dopune PPUO Dubravica.
U skladu s člankom 85. Prostornog plana Zagrebačke županije maksimalna površina građevinskog područja za pojedinu općinu utvrđuje se temeljem broja stanovnika, odnosno minimalne gustoće stanovanja. Prostorni plan Zagrebačke županije prognozirao je za 2015. godinu na području Općina Dubravica 1.630 stanovnika te je utvrdio minimalnu gustoću stanovanja od 6 st/ha.
Broj stanovnika može se povećati temeljem građevina za povremeno stanovanje na način da se za svaku takvu građevinu dodaju 2 stanovnika. Na području općine prema popisu 2011. bile su izgrađene 163 građevine za povremeno stanovanje koje se koriste za odmor. Temeljem tog podatka prognozirani broj stanovnika povećan je za 326, na ukupno 1.956. Uz gustoću stanovanja od 6 st/ha građevinska područja na području općine mogu biti veličine 326,00 ha.
Prema III. Izmjenama i dopunama PPUO Dubravica, građevinska područja naselja na području Općine Dubravica iznose 271,37 ha. Nakon povećanja za 16,66 ha, prema prijedlogu IV. Izmjena i dopuna PPUO Dubravica građevinska područja iznose 288,03 ha, što je u okvirima dopuštenog Prostornim planom Zagrebačke županije.

1.1.2. Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja

Ovim izmjenama i dopunama plana za potrebe uređenja kupališta uz rijeku Sutlu u građevinsko područje izdvojene športske i rekreacijske namjene uključena je k.č.br. 1488 k.o. Prosinec, površine 0,13 ha.
Također, u istom naselju, u građevinsko područje gospodarske namjene uključene

su k.č.br. 1060 i 1061 k.o. Prosinec.

1.1.3. Iskaz površina građevinskih područja

Pregled veličina građevinskih područja naselja i gustoća stanovanja, te područja izdvojene namjene izvan naselja iz važećeg plana (III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica) dan je u sljedećoj tablici:

redni broj	naselje	broj stanovnika 2015	građevinska područja naselja	izgrađeno građevinsko područje	mješovita i javna namjena	športi i rekreacija	ukupno građevinsko područje naselja	gustoća stanovanja	građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja	gospodarska namjena	groblje	ukupno građevinsko područje
1	Bobovec Rozganski	582		79,51	0,00	0,00	79,51	7,32		0,00	0,00	79,51
2	Donji Čemehovec	47		9,67	0,00	0,00	9,67	4,86		0,00	0,00	9,67
3	Dubravica	161		14,56	9,30	8,21	32,07	5,02		0,00	0,00	32,07
4	Kraj Gornji	214		27,68	0,00	0,00	27,68	7,73		0,00	0,00	27,68
5	Lugarski Breg	123		19,02	0,00	0,00	19,02	6,47		0,00	0,00	19,02
6	Lukavec Sutlanski	172		23,01	0,00	0,00	23,01	7,48		24,10	0,00	47,11
7	Pologi	155		22,13	0,00	0,00	22,13	7,00		0,00	0,00	22,13
8	Prosinec	119		11,84	0,00	0,00	11,84	10,05		3,83	0,00	15,67
9	Rozga	185		18,34	0,00	0,00	18,34	10,09		0,00	1,87	20,21
10	Vučilčevo	165		28,10	0,00	0,00	28,10	5,87		4,68	0,00	32,78
	UKUPNO	1923		253,86	9,30	8,21	271,37	7,09		32,61	1,87	305,85

Površine građevinskih područja i područja izdvojene namjene izvan naselja predviđene ovim izmjenama i dopunama PPUO iskazane su u sljedećoj tablici:

redni broj	naselje	broj stanovnika 2015	građevinska područja naselja	stambena i mješovita namjena	mješovita i javna namjena	športi i rekreacija	ukupno građevinsko područje naselja	gustoća stanovanja	građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja	gospodarska namjena	športi i rekreacija	groblje	ukupno građevinsko područje
1	Bobovec Rozganski	598		84,52	0,00	0,00	84,52	7,07		0,00	0,00	0,00	84,52
2	Donji Čemehovec	48		9,74	0,00	0,00	9,74	4,93		0,00	0,00	0,00	9,74
3	Dubravica	163		15,30	9,49	4,36	29,16	5,59		0,00	0,00	0,00	29,16
4	Kraj Gornji	217		28,35	0,00	0,00	28,35	7,66		0,00	0,00	0,00	28,35
5	Lugarski Breg	124		19,19	0,00	0,00	19,19	6,46		0,00	0,00	0,00	19,19
6	Lukavec Sutlanski	175		24,62	0,00	0,00	24,62	7,11		24,10	0,00	0,00	48,72
7	Pologi	157		23,24	0,00	0,00	23,24	6,76		0,00	0,00	0,00	23,24
8	Prosinec	120		12,61	0,18	0,00	12,80	9,38		4,19	0,00	0,00	16,99
9	Rozga	187		21,76	2,32	2,81	26,89	6,96		0,00	0,00	1,87	28,76
10	Vučilčevo	167		29,53	0,00	0,00	29,53	5,65		4,68	0,13	0,00	34,35
	UKUPNO	1.956		268,87	11,99	7,17	288,03	6,79		32,97	0,13	1,87	323,01

2. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Prostorni pokazatelji za namjenu površina nakon izmjena i dopuna PPUG prikazani su u sljedećoj tablici:

1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
	Općina DUBRAVICA	oznaka	ha	%	stan/ha	ha/stan
1.1.	Građevinska područja	GP	288,03	13,97	6,68	0,15
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja	I	32,97	1,60	58,36	0,02
		E	20,64	1,00	93,22	0,01
		H	/	/	/	/
		K	/	/	/	/
		T	/	/	/	/
		R	0,13	0,01	14800,00	0,00
		G	1,87	0,09	1028,88	0,00
	UKUPNO		343,64	16,67	5,60	0,18
1.3.	Poljoprivredne površine	P	/	/	/	/
		P1	117,84	5,72	16,33	0,06
		P2	49,01	2,38	39,26	0,03
		P3	378,48	18,36	5,08	0,20
	UKUPNO		545,33	26,46	3,53	0,28
1.4.	Šumske površine	Š	/	/	/	/
	šume gospodarske namjene	Š1	643,06	31,20	2,99	0,33
	šume zašitne namjene	Š2	/	/	/	/
	šume posebne namjene	Š3	/	/	/	/
	UKUPNO		643,06	31,20	2,99	0,33
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	529,28	25,68	3,64	0,28
1.6.	Vodne površine	V	/	/	/	/
	vodotoci		/	/	/	/
	UKUPNO		1172,34	56,87	1,64	0,61
1.7.	Ostale površine	N	/	/	/	/
		IS	/	/	/	/
		G	/	/	/	/
	UKUPNO					
	OPĆINA UKUPNO		2061,31	100,00	0,93	1,07
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE					
2.1.	Zaštićena prirodna baština					
	Nacionalni park					
	Park prirode					
2.2.	Zaštićena graditeljska baština					
	arheološka područja					
	spomenik parkovne arhitekture					
	povijesne graditeljske cjeline					
	OPĆINA UKUPNO		2061,31	100,00	0,93	1,07

3. Korištenje i namjena površina

Na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina" vidljive su sve izmjene na temelju zahtjeva građana i Općine Dubravica koje se odnose na povećanje građevinskog područja.
Također, prema zahtjevu Općine Dubravica, ucrtane su postojeće i planirane prometnice označene kao nerazvrstane ceste.

4. Infrastrukturni sustavi

4.1. Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža

Na kartografskom prikazu „2.1. Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža", u skladu sa zahtjevom poduzeća Hrvatski telekom d.d. ažurirani su podaci o izgrađenoj i planiranoj telekomunikacijskoj mreži.

4.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Kartografski prikaz „2.4. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda" izmijenjen je u skladu s podacima koje je dostavilo poduzeće Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić o planiranom sustavu odvodnje otpadnih voda prema Studiji izvodljivosti za aglomeraciju Zaprešić (Proning-DHI, Zagreb, prosinac 2017. god.).
Prema navedenoj studiji u zoni obuhvata ovog Plana odvodnja je projektirana kao razdjelni sustav. Otpadne vode iz građevina unutar prostora Prostornog plana se vode kanalima za sanitarnu odvodnju koji će se u skladu sa Studijom izvodljivosti u konačnici priključiti na Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Zajarki (recepijent je rijeka Sava) a za dio stanovništva na rubnim područjima odvodnja je riješena putem septičkih jama uz odvoz sadržaja septika na UPOV Zajarki.
Oborinska odvodnja je obveza jedinice lokalne smouprave tj. Općine Dubravica te je nužno njeno načelno planiranje (bilo otvorenim kanalima, zatvorenim cjevovodima ili lateralnim kanalima) u skladu s Zakonom o vodama i vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda.
Projektiranje i priključenje interne odvodnje (samo otpadne vode iz objekata) priključit će se na fekalnu kanalizaciju prema odredbama i Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga (Zaprešić, 17.04.2014.) te u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda tamo gdje nije planiran sustav javne odvodnje.
Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda Općine Dubravica otpadne vode iz objekata mogu se priključiti na način koji propisuje važeća Odluka o odvodnji otpadnih voda te prema vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda za složenije građevine i prometnice, kojima se određuju tehnički i drugi zahjtevi kako bi zahvat u prostoru bio u skladu sa zakonom o vodama i vodnogospodarskim interesima.

5. Odredbe za provođenje

Odredbe za provođenje usklađene sa zahtjevima nadležnih tijela, Općine Dubravica te pravnih i fizičkih osoba koje su sudjelovale u postupku izrade prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUO Dubravica za javnu raspravu.
Predviđene su sljedeće izmjene u tekstu odredbi za provođenje:

- u članku 8., stavku 1., dodana je mogućnost izgradnje višestambanih građevina. U istom članku, iza odlomka „Stambene građevine sa pomoćnim građevinama" dodan je odlomak „Višestambene građevine" koji sadrži uvjete za gradnju višestambenih građevina. U istom članku, u odlomku

„Gospodarske građevine“ iznimno se omogućuje na parcelama koje sa stambenom i gospodarskim građevinama i njihovim parcelama čine prostornu i vlasničku cjelinu ukupne površine najmanje 10.000 m^2, gradnja zgrada za uzgoj životinja kapaciteta do 75 uvjetnih grla,

- članka 9 izmijenjen je na način da se omogućuje gradnja stambenih građevina katnosti do Prizemlje + 2 kata + potkrovlje,
- u članku 12., za zatečene gospodarske građevine omogućena je i manja udaljenost od građevina na susjednim parcelama,
- u članku 13. omogućen je i manji nagib krova od 25 stupnjeva,
- u članku 19. dodan je podnaslov „Športska i rekreacijska namjena s oznakom R“ i tekst u kojem su utvrđeni uvjeti gradnje na području športsko rekreacijske namjene izvan naselja,
- u članku 20., odlomku „2.4.2. Šumske površine“ dodaje se odredba kojom se propisuje da je gospodarenje šumama potrebno provoditi u skladu sa Zakonom o šumama (NN 68/18 i 115/18),
- članak 22. usklađuje se s izmjenama članka 8., na način da se broj „50“ zamjenjuje brojem „75“. U istom članku mijenja se tablica sa minimalnim udaljenostima farmi od građevinskog područja te se naglašava da se radi o preporučenim udaljenosti,
- u članku 24. povećava se maksimalna bruto površina klijeti na 60 m^2,
- u članku 29., na kraju stavka 5. dodana je odredba kojom se propisuje da je za sve zahvate u prostoru na površinama gospodarske namjene s oznakom I potrebno ishoditi dodatnu suglasnost jedinice lokalne samouprave,
- u članku 30. smanjen je minimalni postotak ozelenjenog dijela čestice za građevine javne namjene na 15%,
- u članku 35. izmijenjeni su kriteriji za utvrđivanje minimalnog broja parkirnih mjesta,
- prema zahtjevu HŽ-Infrastrukture u članku 36. dodan je stavak 7. koji utvrđuje obavezu da se za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) unutar zaštitnog pružnog pojasa željezničke pruge L102 u postupcima izdavanja akata ishodi suglasnost i posebni uvjeti nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture,
- u članku 39., prema zahtjevu Hrvatskog telekoma izmijenjeni su uvjeti za gradnju nove TK infrastrukture za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova,
- članci 41., 42. i 49. izmijenjeni su i dopunjeni u skladu sa zahtjevom poduzeća Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić,
- članak 44. dopunjen je uvjetima zaštite prirode prema zahtjevu Ministarstva zaštite okoliša i energetike,
- u članku 49. tekst u odlomku “Zaštita voda” izmijenjen je prema zahtjevu Hrvatskih voda i poduzeća Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić. U istom članku u skladu sa zahtjevom Državne uprave za zaštitu i spašavanje dopunjen je odlomak „Sklanjanje ljudi“ te su ugrađene mjere civilne zaštite iz Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Dubravica (Službeni glasnik Općine Dubravica br. 02/18).

C. OBAVEZNI PRILOZI

Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana

Popis propisa

1.1. Prostorno uređenje

- **Zakon o prostornom uređenju**
  Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19

- **Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti**
  Narodne novine 151/05, 61/07 i 78/13

- **Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova**
  Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04, 163/04

1.2. Zaštita okoliša i prirode

- **Zakon o zaštiti okoliša**
  Narodne novine 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18

- **Zakon o zaštiti prirode**
  Narodne novine 80/13, 15/18 i 14/19

- **Zakon o zaštiti zraka**
  Narodne novine 130/11, 47/14, 61/17 i 118/18

- **Zakon o zaštiti od buke**
  Narodne novine 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18

- **Pravilnik o procjeni utjecaja na okoliš**
  Narodne novine 59/00, 136/04 i 85/06

- **Pravilnik o najviše dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave**
  Narodne novine 145/04

1.3. Prometne, telekomunikacijske i opskrbne mreže

- **Zakon o sigurnosti prometa na cestama**
  Narodne novine 67/08, 74/11, 80/13, 92/14 i 64/15

- **Zakon o javnim cestama**
  Narodne novine 180/04, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09, 153/09 i 73/10

- **Zakon o telekomunikacijama**
  Narodne novine 122/03, 60/04 i 70/05

- **Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture**
  Narodne novine 88/01

1.4. Korištenje prostora, zemljišta odnosno voda

- **Zakon o šumama**
  Narodne novine 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14

- **Zakon o vodama**
  Narodne novine 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14

- **Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata**
  Narodne novine 78/10, 79/13 i 09/14

- **Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara**
  Narodne novine 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17

1.5. Postupanje s otpadom

- **Zakon o otpadu**
  Narodne novine 178/04, 153/05, 111/06, 110/07, 60/08 i 87/09

- **Zakon o održivom gospodarenju otpadom**
  Narodne novine 94/13, 73/17 i 14/19

- **Pravilnik o gospodarenju otpadom**
  Narodne novine 23/14, 51/14, 121/15 i 132/15

- **Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom**
  Narodne novine 123/97 i 112/01

1.6. Drugi propisi u vezi s obavljanjem poslova prostornog i urbanističkog planiranja

- **Zakon o komunalnom gospodarstvu**
  Narodne novine 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 82/04, 110/04,178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11,144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15

- **Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi**
  Narodne novine 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 61/11, 150/11, 19/13-pročišćeni tekst i 137/15-ispravak pročišćenog teksta

- **Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina**
  Narodne novine 16/07, 124/10, 121/16 i 09/17

- **Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture**
  Narodne novine 93/13, 114/13 i 41/14

2.1. Zaštita od požara

- **Zakon o zaštiti od požara**
  Narodne novine 92/10

- **Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima**
  Narodne novine 108/95 i 56/10

- **Zakon o eksplozivnim tvarima**
  Narodne novine 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10

- **Pravilnik o zapaljivim tekućinama**
  Narodne novine 54/99

- **Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe**
  Narodne novine 35/94, 55/94 i 142/03

- **Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara**
  Narodne novine 35/94

- **Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata**
  Narodne novine 100/99

- **Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara**
  Narodne novine 62/94 i 32/97

- **Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara**
  Narodne novine 08/06

- **Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara**
  Službeni list 7/84

- **Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija**
  Službeni list 24/87

- **Pravilnik o tehničkim normativima za uređaje za automatsko zatvaranje vrata ili zaklopki otpornih prema požaru**
  Službeni list 35/80

- **Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom**
  Narodne novine 93/98, 116/07 i 141/08

- **HRN U.J1.240/81** – Zaštita od požara. Tipovi konstrukcija zgrada prema njihovoj unutrašnjoj otpornosti protiv požara
  HRN U.J1.010/73 – Zaštita od požara. Ispitivanje materijala i konstrukcija. Definicije i pojmovi.
  HRN U.J1.030/76 – Zaštita od požara. Požarno opterećenje.

2.2. Zaštita na radu

- **Zakon o zaštiti na radu**
  Narodne novine 71/14, 118/14 i 154/14

- **Zakon o državnom inspektoratu**
  Narodne novine 116/08, 123/08 i 49/11

- **Pravilnik o zaštiti na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore**
  Narodne novine 6/84, 42/05 i 113/06

2.3. Zaštita i spašavanje stanovništva

- **Zakon o sustavu civilne zaštite**
  Narodne novine 82/15 i 118/18

- **Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora**
  Službeni list 29/83, 36/85 i 42/86

C. OBAVEZNI PRILOZI

Zahtjevi javnopravnih tijela sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17, 114/18 i 39/19) i ostali zahtjevi

- Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO Dubravica
- Poziv za dostavu zahtjeva
- Potvrde o slanju poziva
- Preslike zahtjeva
- Odgovori na zahtjeve javnopravnih tijela i građana

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBRAVICA
Općinsko vijeće

KLASA: 021-05/18-01/8
URBROJ: 238/40-02-18-18
Dubravica, 19. prosinca 2018. godine

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17) i članka 21. Statuta Općine Dubravica (Službeni glasnik Općine Dubravica br.1/18) Općinsko vijeće Općine Dubravica na 14. sjednici održanoj 19. prosinca 2018. godine donosi

ODLUKU
o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica

1. Pravna osnova za izradu i donošenje prostornog plana
Općina Dubravica pristupa izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (u daljnjem tekstu PPUO), temeljem:

- članaka 86.-113 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), (dalje u tekstu ZPU)
- u skladu sa Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu eleborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04,163/04 i 9/11)
- te drugim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

- Prostorni plan uređenja Općine Dubravica donesen je 2006. godine i objavljen u „Službenom glasniku Općine Dubravica" br. 01/06"
- I. Izmjene i dopune PPUO Dubravica donesene su 2009. godine i objavljene u „Službenom glasniku Općine Dubravica br. 02/09"
- II. (ciljane) Izmjene i dopune PPUO Dubravica donesene su 2013. godine i objavljene u „Službenom glasniku Općine Dubravica br. 2/13"
- III. Izmjene i dopune PPUO Dubravica donesene su 2015. godine i objavljene u „Službenom glasniku Općine Dubravica br. 18/15".

Odlukom se utvrđuju polazišta i ciljevi temeljem kojih će se izraditi i donijeti IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica (dalje u tekstu: izmjene PPUO). Nositelj izrade IV. Izmjena i dopuna PPUO je Općina Dubravica. Koordinator izrade izmjena i dopuna PPUO Dubravica u ime nositelja je Općinski načelnik Marin Štritof.

2.Razlozi donošenja prostornog plana
Razlozi za pokretanje postupka izrade IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Dubravica su slijedeći:

- zahtjevi pravnih i fizičkih osoba na području Općine Dubravica za uvrštenjem parcela u građevinsko područje ili za prenamjenu zemljišta
- promjene temeljem zaprimljenih zahtjeva po provedenoj analizi prostornih mogućnosti i optimalnog korištenja prostora

- usklađenje postojeće i planirane infrastrukture u odnosu na važeći Prostorni Plan Zagrebačke županije

3.Obuhvat prostornog plana
Granica obuhvata Plana sukladna je granicama postojećeg PPU Općine Dubravica.

4. Ocjena stanja u obuhvatu prostornog plana
S obzirom na blizinu metropolskog područja Grada Zagreba, područje Općine Dubravica postaje sve više atraktivno, kako za stambenu, tako i za poslovnu, odnosno gospodarsku izgradnju,
Od donošenja Prostornog plana uređenja Općine Dubravica i njegovih Izmjena i dopuna, na području Općine su se pojavili novi zahtjevi u području planiranih građevinskih područja naselja.

5. Ciljevi i programska polazišta prostornog plana
Ciljevi izrade Izmjena i dopuna Plana je da se stvore preduvjeti za kvalitetan razvoj Općine Dubravica, kao i prostorni uvjeti za kvalitetan život njezinih stanovnika, te razvoj gospodarstva na njenom području.

6. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima
Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana koristit će se važeći Prostorni Plan Općine Dubravica i Prostorni Plan Zagrebačke županije.

7. Način pribavljanja stručnih rješenja prostornog plana
Stručna rješenja osigurati će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog planiranja, propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

8. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana
Na temelju članka 90. Zakona o prostornom uređenju, Nositelj izrade u dogovoru s izrađivačem Plana pribaviti će potrebna mišljenja, suglasnosti i zahtjeve od slijedećih nadležnih službi i institucija:

1. Zagrebačka županija, Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72, 10 000 Zagreb
2. Županija Zagrebačka, Županijski ured za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Zaprešiću, Trg žrtava fašizma 1, Zaprešić
3. Zagrebačka županija, Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10 000 Zagreb
6. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb
8. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava za prometnu infrastrukturu, Prisavlje 14, 10000 Zagreb

9. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za industrijsku politiku, energetiku i rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
10. MUP PU Zagrebačka; Sektor upravnih inspekcijskih i poslova civilne zaštite; Inspektorat unutarnjih poslova; Petrinjska 30; 10000 Zagreb
11. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni odjel Zagreb, Zadarska 80, 10000 Zagreb
12. Hrvatske ceste, Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
13. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb
14. Hrvatske vode, VGI za slivno područje Grada Zagreba, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
15. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Zagreb, Vladimira Nazora 7, 10000 Zagreb
16. HEP Prijenos, Sektor za tehničku potporu, Odjel za pripremu izgradnje i izgradnju, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
17. HEP, Operater distribucijskog sustava, Gundulićeva 32, 10000 Zagreb
18. Komunalno poduzeće Zaprešić d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Zelengaj 15, Zaprešić
19. Plinacro, Savska 88a, 10000 Zagreb
20. HT Hrvatske telekomunikacije, Sektor za izgradnju, Folnegovićeva 5/V, 10000 Zagreb
21. Hrvatska Agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10002 Zagreb

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju tijela, osobe i ostali sudionici u izradi Plana iz prethodnog stavka pozvat će se da u zakonskom roku od zaprimanja zahtjeva za očitovanje dostave zahtjeve odnosno planske smjernice i podatke za izradu Plana.
Ako se tijekom izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica za to ukaže potreba, pozvat će se i dodatni sudionici.
U skladu sa člankom 88. Zakona o prostornom uređenju, Nositelj izrade Plana će o izradi IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Dubravica obavijestiti javnost objavom na web stranicama Općine Dubravica kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj, kao i putem objave u Službenom glasniku Općine Dubravica.

9.Planirani rok za izradu prostornog plana

Sve aktivnosti i radnje u postupku izrade i donošenja IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Dubravica vršit će se u skladu s člancima 86.-113. Zakona o prostornom uređenju.
Nakon donošenja Odluke o izradi Plana izrađivač Plana će, uz Punomoć nositelja izrade, tijelima državne uprave i poduzećima s javnim ovlastima navedenim u točci 8. ove Odluke uputiti zahtjev da u zakonskom roku dostave zahtjeve, podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana.
Po isteku ovog roka izrađivač Plana će izraditi prijedlog Plana za javnu raspravu i dostaviti ga nositelju izrade.
Nositelj izrade će po primitku prijedloga Plana provesti javnu raspravu u rokovima i na način propisan člancima 94.-104. ZPU.
Izrađivač Plana i nositelj izrade će najkasnije 15 dana nakon završetka javne rasprave izraditi Izvješće o javnoj raspravi i nacrt konačnog prijedloga Plana i dostaviti ga načelniku Općine Dubravica, radi utvrđivanja konačnog prijedloga Plana.
Nositelj izrade će po primitku nacrta konačnog prijedloga sudionicima javne rasprave čije primjedbe na prijedlog Plana nisu prihvaćene uputiti pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja primjedbi, te konačni prijedlog Plana uputiti Općinskom vijeću na donošenje.

10.Izvori financiranja izrade prostornog plana
Izrada izmjena i dopuna plana financirat će se iz proračuna Općine Dubravica.

11. Stupanje na snagu Odluke
Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom glasniku Općine Dubravica".

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Ivica Stiperski

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBRAVICA
Općinski načelnik
MB: 02681587, OIB: 89243140464
Pavla Štoosa 3, 10293 Dubravica
Tel. 01/3399-360, fax: 01/3399-707
e-mail : opcina@dubravica.hr
www.dubravica.hr
KLASA: 350-01/18-01/2
URBROJ: 238/40-03-18-3
Dubravica, 06.02. 2018.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

Predmet: ***IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DUBRAVICA***

- POZIV ZA DOSTAVLJANJE ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Poštovani,

započeli smo s izradom IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica.

Molimo Vas da nam, u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17), u roku od 30 dana dostavite Vaše zahtjeve za izradu navedenog plana.

Molimo Vas da u Vašim zahtjevima, sukladno stavku 4. članka 90. Zakona, navedete odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima temeljite svoje zahtjeve u obuhvatu navedenog plana.

S poštovanjem,

Načelnik:

Marin Štritof

U prilogu:

- *Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Dubravica*
- *Popis tijela i ustanova kojima je upućen Poziv za dostavu podataka*

Dostaviti:

1. Zagrebačka županija, Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
2. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Zaprešiću, Trg žrtava fašizma 1, Zaprešić
3. Zagrebačka županija, Županijska uprava za ceste, Remetinečka cesta 3, Zagreb
4. Županijske ceste Zagrebačke županije, Rendićeva 32, Zagreb
5. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
6. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
7. Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Zagrebu; Mesnička 49, Zagreb
8. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, Zagreb
9. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava za prometnu infrastrukturu, Prisavlje 14, Zagreb
10. Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
11. MUP PU Zagrebačka, Sektor upravnih inspekcijskih i poslova civilne zaštite; Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb
12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanja Zagreb, Ksaverska cesta 109, Zagreb
13. Hrvatske ceste; Sektor za razvoj i strateško planiranje; Vončinina 3; Zagreb
14. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, Zagreb
15. Hrvatske vode; VGI za slivno područje Grada Zagreba, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
16. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Zagreb, Vladimira Nazora 7, Zagreb
17. HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava, Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, Zagreb
18. HEP, Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj mreža, Gundulićeva 32, Zagreb
19. Komunalno poduzeće Zaprešić d.o.o., za obavljanje komunalnih djelatnosti, Ulica P.Lončara 2, Zaprešić
20. Plinacro, Savska 88a, Zagreb
21. HT Hrvatske telekomunikacije, Sektor za izgradnju, Folnegovićeva 5/V, Zagreb
22. HŽ infrastruktura, Mihanovićeva 12, Zagreb
23. HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
24. Pismohrana, ovdje

République de Croatie
Republika Hrvatska

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati/upisu

P-21/CN 07

AR

Service des postes
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

ZAPREŠIĆ 12.02.18 10293

Bureau de dépôt
Prijamni poštanski ured
10233 Dubravica

Date
Datum
06.02.2018

Destinataire de l'envoi
Primatelj pošiljke
Upravni odjel za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Ul. grada Vukovara 72, ZGB

Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke

- ☐ **Prioritaire/Lettre** Prioritetna/Pismo ☐
- ☐ **Colis** Paket ☐
- ☐ **Recommandé** Preporučena ☐
- ☐ **Valeur deeclarée** Označena vrijednost
- **N° de l'envoi** Br. pošiljke: 23149 1075
- **Montant** Iznos
- ☐ **Mandat ordinaire** Redovita uputnica
- ☐ **de versement** uplatnica
- ☐ **Chèque d'assignation** Isplatni ček
- **Montant** Iznos

A compléter à destination/Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-desus aété dûment
Gore navedena pošiljka

- ☐ **remis** uručena je
- ☐ **payé** isplaćena je
- ☐ **inscrit en CCP** upisana je u poštanski tekući račun

Date et signature*
Datum i potpis*
09-02-2018

* **Cet avis pourra etre signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne aurorisée ou par l'agent du bureau de destination.**
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

A remplir par l'expéditeur
Ispunjava pošiljatelj

Renvoyer à
Vratiti

Nom ou raison sociale
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Rue et n°
Ulica i br.
OPĆINA DUBRAVICA

Localité et pays
Mjesto i država
PAVLA ŠTOOSA 3
10293 DUBRAVICA

KLASA: 350-01/18-01/2

Ozn. za narudžbu: II - 126/2013

République de Croatie
Republika Hrvatska

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati/upisu

P-21/CN 07

AR

Service des postes
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

ZAGREB FF 12.02.18-24 10200

Bureau de dépôt
Prijamni poštanski ured
10233 Dubravica

Date
Datum
06.02.2018

Destinataire de l'envoi
Primatelj pošiljke
MORH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, građ. i zašt. objekata Savska c. 7 Zagreb

Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke

- ☐ **Prioritaire/Lettre** Prioritetna/Pismo ☐
- ☐ **Colis** Paket ☐
- ☐ **Recommandé** Preporučena ☐
- ☐ **Valeur deeclarée** Označena vrijednost
- **N° de l'envoi** Br. pošiljke: 23149 1156
- **Montant** Iznos
- ☐ **Mandat ordinaire** Redovita uputnica
- ☐ **de versement** uplatnica
- ☐ **Chèque d'assignation** Isplatni ček
- **Montant** Iznos

A compléter à destination/Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-desus aété dûment
Gore navedena pošiljka

- ☐ **remis** uručena je
- ☐ **payé** isplaćena je
- ☐ **inscrit en CCP** upisana je u poštanski tekući račun

Date et signature*
Datum i potpis*
08-02-2018 Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost

* **Cet avis pourra etre signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne aurorisée ou par l'agent du bureau de destination.**
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

A remplir par l'expéditeur
Ispunjava pošiljatelj

Renvoyer à
Vratiti

Nom ou raison sociale
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Rue et n°
Ulica i br.
OPĆINA DUBRAVICA

Localité et pays
Mjesto i država
PAVLA ŠTOOSA 3
10293 DUBRAVICA

KLASA: 350-01/18-01/2

556993

Ozn. za narudžbu: II - 126/2013

Republika Hrvatska

POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati/upisu

P-21/CN 07

AR

Service des postes
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

ZAGREB 08.02.18-11

Bureau de dépôt
Prijamni poštanski ured
10233 Dubravica

Date
Datum
06.02.2018

Destinataire de l'envoi
Primatelj pošiljke
Županijske ceste Zagrebačke županije Radićeva 32, Zagreb

Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke

- ☐ **Prioritaire/Lettre** Prioritetna/Pismo ☐
- ☐ **Colis** Paket ☐
- ☐ **Recommandé** Preporučena ☐
- ☐ **Valeur deeclarée** Označena vrijednost
- **N° de l'envoi** Br. pošiljke: 23149 1107
- **Montant** Iznos
- ☐ **Mandat ordinaire** Redovita uputnica
- ☐ **de versement** uplatnica
- ☐ **Chèque d'assignation** Isplatni ček
- **Montant** Iznos

A compléter à destination/Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-desus aété dûment
Gore navedena pošiljka

- ☐ **remis** uručena je
- ☐ **payé** isplaćena je
- ☐ **inscrit en CCP** upisana je u poštanski tekući račun

Date et signature*
Datum i potpis*
08.2.2018. OPUNOMOĆENIK

* **Cet avis pourra etre signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne aurorisée ou par l'agent du bureau de destination.**
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga

A remplir par l'expéditeur
Ispunjava pošiljatelj

Renvoyer à
Vratiti

Nom ou raison sociale
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Rue et n°
Ulica i br.
OPĆINA DUBRAVICA

Localité et pays
Mjesto i država
PAVLA ŠTOOSA 3
10293 DUBRAVICA

KLASA: 350-01/18-01/2

République de Croatie
Republika Hrvatska

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati/upisu

P-21/CN 07

AR

Service des postes
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

ZAGREB 1 ed 08.02.18-13 10200

Bureau de dépôt
Prijamni poštanski ured: 10233 Dubravica

Date
Datum: 06.02.2018

Destinataire de l'envoi
Primatelj pošiljke: MUP PU Zagrebačka
Sektor upravnih poslova i civilne zaštite
Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zgb

Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke

- ☐ **Prioritaire/Lettre** Prioritetna/Pismo
- ☐ **Colis** Paket
- ☐ **Recommandé** Preporučena
- ☐ **Valeur deeclarée** Označena vrijednost
- **N° de l'envoi** Br. pošiljke: 23149 11177
- **Montant** Iznos
- ☐ **Mandat ordinaire** Redovita uputnica
- ☐ **de versament** uplatnica
- ☐ **Chèque d'assignation** Isplatni ček
- **Montant** Iznos

A remplir par l'expéditeur Ispunjava pošiljatelj

Renvoyer à
Vratiti

Nom ou raison sociale
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Rue et n°
Ulica i br.: OPĆINA DUBRAVICA PAVLA ŠTOOSA 3

Localité et pays
Mjesto i država: 10293 DUBRAVICA

KLASA: 350-01/18-01/2

A compléter à destination/Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-desus aété dûment
Gore navedena pošiljka

- ☐ **remis** uručena je
- ☐ **payé** isplaćena je
- ☐ **inscrit en CCP** upisana je u poštanski tekući račun

Date et signature*
Datum i potpis*: 08 02 18

OPUNOMOĆENIK

* **Cet avis pourra etre signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne aurorisée ou par l'agent du bureau de destination.**
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: II - 126/2013

République de Croatie
Republika Hrvatska

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati/upisu

P-21/CN 07

AR

Service des postes
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Bureau de dépôt
Prijamni poštanski ured: 10233 Dubravica

Date
Datum: 06.02.2018

Destinataire de l'envoi
Primatelj pošiljke: Ministarstvo kulture
Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49

Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke

- ☐ **Prioritaire/Lettre** Prioritetna/Pismo
- ☐ **Colis** Paket
- ☐ **Recommandé** Preporučena
- ☐ **Valeur deeclarée** Označena vrijednost
- **N° de l'envoi** Br. pošiljke: 23149 11132
- **Montant** Iznos
- ☐ **Mandat ordinaire** Redovita uputnica
- ☐ **de versament** uplatnica
- ☐ **Chèque d'assignation** Isplatni ček
- **Montant** Iznos

A remplir par l'expéditeur Ispunjava pošiljatelj

Renvoyer à
Vratiti

Nom ou raison sociale
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Rue et n°
Ulica i br.: OPĆINA DUBRAVICA PAVLA ŠTOOSA 3

Localité et pays
Mjesto i država: 10293 DUBRAVICA

KLASA: 350-01/18-01/2

A compléter à destination/Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-desus aété dûment
Gore navedena pošiljka

- ☐ **remis** uručena je
- ☐ **payé** isplaćena je
- ☐ **inscrit en CCP** upisana je u poštanski tekući račun

Date et signature*
Datum i potpis*: 08-02-2018

MINISTARSTVO KULTURE KONZERVATORSKI ODJEL ZAGREB UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

* **Cet avis pourra etre signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne aurorisée ou par l'agent du bureau de destination.**
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: II - 126/2013

Republika Hrvatska

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati/upisu

P-21/CN 07

AR

Service des postes
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Bureau de dépôt
Prijamni poštanski ured: 10 293

Date
Datum

Destinataire de l'envoi
Primatelj pošiljke: DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJA ZAGREB KSAVERSKA C. 109, 10000 ZAGREB

Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke

- ☐ **Prioritaire/Lettre** Prioritetna/Pismo
- ☐ **Colis** Paket
- ☐ **Recommandé** Preporučena
- ☐ **Valeur deeclarée** Označena vrijednost
- **N° de l'envoi** Br. pošiljke: 23149 11185
- **Montant** Iznos
- ☐ **Mandat ordinaire** Redovita uputnica
- ☐ **de versament** uplatnica
- ☐ **Chèque d'assignation** Isplatni ček
- **Montant** Iznos

A remplir par l'expéditeur Ispunjava pošiljatelj

Renvoyer à
Vratiti

Nom ou raison sociale
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Rue et n°
Ulica i br.: OPĆINA DUBRAVICA PAVLA ŠTOOSA 3

Localité et pays
Mjesto i država: 10293 DUBRAVICA

KL: 350-01/18-01/2

A compléter à destination/Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-desus aété dûment
Gore navedena pošiljka

- ☐ **remis** uručena je
- ☐ **payé** isplaćena je
- ☐ **inscrit en CCP** upisana je u poštanski tekući račun

Date et signature*
Datum i potpis*: 8-2-2018

08.2.18-9

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE ZAGREB

* **Cet avis pourra etre signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne aurorisée ou par l'agent du bureau de destination.**
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: II - 126/2013

République de Croatie
Republika Hrvatska

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati/upisu

P-21/CN 07

Bureau de dépôt
Prijamni poštanski ured 10293 Dubravica

Date
Datum 06.02.2018

Destinataire de l'envoi
Primatelj pošiljke Ministarstvo Poljoprivrede
Ulica grada Vukovara 78, Zagreb

Service des postes
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

AR

09.02.18-24
10200

Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke

☐ **Prioritaire/Lettre** Prioritetna/Pismo ☐ ☐ **Colis** Paket ☐

☐ **Recommandé** Preporučena ☐ ☐ **Valeur deeclarée** Označena vrijednost

N° de l'envoi Br. pošiljke 23149 11153 **Montant** Iznos

☐ **Mandat ordinaire** Redovita uputnica **de versament** uplatnica ☐ **Chèque d'assignation** Isplatni ček **Montant** Iznos

Renvoyer à
Vratiti

A remplir par l'expéditeur
Ispunjava pošiljatelj

Nom ou raison sociale
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Rue et n°
Ulica i br. OPĆINA DUBRAVICA

Localité et pays
Mjesto i država PAVLA [illegible] 3
10293 DUBRAVICA

KLASA: 350-01/18-01/2

A compléter à destination/Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-desus aété dûment
Gore navedena pošiljka
☐ **remis** uručena je REPUBLIKA HRVATSKA ☐ **payé** isplaćena ☐ **inscrit en CCP** upisana je u poštanski tekući račun

Date et signature*
Datum i potpis* MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE 06.02.18.
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 78

* **Cet avis pourra etre signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévolent, par une autre personne aurorisée ou par l'agent du bureau de destination.**
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: II - 126/2013

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati/upisu
P-21/CN 07

Bureau de dépôt
Prijamni poštanski ured 10293 Dubravica

Date
Datum 06.02.2018

Destinataire de l'envoi
Primatelj pošiljke HAKOM, agencija za mreže elektroničkih
R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb

Service des postes
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

AR

09.02.18-24
10200

Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke

☐ **Prioritaire/Lettre** Prioritetna/Pismo ☐ ☐ **Colis** Paket ☐

☐ **Recommandé** Preporučena ☐ ☐ **Valeur deeclarée** Označena vrijednost

N° de l'envoi Br. pošiljke 23149 12156 **Montant** Iznos

☐ **Mandat ordinaire** Redovita uputnica **de versament** uplatnica ☐ **Chèque d'assignation** Isplatni ček **Montant** Iznos

Renvoyer à
Vratiti

A remplir par l'expéditeur
Ispunjava pošiljatelj

Nom ou raison sociale
Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA DUBRAVICA

Rue et n°
Ulica i br. PAVLA [illegible]OSA 3

Localité et pays
Mjesto i država 10293 DUBRAVICA

KASA: 350-01/18-01/2

A compléter à destination/Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-desus aété dûment
Gore navedena pošiljka
☐ **remis** uručena je HAKOM ZAGREB ☐ **payé** isplaćena ☐ **inscrit en CCP** upisana je u poštanski tekući račun

Date et signature*
Datum i potpis* Datum: 08-02-2018

* **Cet avis pourra etre signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévolent, par une autre personne aurorisée ou par l'agent du bureau de destination.**
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: II - 126/2013

République de Croatie
Republika Hrvatska

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati/upisu
P-21/CN 07

Bureau de dépôt
Prijamni poštanski ured 10 293

Date
Datum

Destinataire de l'envoi
Primatelj pošiljke MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE
UPRAVA ZA PROMETNU INFRASTRUKTURU
PRISAVLJE 14, 10 000 ZAGREB

Service des postes
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

AR

09.02.18-24
10200

Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke

☐ **Prioritaire/Lettre** Prioritetna/Pismo ☐ ☐ **Colis** Paket ☐

☐ **Recommandé** Preporučena ☐ ☐ **Valeur deeclarée** Označena vrijednost

N° de l'envoi Br. pošiljke 23149 11150 **Montant** Iznos

☐ **Mandat ordinaire** Redovita uputnica **de versament** uplatnica ☐ **Chèque d'assignation** Isplatni ček **Montant** Iznos

Renvoyer à
Vratiti

A remplir par l'expéditeur
Ispunjava pošiljatelj

Nom ou raison sociale
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Rue et n°
Ulica i br. OPĆINA DUBRAVICA

Localité et pays
Mjesto i država PAV[illegible]SA 3
10293 DUBRAVICA

KL: 350-01/18-01/2

A compléter à destination/Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-desus aété dûment
Gore navedena pošiljka
☐ **remis** uručena je REPUBLIKA HRVATSKA ☐ **payé** isplaćena ☐ **inscrit en CCP** upisana je u poštanski tekući račun

Date et signature*
Datum i potpis* MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE 08-02-2018
ZAGREB, Prisavlje 14, p.p. 256

* **Cet avis pourra etre signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévolent, par une autre personne aurorisée ou par l'agent du bureau de destination.**
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: II - 126/2013

République de Croatie
Republika Hrvatska

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati/upisu

P-21/CN 07

Bureau de dépôt
Prijamni poštanski ured 10293 Dubravica

Date
Datum 06.02.2018

Destinataire de l'envoi
Primatelj pošiljke Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta
Ul. grada Vukovara 78 Zagreb

Service des postes
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

AR

09.2.18-23
10:00

Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke

- ☐ **Prioritaire/Lettre** Prioritetna/Pismo
- ☐ **Colis** Paket
- ☐ **Recommandé** Preporučena
- ☐ **Valeur deeclarée** Označena vrijednost
- **N° de l'envoi** Br. pošiljke: 23149 11663
- **Montant** Iznos
- ☐ **Mandat ordinaire** Redovita uputnica
- ☐ **de versament** uplatnica
- ☐ **Chèque d'assignation** Isplatni ček
- **Montant** Iznos

Renvoyer à
Vratiti

A remplir par l'expéditeur / Ispunjava pošiljatelj

Nom ou raison sociale
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Rue et n°
Ulica i br. OPĆINA DUBRAVICA
PAVLA STOOSA 3

Localité et pays
Mjesto i država 10293 DUBRAVICA

KLASA: 350-01/18-01/2

A compléter à destination/Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-desus aété dûment
Gore navedena pošiljka

- ☐ **remis** uručena je
- ☐ **payé** isplaćena je
- ☐ **inscrit en CCP** upisana je u poštanski tekući račun

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, PODUZETNIŠTVA I OBRTA

Date et signature*
Datum i potpis*

08-02-2018

* **Cet avis pourra etre signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévolent, par une autre personne aurorisée ou par l'agent du bureau de destination.**
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: II - 126/2013

République de Croatie
Republika Hrvatska

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati/upisu

P-21/CN 07

Bureau de dépôt
Prijamni poštanski ured 10 293

Date
Datum

Destinataire de l'envoi
Primatelj pošiljke MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE RADNIČKA C. 80, 10000 ZAGREB

Service des postes
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

AR

09.02.18-13
10:20

Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke

- ☐ **Prioritaire/Lettre** Prioritetna/Pismo
- ☐ **Colis** Paket
- ☐ **Recommandé** Preporučena
- ☐ **Valeur deeclarée** Označena vrijednost
- **N° de l'envoi** Br. pošiljke: 23149 11279
- **Montant** Iznos
- ☐ **Mandat ordinaire** Redovita uputnica
- ☐ **de versament** uplatnica
- ☐ **Chèque d'assignation** Isplatni ček
- **Montant** Iznos

Renvoyer à
Vratiti

A remplir par l'expéditeur / Ispunjava pošiljatelj

Nom ou raison sociale
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Rue et n°
Ulica i br. OPĆINA DUBRAVICA

Localité et pays
Mjesto i država PAVLA STOOSA 3
10293 DUBRAVICA

KLASA: 350-01/18-01/2
URBR: 238/40-01-18-3

A compléter à destination/Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-desus aété dûment
Gore navedena pošiljka

- ☐ **remis** uručena je
- ☐ **payé** isplaćena je
- ☐ **inscrit en CCP** upisana je u poštanski tekući račun

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE

Date et signature*
Datum i potpis*

08-02-2018

* **Cet avis pourra etre signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévolent, par une autre personne aurorisée ou par l'agent du bureau de destination.**
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: II - 126/2013

République de Croatie
Republika Hrvatska

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati/upisu

P-21/CN 07

Bureau de dépôt
Prijamni poštanski ured 10293 Dubravica

Date
Datum 06.02.2018

Destinataire de l'envoi
Primatelj pošiljke Hrvatske vode: VGI za slivno područje gornje Save
Ul. grada Vukovara 220, Zagreb

Service des postes
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

AR

09.02.18-15
10:20

Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke

- ☐ **Prioritaire/Lettre** Prioritetna/Pismo
- ☐ **Colis** Paket
- ☐ **Recommandé** Preporučena
- ☐ **Valeur deeclarée** Označena vrijednost
- **N° de l'envoi** Br. pošiljke: 23149 12177
- **Montant** Iznos
- ☐ **Mandat ordinaire** Redovita uputnica
- ☐ **de versament** uplatnica
- ☐ **Chèque d'assignation** Isplatni ček
- **Montant** Iznos

Renvoyer à
Vratiti

A remplir par l'expéditeur / Ispunjava pošiljatelj

Nom ou raison sociale
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Rue et n°
Ulica i br. OPĆINA DUBRAVICA

Localité et pays
Mjesto i država PAVLA STOOSA 3
10293 DUBRAVICA

KLASA: 350-01/18-01/2

A compléter à destination/Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-desus aété dûment
Gore navedena pošiljka

- ☐ **remis** uručena je
- ☐ **payé** isplaćena je
- ☐ **inscrit en CCP** upisana je u poštanski tekući račun

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za slivno područje gornje Save
Ulica grada Vukovara 271
Zagreb

Date et signature*
Datum i potpis*

08-02-2018

* **Cet avis pourra etre signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévolent, par une autre personne aurorisée ou par l'agent du bureau de destination.**
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: II - 126/2013

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

09.2.18-13
10200

Office of posting
Prijamni poštanski ured
10293 Dubravica

Date
Datum
06.02.2018

Addressee of the item
Primatelj pošiljke
HT, Sektor za izgradnju
Folnegovićeva 5/V, Zagreb

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- ☐ Registered/Letter — Prioritetna/Pismo
- ☐ Postal parcel — Preporučena
- ☐ Insured letter — Paket
- ☐ Value Shipment — Vrijednosna pošiljka — Amount — Iznos
- ☐ Money order — Uputnica — Amount — Iznos

N° of item
Br. pošiljke
23149 1282

Hrvatski Telekom d.d.

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
☐ delivered — uručena je
☐ paid — isplaćena je

Date
Datum
02. 2018

Signature*
Datum i potpis*

Br. spisa/rbr. pismena | Oznaka pismena | Priv.

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.
OPĆINA DUBRAVICA
PAVLA ŠTOOSA 3

Locality and country
Mjesto i država
10293 DUBRAVICA

KLASA: 350-01/18-01/2

Ozn. za narudžbu: 75/2016 — Hrvatska pošta ©

République de Croatie
Republika Hrvatska

AVIS de reception/de livraison/de paiement/d'inscription
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati/upisu

P-21/CN 07

AR

Service des postes
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

09.02.18-13
10200

Bureau de dépôt
Prijamni poštanski ured
10293 Dubravica

Date
Datum
06.02.2018

Destinataire de l'envoi
Primatelj pošiljke
Hrvatske autoceste d.o.o.
Širolina 4, Zagreb

Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke

- ☐ Prioritaire/Lettre — Prioritetna/Pismo
- ☐ Recommandé — Preporučena
- ☐ Colis — Paket
- ☐ Valeur deeclarée — Označena vrijednost — Montant — Iznos
- ☐ Mandat ordinaire — Redovita uputnica — de versament — uplatnica
- ☐ Chèque d'assignation — Isplatni ček — Montant — Iznos

N° de l'envoi
Br. pošiljke
23149 1203

A compléter à destination/Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-desus aété dûment
Gore navedena pošiljka
☐ remis — uručena je
☐ payé — isplaćena je
☐ inscrit en CCP — upisana je u poštanski tekući račun

Date et signature*
Datum i potpis*
08-07-2018 08-02-2018

HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.
URUDŽBENI - PRIMLJENO

* Cet avis pourra etre signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévolent, par une autre personne aurorisée ou par l'agent du bureau de destination.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

A remplir par l'expéditeur
Ispunjava pošiljatelj

Renvoyer à
Vratiti

Nom ou raison sociale
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Rue et n°
Ulica i br.
OPĆINA DUBRAVICA
PAVLA ŠTOOSA 3

Localité et pays
Mjesto i država
10293 DUBRAVICA

KLASA: 350-01/18-01/2

Ozn. za narudžbu: II - 126/2013

République de Croatie
Republika Hrvatska

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati/upisu

P-21/CN 07

AR

Service des postes
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

08.02.18-13
10200

Bureau de dépôt
Prijamni poštanski ured
10 293

Date
Datum

Destinataire de l'envoi
Primatelj pošiljke
HRVATSKE CESTE
SEKTOR ZA RAZVOJ I STRATEŠKO PLANIRANJE
VONČININA 3, 10 000 ZAGREB

Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke

- ☐ Prioritaire/Lettre — Prioritetna/Pismo
- ☐ Recommandé — Preporučena
- ☐ Colis — Paket
- ☐ Valeur deeclarée — Označena vrijednost — Montant — Iznos
- ☐ Mandat ordinaire — Redovita uputnica — de versament — uplatnica
- ☐ Chèque d'assignation — Isplatni ček — Montant — Iznos

N° de l'envoi
Br. pošiljke
23149 1194

A compléter à destination/Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-desus aété dûment
Gore navedena pošiljka
☐ remis — uručena je
☐ payé — isplaćena je
☐ inscrit en CCP — upisana je u poštanski tekući račun

Date et signature*
Datum i potpis*
08.02.18 OPUNOMOĆENIK

* Cet avis pourra etre signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévolent, par une autre personne aurorisée ou par l'agent du bureau de destination.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga

A remplir par l'expéditeur
Ispunjava pošiljatelj

Renvoyer à
Vratiti

Nom ou raison sociale
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Rue et n°
Ulica i br.
OPĆINA DUBRAVICA
PAVLA ŠTOOSA 3

Localité et pays
Mjesto i država
10293 DUBRAVICA

KL: 350-01/18-01/2

Ozn. za narudžbu: II - 126/2013

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 10293 Dubravica
Date / Datum: 06.02.2018

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: Komunalno poduzeće Zaprešić d.o.o.
Ulica P. Lončara 2, 10290 Zaprešić

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- ☐ Registered/Letter — Prioritetna/Pismo
- ☐ Postal parcel — Preporučena
- ☐ Insured letter — Paket
- ☐ Value Shipment — Vrijednosna pošiljka
- Amount / Iznos
- N° of item / Br. pošiljke: 23149125 1
- ☐ Money order — Uputnica
- Amount / Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
☐ delivered / uručena je ☐ paid / isplaćena je
Date / Datum: 08.02.18
Signature* / Datum i potpis*: ZAPREŠIĆ
Društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih djelatnosti

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

On postal service / Poštanska služba

AR

08.02.18-13

10290

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to / Vratiti

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke:
Street and N° / Ulica i br.: OPĆINA DUBRAVICA PAVLA ŠTOOSA 3
Locality and country / Mjesto i država: 10293 DUBRAVICA

KLASA: 350-01/18-01/2

Ozn. za narudžbu: 75/2016 — Hrvatska pošta

République de Croatie / Republika Hrvatska

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati/upisu

P-21/CN 07

Bureau de dépôt / Prijamni poštanski ured: 10293 Dubravica
Date / Datum: 06.02.2018

Destinataire de l'envoi / Primatelj pošiljke:
Županijska uprava za ceste
Remetinečka c. 3 10000 Zagreb

Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke

- ☐ Prioritaire/Lettre — Prioritetna/Pismo
- ☐ Colis — Paket
- ☐ Recommandé — Preporučena
- ☐ Valeur deeclarée — Označena vrijednost
- Montant / Iznos
- N° de l'envoi / Br. pošiljke: 23149108 9
- ☐ Mandat ordinaire — Redovita uputnica de versement — uplatnica
- ☐ Chèque d'assignation — Isplatni ček
- Montant / Iznos

A compléter à destination/Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-desus aété dûment / Gore navedena pošiljka
☐ remis / uručena je ☐ payé / isplaćena je ☐ Inscrit en CCP / upisana je u poštanski tekući račun
Date et signature* / Datum i potpis*:

UREDNO UPLAĆENO 07-29-80

* Cet avis pourra etre signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Service des postes / Poštanska služba

AR

Timbre du bureau renvoyant l'avis / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

ZAGREB 10000 6 02.18

Renvoyer à / Vratiti

A remplir par l'expéditeur / Ispunjava pošiljatelj

Nom ou raison sociale / Ime i prezime ili naziv tvrtke:
Rue et n° / Ulica i br.: OPĆINA DUBRAVICA PAVLA ŠTOOSA 3
Localité et pays / Mjesto i država: 10293 DUBRAVICA

KLASA: 350-01/18-01/2

Ozn. za narudžbu: II - 126/2013

Republique de Croatie / Republika Hrvatska

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati/upisu

P-21/CN 07

Bureau de dépôt / Prijamni poštanski ured: 10293 DUBRAVICA
Date / Datum: 06.02.2018

Destinataire de l'envoi / Primatelj pošiljke: TAJNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE
UL. GRADA VUKOVARA 72, ZAGREB

Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke

- ☐ Prioritaire/Lettre — Prioritetna/Pismo
- ☐ Colis — Paket
- ☐ Recommandé — Preporučena
- ☐ Valeur deeclarée — Označena vrijednost
- Montant / Iznos
- N° de l'envoi / Br. pošiljke: 23149106 1
- ☐ Mandat ordinaire — Redovita uputnica de versement — uplatnica
- ☐ Chèque d'assignation — Isplatni ček
- Montant / Iznos

A compléter à destination/Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-desus aété dûment / Gore navedena pošiljka
☐ remis / uručena je ☐ payé / isplaćena je ☐ Inscrit en CCP / upisana je u poštanski tekući račun
Date et signature* / Datum i potpis*: 9.02.2018

JAVNA USTANOVA 2

* Cet avis pourra etre signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Service des postes / Poštanska služba

AR

Timbre du bureau renvoyant l'avis / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

12 10290

Renvoyer à / Vratiti

A remplir par l'expéditeur / Ispunjava pošiljatelj

Nom ou raison sociale / Ime i prezime ili naziv tvrtke:
Rue et n° / Ulica i br.: OPĆINA DUBRAVICA 3
Localité et pays / Mjesto i država: 10293 DUBRAVICA

KLASA: 350-01/18-01/2

Ozn. za narudžbu: II - 126/2013

République de Croatie
Republika Hrvatska

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati/upisu

P-21/CN 07

AR

Service des postes
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

13.02.18-13
10290

Bureau de dépôt
Prijamni poštanski ured 10293

Date
Datum

Destinataire de l'envoi
Primatelj pošiljke HRVATSKE ŠUME
UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB
VLADIMIRA NAZORA 7, 10000 ZAGREB

Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke

- ☐ **Prioritaire/Lettre** Prioritetna/Pismo
- ☐ **Colis** Paket
- ☐ **Recommandé** Preporučena
- ☐ **Valeur deeclarée** Označena vrijednost
- **N° de l'envoi** Br. pošiljke 23149 1225
- **Montant** Iznos
- ☐ **Mandat ordinaire** Redovita uputnica
- ☐ **de versament** uplatnica
- ☐ **Chèque d'assignation** Isplatni ček
- **Montant** Iznos

A compléter à destination/Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-desus aété dûment
Gore navedena pošiljka
- ☐ **remis** uručena je
- ☐ **payé** isplaćena je
- ☐ **Inscrit en CCP** upisana je u poštanski tekući račun

Date et signature*
Datum i potpis*
13.02.2018.

A remplir par l'expéditeur
Ispunjava pošiljatelj

Renvoyer à
Vratiti

Nom ou raison sociale
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Rue et n°
Ulica i br. OPĆINA DUBRAVICA

Localité et pays
Mjesto i država PAVLA ŠTOOSA 3
10293 DUBRAVICA

KL: 350-01/18-01/2

OVLAŠTENIK

* **Cet avis pourra etre signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne aurorisée ou par l'agent du bureau de destination.**
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: II - 126/2013

République de Croatie
Republika Hrvatska

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati/upisu

P-21/CN 07

AR

Service des postes
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Bureau de dépôt
Prijamni poštanski ured 10293

Date
Datum

Destinataire de l'envoi
Primatelj pošiljke HŽ INFRASTRUKTURA
MIHANOVIĆEVA 12
10 000 ZAGREB

Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke

- ☐ **Prioritaire/Lettre** Prioritetna/Pismo
- ☐ **Colis** Paket
- ☐ **Recommandé** Preporučena
- ☐ **Valeur deeclarée** Označena vrijednost
- **N° de l'envoi** Br. pošiljke 23149 1279
- **Montant** Iznos
- ☐ **Mandat ordinaire** Redovita uputnica
- ☐ **de versament** uplatnica
- ☐ **Chèque d'assignation** Isplatni ček
- **Montant** Iznos

A compléter à destination/Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-desus aété dûment
Gore navedena pošiljka
- ☐ **remis** uručena je
- ☐ **payé** isplaćena je
- ☐ **Inscrit en CCP** upisana je u poštanski tekući račun

Date et signature*
Datum i potpis*
08.02.2018

A remplir par l'expéditeur
Ispunjava pošiljatelj

Renvoyer à
Vratiti

Nom ou raison sociale
Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA DUBRAVICA

Rue et n°
Ulica i br. PAVLA ŠTOOSA 3

Localité et pays
Mjesto i država 10293 DUBRAVICA

HŽ INFRASTRUKTURA d.o
Opći poslovi
Mihanovićeva 12, Zagreb
broj
Dne.

KL: 350-01/18-01/2

* **Cet avis pourra etre signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne aurorisée ou par l'agent du bureau de destination.**
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: II - 126/2013

1.

P / 7240111

Republika Hrvatska - Zagrebačka županija
OPĆINA DUBRAVICA

KLASA:	URBROJ:
350-01/18-01/2	383-18-9
ZAPRIMLJENO DANA:	
20.02.2018	

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/18-01/82
URBROJ: 525-07/0800-18-2
Zagreb, 9. veljače 2018.

OPĆINA DUBRAVICA
Pavla Štoosa 3
10293 DUBRAVICA

Predmet : Odluka o IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Dubravica - *planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se*

Na vaš broj :
KLASA:350-01/18-01/2
URBROJ:238/40-03-18-3
Od: Dubravica, 06. veljače 2018.
Primljeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 08. veljače 2018.

Imajući u vidu, vaš dopis, dostavljamo vam - planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine ", br. 153/13.).

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba (Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o akvakulturi, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.

Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina (u vlasništvu Republike Hrvatske).

Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.

To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.

Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namjenjeno prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog (seoskog) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog (biološkog - okolišnog, poljoprivrednog) te društvenog (socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, osim u slučajevima propisanima u čl. 20. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine ", br. 39/13. i 48/15.).

Na temelju odredbi poglavlja IV. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine ", br. 39/13. i 48/15.) i Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine", br. 153/13.), te njihovih pod zakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem (Poljoprivredne površine ~ P1; P2; P3 i PŠ) ~ Agencija za poljoprivredno zemljište utvrđivati će vrednovanje (bonitiranje) poljoprivrednih zemljišta, samo u postupku izrade prostornih planova, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. odnosno pokazatelje na jednom širem području.

Poslove zaštite, korištenja, raspolaganja, prometa i okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta obavlja Agencija kao specijalizirana javna ustanova na temelju odredbi članka 26. i članka 56. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine", br.39/13. i 48/15.).

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 17. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", br. 39/13. i 48/15.) na prijedlog prostornih planova županije i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih planova uređenja općina i grada - daje mišljenje, odnosno suglasnost, te shodno tome - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu:

1. *Kartografske prikaze - novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama.*

2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k.o., k.č.br., površina, kultura i vlasništvo - privatno / državno) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

Tablica 1.

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO *privatno / državno*	NAMJENA

Zakon o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 39/13. i 48/15.) je Zakon, ***lex specialis dergat Legi generali*** *~ dakle, poseban Zakon, koji nadjačava opći Zakon, a to je Zakon o prostornom uređenju („ Narodne novine “, br. 150/13.).*

DRŽAVNI TAJNIK

Tugomir Majdak

Republika Hrvatska - Zagrebač
OPĆINA DUBRAVICA
KLASA: 350-01/18-01/2
URBROJ: 383-18-5
ZAPRIMLJENO DANA: 14.02.2018.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

KLASA: 350-02/18-02/2
URBROJ: 238/1-126-18-2
U Zagrebu, 12. veljače 2018.

OPĆINA DUBRAVICA
Općinski načelnik
Pavla Štoosa 3
10293 Dubravica

PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica
- poziv na dostavu zahtjeva
- odgovor, daje se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-01/18-01/2, URBROJ: 238/40-03-18-3 od 06.02.2018.

Poštovani,

povodom Vašeg dopisa, kojim pozivate Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije da dostavi zahtjeve za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica (u nastavku: Plan) odgovaramo sljedeće:

Način sudjelovanja Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije u postupku izrade i donošenja prostornih planova čije je donošenje u nadležnosti jedinica lokalne samouprave određen je Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine", broj 153/13 i 65/17, u nastavku: Zakon). Sukladno članku 107. stavku 1. Zakona, Zavod na **konačni prijedlog prostornog plana uređenja grada, odnosno općine te konačni prijedlog generalnog urbanističkog plana,** daje mišljenje o usklađenosti tog plana s Prostornim planom Zagrebačke županije.

Sve druge aktivnosti u izradi prostornih planova iz nadležnosti jedinica lokalne samouprave ovaj Zavod obavlja u okviru savjetodavno-stručne pomoći, sukladno članku 27. stavku 1. točki 5. Zakona. U tu svrhu možete nam dostaviti Nacrt prijedloga ili Prijedlog Plana **u analognom (printanom) i elektroničkom obliku** na analizu, zajedno sa zahtjevom za njegovim pregledom. Po izvršenoj analizi o eventualnim neusklađenostima elaborata s Prostornim planom Zagrebačke županije ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 3/02, 6/02 – ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 - pročišćeni tekst, 27/15 i 31/15 – pročišćeni tekst) dostavit ćemo pisanu obavijest.

S poštovanjem,

JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

RAVNATELJICA
Željka Kučinić, dipl.ing.arh.

Tel. 01/6312 300, Fax: 01/6312 308 Email: zavod@zpuzz.hr

Hrvatske autoceste d.o.o.
Društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta
Širolina 4, Zagreb, Hrvatska • tel.: +385 1 46 94 444 • faks.: +385 1 46 94 692 • www.hac.hr
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 080391688 • Temeljni kapital: 131.140.100,00 kn
OIB: **57500462912** MB: **1554964** IBAN: **HR87 2340 0091 1100 2359 9** kod Privredne banke Zagreb d.d.
Direktor: dr.sc. Boris Huzjan, dipl.ing.građ.

HRVATSKE AUTOCESTE

3

Primljeno: Zagrebačka županija
OPĆINA DUBRAVICA

KLASA:	URBROJ:
350-01/18-01/2	383-18-6
ZAPRIMLJENO DANA:	
15.02.2018.	

Broj: 4211-100- 260 /18
Zagreb, 12.02.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBRAVICA
Općinski načelnik

Pavla Štoosa 3
10293 Dubravica

PREDMET: **IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica**
- očitovanje, dostavlja se

Vaša veza: Klasa: 350-01/18-01/2, Ur.broj: 238/40-03-18-3 od 06.02.2018.

Temeljem Vašeg poziva na dostavu zahtjeva i planskih smjernica za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica, Hrvatske autoceste d.o.o. Vam sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17) dostavljaju očitovanje da na predmetnom zahvatu ne planiramo nove koridore budućih autocesta, te da je granica obuhvata Plana udaljena od koridora autoceste koji je propisan važećim Zakonom o cestama.

S poštovanjem,

Direktor:

dr.sc. Boris Huzjan, dipl.ing.građ.

(4)

Republika Hrvatska - Zagrebačka županija
OPĆINA DUBRAVICA

KLASA:	URBROJ:
350-01/18-01/2	383-18-10
ZAPRIMLJENO DANA:	
20.02.2018.	

Republika Hrvatska
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA
SEKTOR UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA
Inspektorat unutarnjih poslova

Broj: 511-19-25/1-1546/1-2018
Zagreb, 15. veljača 2018.

Općina Dubravica
Općinski načelnik

Pavla Štoosa 3
10293 Dubravica

PREDMET: IV. izmjene i dopune PPU Općine Dubravica
-obavijest, daje se

Veza: Vaš dopis Klasa: 350-01/18-01/2, Ur. broj: 238/40-03-18-3 od 06.02.2018.

Navedenim podneskom zatražili ste mišljenje za potrebe izrade predmetnog plana.

Obavještavamo vas da je za uređenje i oblikovanje prostora iz djelokruga zaštite od požara potrebno predvidjeti slijedeće:

1. Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. br. 35/94, 55/94 i 142/03).

2. Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N. broj 8/06).

OVLAŠTENI ZA OBAVLJANJE POSLOVA
VODITELJA INSPEKTORATA

Mladen Vlaić

5

Republika Hrvatska - Zagrebačka županija
OPĆINA DUBRAVICA

KLASA:	URBROJ:
350-01/18-01/2	383-18-11
ZAPRIMLJENO DANA:	
22.02.2018.	

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/18-01/30
URBROJ: 512M3-020201-18-2
Zagreb, 15. veljače 2018.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBRAVICA
Općinski načelnik
Pavla Štoosa 3
10293 DUBRAVICA

PREDMET: IV. Izmjene i dopune PPUO Dubravica,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-01/18-01/2, URBROJ:238/40-03-18-3
od 06. veljače 2018. godine

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i dokumenti vezano za zaštitu interesa obrane u postupku izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine" broj 73/13, 75/15 i 27/16) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine" broj 122/15) obavještavamo vas da na području obuhvata IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva od važnosti za obranu koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade plana.

SZ

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana

HŽ INFRASTRUKTURA
10 000 Zagreb, Mihanovićeva 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

tel: +385 (0)1 4533778
fax: +385 (0)1 3783396
e-mail: goran.ilkoski@hzinfra.hr
naš broj i znak: 1552/18, 1.3.1. GI
vaš broj i znak: KLASA: 350-01/18-01/2
URBROJ: 238/40-03-18-3
datum: 16.02.2018.

Republika Hrvatska Zagrebačka županija
OPĆINA DUBRAVICA

KLASA:	URBROJ:
350-01/18-01/2	383-18-12
ZAPRIMLJENA:	
26.02.2018	

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBRAVICA
Općinski načelnik
Pavla Štoosa 3
10293 Dubravica

Predmet: Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica
- dostava zahtjeva za izradu Plana

Prema važećoj Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/2014) i Odluci o dopuni odluke o razvrstavanju željezničkih pruga (NN72/17), unutar granica obuhvata predmetnog Plana prolazi trasa željezničke pruge sljedeće oznake i punog naziva:

- željeznička pruga za lokalni promet L102 Savski Marof – Kumrovec – DG – (Imeno).

Sukladno zakonskoj legislativi (Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 82/13, NN 18/15) i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 110/15), unutar zaštitnog pružnog pojasa željezničkih pruga L102 u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornoga uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.

U popisu sektorskih dokumenata i propisa uz već navedenu Odluku o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/2014) treba dopuniti Odlukom o dopuni odluke o razvrstavanju željezničkih pruga (NN72/17).

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU i PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl.ing.

došlo mail-om

7

Republika Hrvatska - Zagrebačka županija
OPĆINA DUBRAVICA

KLASA:	URBROJ:
350-01/18-01/2	383-18-13
ZAPRIMLJENO DANA:	
28.02.2018.	

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, PODUZETNIŠTVA I OBRTA

KLASA: 350-01/18-01/03
URBROJ: 526-02-02-01-01/3-18-2
Zagreb, 21.veljače 2018.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBRAVICA
Pavla Štoosa 3
10293 Dubravica

PREDMET: IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica - očitovanje, dostavlja se

Veza: KLASA: 350-01/18-01/2, URBROJ: 238/40-03-18-3 od 6. veljače 2018.

Poštovani,

Sukladno Vašem dopisu zaprimljenom 8. veljače 2018. godine u vezi IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica, očitujemo se kako slijedi:

Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (Narodne novine, broj 93/13, 114/13 i 41/14) uređuju se pitanja određenja poduzetničke infrastrukture te je ovo Ministarstvo nadležno za poduzetničke zone, dijela poduzetničke infrastrukture u kojima se odvijaju zahvati u prostoru.

S tim u vezi, ukoliko na području Općine Dubravica postoji dio područja koji je namijenjen za poduzetničke zone, predlažemo IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica uskladiti s odredbama navedenog Zakona.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, PODUZETNIŠTVA I OBRTA – ZAGREB

POTPREDSJEDNICA VLADE I MINISTRICA
dr.sc. Martina Dalić

HRVATSKE CESTE
Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

adresa: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4722 555
e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr
website: www.hrvatske-ceste.hr

8.

Republika Hrvatska, Zagrebačka županija
OPĆINA DUBRAVICA

KLASA:	URBROJ:
350-01/18-01/2	383-18-18
ZAPRIMLJENO DANA: 09.03.2018.	

Sektor za razvoj i strateško planiranje
Odjel za razvoj i planiranje
KLASA: 350-02/2015-1/266
URBROJ: 345-211/517-2018-6/TZ
Zagreb, 02.03.2018. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBRAVICA
Načelnik
Pavla Štoosa 3
10293 DUBRAVICA

Predmet: **IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica**
- podaci

Zaprimili smo Vaš dopis, klasa: 350-01/18-01/2, ur.broj: 238/40-03-18-3 od 06.02.2018. godine, kojim ste zatražili podatke i planske dokumente iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine" broj 103/17 i 17/18) na području Općine Dubravica nema postojećih niti planiranih državnih cesta te nemamo podataka potrebnih za izradu izmjena i dopuna PPU-a. Slijedom navedenog nije potrebno ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u postupku donošenja IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica.

S poštovanjem,

Direktor Sektora:
Tomislav Cvetko, dipl.ing.građ.

Co:
- Pismohrana

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
IBAN: HR67 2340009 1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Uprava: Josip Škorić, predsjednik Uprave, Alen Leverić, član Uprave, Nikša Konjevod, član Uprave

Republika Hrvatska - Zagrebačka ...
OPĆINA DUBRAVICA
KLASA: 350-01/18-01/2
URBROJ: 383-18-16
ZAPRIMLJENO DANA: 09.03.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE ZAGREB
Zagreb, Ksaverska cesta 109

KLASA: 350-02/18-01/02
URBROJ: 543-21-01-18-2
Zagreb, 5. ožujka 2018.

Općina Dubravica
Pavla Štoosa 3
Dubravica
10293 Dubravica

PREDMET: IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica, zahtjevi za izradu
- dostavlja se

Veza: vaš dopis KLASA: 350-01/18-01/2, URBROJ: 238/40-03-18-3 od 6. veljače 2018. godine

U vezi vašeg poziva za dostavu zahtjeva za izradu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica, klasa, urbroj i datum u vezi, upućujemo na propise koji propisuju zahtjeve sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja koje je potrebno uvažiti u izradi Plana radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje građana, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća:

1. Zakon o sustavu civilne zašite („Narodne novine“, broj 82/15.),

2. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, broj 29/83., 36/85. i 42/86.) osim odredbi o skloništima,

3. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 69/16.),

4. Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Dubravica (Službeni glasnik Općine Dubravica, broj 1/11.) i

5. Plan zaštite i spašavanja Općine Dubravica (Službeni glasnik Općine Dubravica, broj 3/11.)

Zahtjeve zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Dubravica, kao izvadak iz Procjene, potrebno je na odgovarajući način ugraditi u Plan.

Osoba za kontakt: Simo Malešević, adresa elektroničke pošte: simo.malesevic@duzs.hr, broj telefona: 01/3855 774.

S poštovanjem,

PROČELNIK

Damir Pilčik, dipl. politolog

Dostaviti:
- Općina Dubravica, Pavla Štoosa 3, Dubravica, 10293 Dubravica
- pismohrana-ovdje

HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA GORNJU SAVU
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII

Telefon: 01 / 23 69 888
Telefax: 01 / 23 69 889

KLASA: 350-02/18-01/0000102
URBROJ: 374-25-1-18-5
Datum: 05.03.2018

Zagrebačka županija
OPĆINA DUBRAVICA

KLASA:	URBROJ:
350-01/18-01/2	383-18-17
ZAPRIMLJENO DANA:	
09.03.2018.	

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBRAVICA
Općinski načelnik
Pavla Štoosa 3
10293 Dubravica

Predmet: **IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica**
- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

u svezi vašeg podneska KLASA: 350-01/18-01/2, URBROJ: 238/40-03-18-3 od 6. veljače 2018. godine (zaprimljeno 13.2.2018.), kojim tražite podatke za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica, očitujemo se kako slijedi:

Sukladno članku 48. Zakona o vodama (153/09, 130/11, 56/13 i 14/14) definirana su zaštićena područja, odnosno područja posebne zaštite voda, gdje je radi zaštite voda i vodnog okoliša potrebno provesti dodatne mjere zaštite.

Iz Registra zaštićenih područja, koji vode Hrvatske vode, utvrđeno je da na području Općine Dubravica nema područja izvorišta ili drugih ležišta vode koja se koriste ili su rezervirana za javnu vodoopskrbu, odnosno da se nalazi izvan granica zona sanitarne zaštite izvorišta; nema niti područja za kupanje i rekreaciju, međutim predmetno područje pripada slivu osjetljivog područja, te je podložno eutrofikaciji i ranjivo je na nitrate (Dunavski sliv-osjetljivo). Nadalje vodotok Sutla je područje pogodno za zaštitu gospodarski značajnih vodenih organizama i područje je namijenjeno zaštiti staništa ili vrsta gdje je održavanje ili poboljšanje stanja voda bitan element njihove zaštite - Ekološka mreža (NATURA 2000).

Na predmetnom područje najveći je vodotok međudržavni vodotok Sutla. Prema važećem Planu upravljanja vodnim područjima (NN 66/16)- dalje u tekstu PUVP, konačno stanje vodotoka Sutla, vodnog tijela CSRI0029_002 je prema Uredbi o standardu kakvoće voda (NN 73/1315/14, 78/15 i 61/16) ocijenjeno kao dobro. Također je i analizom opterećenja i utjecaja ocijenjeno kao dobro, te se smatra da do promjene ukupne/konačne ocjene stanja neće doći niti u 2021. godini, niti u narednom planskom ciklusu nakon 2021. godine prema važećem PUVP.

Od manjih vodotoka na predmetnom području nalaze se vodotoci: Ravnice, Sutlišće i Skoritna, Od navedenih vodotoka malo vodno tijelo CSRN0382_001 Sutlišće je prema Uredbi o standardu kakvoće voda (NN 73/1315/14, 78/15 i 61/16) ocijenjeno kao umjereno, te analizom opterećenja i utjecaja ocijenjeno kao vrlo loše, te se smatra da do promjene ukupne/konačne ocjene stanja neće doći niti u 2021. godini, niti u narednom planskom ciklusu nakon 2021. godine prema važećem PUVP. Konačno (ukupno) stanje voda određeno je ekološkim i kemijskim stanjem voda. Razlog umjerenom, odnosno vrlo lošem konačnom stanju

071826005

ovog vodnog tijela je ekološko stanje voda koje je vrlo loše, a razlog su fizikalno kemijski pokazatelji koji su u vrlo lošem stanju (BPK_5, ukupni dušik i ukupni fosfor). Ovakvo stanje predmetnog vodotoka rezultat je neizgrađenog sustava javne odvodnje otpadnih voda, kao i utjecaj raspršenog onečišćenja od poljoprivrede, veće koncentracije malih farmi i sl., obzirom da se ovdje radi o plodnoj Sutlanskoj dolini i njenoj intenzivnoj uporabi.

Sukladno važećem Planu upravljanja vodnim područjima (2016.-2021. g.), stanje tijela podzemne vode predmetnog područja (CSGI_24 – SLIV SUTLE I KRAPINE) u ukupnom je dobrom stanju.

Definiranje prostorno-planskih preduvjeta za projektiranje i izgradnju zahvata u prostoru, a koji su od vodnogospodarskog interesa, uskladiti sa Planom upravljanja vodnim područjima (stanje vodnog tijela, osjetljivost područja, utjecaj na stanje vodnog tijela).

Na području općine nije izgrađen sustav javne odvodnje. Odvodnja oborinskih i otpadnih voda riješena je ispuštanjem u sabirne jame ili u obližnje vodotoke. Za predmetno područje izrađena je projektna dokumentacija za prvu i drugu fazu sustava odvodnje Općine Dubravica koji će sa sustavom odvodnje Općine Marija Gorica činiti jedan sustav sa zajedničkim pročišćavanjem otpadnih voda na lokaciji budućeg uređaja u naselju Kraj Donji s ispustom pročišćenih otpadnih voda u prijemnik-rijeku Sutlu. Projektom odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Općine Dubravica predviđen je razdjelni sustav odvodnje.

Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u površinske vode ili upojne bunare.

Detalje vezano uz način odvodnje i ispuštanja otpadnih voda propisati će se vodopravnim aktima.

Ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, dokumentacija treba predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Ista također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevine od negativnog utjecaja podzemnih voda.

Jedinica lokalne samouprave su dužne osigurati obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe. Djelatnost javne vodoopskrbe obavljaju javni isporučitelji vodne usluge. Javni isporučitelj vodne usluge javne vodoopskrbe dužan je skrbiti o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće sukladno propisima o hrani, skrbiti o tehničkoj ispravnosti građevina za javnu vodoopskrbu te u tom cilju provoditi sustavne i stalne preglede i poduzimati mjere.

Za sve postojeće i definirane buduće lokacije vodnih građevina (trase magistralnih cjevovoda, crpne stanice, vodospreme i dr.) kao i trase opskrbnih cjevovoda, nadležan je javni isporučitelj vodne usluge za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti predmetnog područja.

Za određene zahvate na predmetnom području provesti će se postupak procjene utjecaja na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13, 153/13 i 78/15) i Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš (Narodne novine 61/14), ukoliko podliježu istome. Također za svaki zahvat, investitori će u svrhu postizanja ciljeva upravljanja vodama ishoditi potrebne vodopravne akte.

U prostorni plan potrebno je uvrstiti odredbe članka 126. Zakona o vodama («Narodne novine» br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14).

Radi gradnje i održavanja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima vodotokova, zabranjeno je na određenoj udaljenosti od vodotokova graditi građevine, ograde, infrastrukturne objekte, saditi drveće i raslinje, nasipavati materijal u svrhu povišenja terena te odlagati građevinski materijal, građa i sl. te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina. Ta udaljenost ovisi o kategoriji

vodotoka i terenskim uvjetima tako da istu nije moguće jednoznačno odrediti. Radi toga je potrebno u plan ugraditi odredbu da je za sve gore navedene radnje koje se predviđaju obavljati u pojasu 20 metara od vodotoka, odnosno 5 metara od odvodnih kanala, potrebno od Hrvatskih voda ishoditi vodopravne uvjete kojima će se odrediti mogućnost obavljanja istih te uvjeti za obavljenje istih.

Obzirom da su izrađene karte opasnosti od poplava i karte rizika od poplava za Republiku Hrvatsku pa tako i za predmetno područje, sukladno istima potrebno je ograničiti prava vlasnika i posjednika zemljišta te provoditi posebne mjere radi održavanja vodnog režima prema poglavlju VIII Zakona o vodama, čl. 126. – 133. (zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima).

Prema karti opasnosti od poplava i karti rizika od poplava za Republiku Hrvatsku (internet stranica **korp.voda.hr/**) predmetno područje uz Sutlu ima veliku vjerojatnost pojavljivanja poplave dok su ostala područja zaštićena.

S poštovanjem,

Direktor VGO-a za gornju Savu

HRVATSKE VODE 6 ZAGREB

Zvonko Marenić, dipl.ing.

Na znanje:

1. Službi zaštite voda
2. Službi korištenja voda
3. Službi zaštite od štetnog djelovanja voda
4. Pismohrani

ŽIVJETI ZAJEDNO

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom
Odsjek upravljanja ugovornim odnosima i registraciju
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefaks: +385 1 4983-010

Općina Dubravica
Pavla Štoosa 3
10293 Dubravica

Republika Hrvatska - Zagrebačka županija
OPĆINA DUBRAVICA
KLASA: 350-01/18-01/2 | URBROJ: 383-18-19
ZAPRIMLJENO DANA: 09.03.2018

OZNAKA T43 527210-43649526-18
KONTAK Mirko Domitrović
TELEFON 01-4918663
DATUM 06.03.2018

NASTAVNO NA Ur. Broj 238/40-03-18-3 IV. izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Dubravica

Poštovani

Na osnovu Vašeg poziva pod brojem Ur. Broj 238/40-03-18-3 prema traženim informacijama dostavljamo položaj postojeće infrastrukture, opće napomene i smjernice za potrebe razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Elektronička komunikacijska infrastruktura pokretnih mreža

Predlažemo usklađivanje prostorno-planske dokumentacije s Uredbom Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/2012 i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015 te svim aktualnim izmjenama;

Predlažemo korištenje terminologije kako je predviđeno u čl. 2. (Pojmovi) Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEKOM);

Potrebno je jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvati) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojećim antenskim stupovima.

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture" Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.
U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500 m do 2000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvati, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Opće napomene:

Uvažavanjem Strategije razvoja širokopojasnog pristupa internetu razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture proglašen je od interesa za Republiku Hrvatsku i jedan je od preduvjeta razvoja suvremenog gospodarstva.

Ciljevi razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture su :

- razvoj gospodarstva utemeljenog na znanju i inovacijama
- promicanje gospodarstva koje učinkovitije iskorištava resurse, koje je "zelenije" i konkurentnije
- održavanje gospodarstva s visokom stopom zaposlenosti koje donosi društvenu i teritorijalnu povezanost

U cilju međuregionalnog povezivanje unutar hrvatskog prostora, te učinkovito integriranje hrvatske telekomunikacijske mreže s europskim glavnim pravcima nužno je pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuju na regionalnoj i međunarodnoj razini.

Elektronička komunikacijska infrastruktura mora zadovoljiti cjelokupni spektar komunikacijskih potreba modernog društva i održivog razvoja. Planiranim razvojem elektroničke komunikacijske infrastrukture na cjelovit i održiv način oblikuje se informacijsko društvo

Sukladno potrebama za kvalitetan i human razvoj gradskih i ruralnih naselja znanje i informacije postaju strateški resurs transformacije u daljnjem razvoju ljudskih zajednica

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica

Primijeniti smjernice programa prostornog uređenja Republike Hrvatske kojima se preporuča istovremena izgradnja kabelskih mreža i cestovne i željezničke infrastrukture. Pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuju (kabelski) sa susjednim zemljama. Pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji povezuju gradove i županije

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru
Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija

Osigurati razvoj širokopojasnog pristupa s ciljem revitalizacija ruralnih područja definiranjem sustava telekomunikacijskih veza pomoću koridora, trasa kroz građevinska područja naselja i površina za izdvojene namjene te kroz ostala područja šumskih i poljoprivrednih površina. Ruralnom stanovništvu treba osigurati suvremeni infrastrukturni standard
Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda

Smjernice

Ovim planskim smjernicama daju se prijedlozi za implementaciju koji će omogućiti rekonstrukciju i izgradnju kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

Telekomunikacije i informatika osnova su za željene promjene u urbanom i ruralnom prostoru pa njihov razvoj treba posebno podupirati
Nužno je stvoriti preduvjete za razvoj i ulaganja u izgradnju nove infrastrukture, naročito svjetlovodnih pristupnih mreža, i na taj način omogućiti ultrabrzi pristup internetu (>100 Mbit/s) i daljnji razvoj telekomunikacijskog tržišta na području Županije/Općine/Grada . Glavni je cilj osiguravanje pametnog, održivog i uključivog rasta.

Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekata) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada.
Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža, mreža plinoopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.
Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezatan.

Kod donošenja Prostornog plana pojedinog područja planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica, uz sljedeće napomene:

- Postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu KK infrastrukturu.
- Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.
- Kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali u rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. U rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanja susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.
U cilju postizanja što višeg nivoa komunalnog uređenja potrebno je planirati i adekvatan broj javnih govornica do kojih je potrebno utvrditi i pristup osobama s invaliditetom.

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Napomena

Potrebu proširenja i razradu elektroničke komunikacijske infrastrukture predvidjeti Urbanističkim planom uređenja za pojedine zone za koje će se taj plan izrađivati, ovisno o konkretnim namjenama unutar zone i sukladno tehničkim uvjetima za uređenje građevinskog zemljišta.

U područjima gdje je definirana Obveza izrade detaljnog plana uređenja s granicama obuhvata definirati koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture koje povezuju navedena područja sa postojećom telekomunikacijskom infrastrukturom

Prilikom planiranja koridora na javnim i privatnim nekretninama utvrditi gdje se točno u prostoru koridor nalazi i kolika je njegova širina i duljina. Upisom koridora u katastar vodova (infrastrukture) određuju se svi uvjeti kojima mora udovoljiti buduća elektronička komunikacijska infrastruktura.

"Provedbenim dokumentima prostornog uređenja potrebno planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije.Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova"

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom

Direktorica
Dijana Soldo

Hrvatski Telekom d.d. Zagreb T4d

12
Republika Hrvatska - Zagrebačka županija
OPĆINA DUBRAVICA
KLASA: 350-01/18-01/2 URBROJ: 383-18-21
ZAPRIMLJENO DANA:
20.03.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE
10000 Zagreb, Radnička cesta 80,
tel: +385 1/3717 111, fax: +385 1/4866 100

KLASA: 612-07/18-57/62
URBROJ: 517-07-2-2-18-2
Zagreb, 9. ožujka 2018.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBRAVICA
Pavla Štoosa 3
10 293 Dubravica

PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica,
- zahtjevi, dostavljaju se

Veza vaša KLASA: 350-01/18-01/2, URBROJ: 238/40-03-18-3

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike zaprimilo je Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica i poziv za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode u postupku donošenja istih, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/2013).
Na području Općine Dubravica nalazi se područje zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013, 15/2018) posebni rezervat Cret Dubravica.
Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013, 105/2015) na području Općine Dubravica nalaze se područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000670 Cret Dubravica i HR2001070 Sutla.
Podaci o zaštićenim područjima, ekološkoj mreži i staništima dostupni su na web portalu Informacijskog sustava zaštite prirode (http://www.bioportal.hr/), gdje je javnosti omogućen pristup ažurnim i verificiranim prostornim podacima, odnosno interaktivna web karta na kojoj se mogu pregledavati, analizirati i pretraživati sve prostorne podloge ISZP-a (staništa, vrste, zaštićena područja, ekološka mreža i dr.).
Nakon uvida u dostavljenu Odluku o pokretanju postupka izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica (KLASA: 021-05/17-01/8, URBROJ: 238/40-02-17-4 od 21.12.2017. godine), temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013), a vezano uz članak 109. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), Ministarstvo zaštite okoliša i energetike utvrđuje sljedeće uvjete zaštite prirode:

- planiranje stambenih, gospodarskih, turističkih, proizvodno-poslovnih, industrijskih i ostalih zona, proširivanje postojećih građevinskih područja i planiranje zahvata izvan građevinskih područja, planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti;
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti;
- pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te elemente krajobraza;

- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te o ciljevima očuvanja ekološke mreže;
- potrebno je spriječiti zahvate koji značajno nagrđuju krajobraz i mijenjaju prepoznatljive vizure na vrijedne prostorne cjeline unutar obuhvata predmetnog plana, odnosno na mjestima s kojih se pružaju navedene vizure nije moguća gradnja, izuzev građevina koje imaju funkciju vidikovca i sl.;
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove;
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma, a postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava;
- očuvati živi svijet u speleološkim objektima, fosilne, arheološke i druge nalaze, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini;
- štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa;
- otpadne vode (sanitarne i oborinske vode sa prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem;
- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka.

POMOĆNIK MINISTRA

REPUBLIKA HRVATSKA 7 MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE ZAGREB

Igor Kreitmeyer

Dostaviti: 1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje

Republika Hrvatska - Zagrebačka županija
Općina DUBRAVICA

KLASA:	URBROJ:
350-01/18-01/2	3823-18-22
ZAPRIMLJENO:	
20.03.2018	

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.

ELEKTRA ZAGREBA

Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
10002 Zagreb, Gundulićeva 32

TELEFON · **01 / 46 01 111** ·
TELEFAKS · **01 / 48 56 329** ·
POŠTA · **POŠTANSKI PRETINAC 90** · SERVIS
IBAN · HR9723400091410077589

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBRAVICA
Općinski načelnik

Pavla Štoosa 3
10293 Dubravica

NAŠ BROJ I ZNAK **4/01-1.1-6306/18-1181-5393/18 VŠ**

VAŠ BROJ I ZNAK **klasa: 350-01/18-01/2**
ur.broj: 238/40-03-18-3

PREDMET **IV izmjene i dopune PPU općine Dubravica**

DATUM **09.03.2018.**

Na Vaš zahtjev dopisom klasa: 350-01/18-01/2, ur.broj: 238/40-03-18-3 od 06.02.2018. godine, kojim tražite naše zahtjeve za izradu IV izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Dubravica, možemo Vas izvjestiti slijedeće:

Na postojeći Prostorni plan uređenja općine Dubravica nemamo nikakvih primjedbi.

S poštovanjem!

Direktor Elektre Zagreb

v.d.
Jure Jozić, dipl.ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 3
ELEKTRA ZAGREB

Dostaviti:
- *Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za pripremu investicijskih projekata*
- *Pismohrana*

Republika Hrvatska - Zagrebačka županija
OPĆINA DUBRAVICA
KLASA: 350-01/18-01/2
URBROJ: 383-18-23
ZAPRIMLJENO DANA: 20.03.2018.

HRVATSKE ŠUME
društvo s ograničenom odgovornošću
10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekaš - član • **MB 3631133** • **OIB 69693144506** • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: http://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Ur.broj: DIR-07/MI-09-2030/08

Zagreb, 9. ožujka 2018.

Općina Dubravica
Pavla Štoosa 3
10 293 Dubravica

Predmet: IV. Izmjene i dopune PPUO Dubravica
- dostavlja se

Temeljem vašeg zahtjeva (Klasa:350-01/18-01/2;Ur.broj:238/40-03-18-3 od 6. veljače 2018.) u prilogu vam dostavljamo očitovanje Uprave šuma Podružnice Zagreb (Ur.broj:ZG-06-09-1255/11-IF od 7. ožujka 2018.).

S poštovanjem,

Predsjednik Uprave HŠ d.o.o.

Član Uprave HŠ d.o.o.

Dostaviti:
1. Uprava šuma Podružnica Zagreb
2. Služba za ekologiju
3. Pismohrana

HRVATSKE ŠUME
društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljić, dipl. ing. šum. – član; mr. sc. Igor Fazekaš - član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: http://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB, <Savska cesta 41/VI, ZAGREB tel.01/6278 521, fax.01/6278 520 http://zagreb.hrsume.hr

Ur.broj: ZG-06-09-1255/11-IF

Zagreb, 7.03.2018.

HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb
DIREKCIJA
Služba za ekologiju

10000 ZAGREB
Ul. kneza Branimira 1

e - razmjena

Predmet: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica
- zahtjevi za izradu
- očitovanje

Na temelju dopisa Općine Dubravica, 10 293 Dubravica, Pavla Štoosa 3 (klasa: 350-01/18-01/2, urbroj: 238/40-03-18-3 od 6.02.2018. zaprimljenog 14.02.2018.) radi dostave zahtjeva (podaci, planske smjernice) koji su potrebni za izradu IV. Izmjena i dopuna PPU Općine Dubravica , dostavljamo Vam slijedeće zahtjeve:

- Izmjenama i dopunama PPU predviđaju se nova građevinska područja i prenamjena zemljišta, kod izmjena i utvrđivanja građevinskog područja kao i prenamjene zemljišta potrebno je izbjeći čestice koje su šuma, odnosno prenamjenu šume i šumskog zemljišta.

- Na području Općine Dubravica nalaze se šume u privatnom i državnom vlasništvu stoga HŠ d.o.o., UŠP Zagreb smatraju da je potrebno pri konačnom definiranju predmetnoga Prostornoga plana držati se članka 35. Zakona o šumama i članka 14. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona šumama

S poštovanjem,

HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprava šuma podružnica ZAGREB

VODITELJ PODRUŽNIICE
Damir Miškulin, dipl. ing. šum.

Datum: 9.3.2018. 11:28:07
Klasa: DIR-07-09-2030 Ur. broj: DIR-07-09-2030/07 Signatura: 07

2 Adriva

VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAPREŠIĆ d.o.o. za usluge
10290 Zaprešić, Zelengaj 15 Tel: (01) 3310-315, 3310-789 Fax: (01) 3310-524
Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić d.o.o. IBAN: HR1523600001102389968 MB: 4128524 OIB: 29113541841

15

OPĆINA DUBRAVICA
Pavla Štoosa 3
10293 Dubravica

Republika Hrvatska - Zagrebačka županija
OPĆINA DUBRAVICA
URBROJ: 383-18-24
350-01/18-01/2
ZAPRIMLJENO DANA:
20.03.2018

Klasa: 325-01/18-07/230
Ur. broj: 238/33-163-02-18-02
Zaprešić, 14.03.2018.
Uvjeti br: 26/18/JP

Predmet: **IV.izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica**
- Dostava smjernica za izradu plana s aspekta vodoopskrbe i odvodnje

Na temelju Vašeg poziva na dostavljanje zahtjeva za izradu IV. Izmjena i dopuna PPU Općine Dubravica (Klasa: 350-01/18-01/2, URbroj: 238/40-03-18-3 od 06. 02.2018.godine, dostavljamo Vam samo planske smjernice potrebne za izradu gore navedenog Prostornog plana uređenja u djelokrugu naših nadležnosti a aspekta vodoopskrbe i odvodnje na području Općine Dubravica.

Odvodnja - posebni uvjeti i planske smjernice:

Obrazloženje:

1. U zoni obuhvata ovog plana odvodnja je projektirana kao **razdjelni sustav**. Otpadne vode iz građevina unutar prostora PPU-a se vode kanalima za sanitarnu odvodnju koji će se u skladu s Studijom izvodljivosti u konačnosti priključiti na Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Zajarki (recepijent je rijeka Sava) a za dio stanovništva na rubnim područjima odvodnja je rješena putem septičkih jama uz odvoz sadržaja septika na UPOV Zajarki .
2. Oborinska odvodnja je obveza jedinice lokalne samouprave tj. Općine Općine Dubravica te je nužno njeno načelno planiranje (bilo otvorenim kanalima, zatvorenim cjevovodima ili lateralnim kanalima) u skladu s Zakonom o vodama i vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda.
3. projektiranje i priključenje interne odvodnje (samo otpadne vode iz objekata) priključit će se na fekalnu kanalizaciju prema odredbama u Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga (Zaprešić,17.04.2014) te u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda tamo gdje nije planiran sustav javne odvodnje
4. do izgradnje sustava odvodnje otpadnih Općine Dubravica otpadne vode iz objekata mogu se priključiti na način koji propisuje važeća Odluka o odvodnji otpadnih voda te prema vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda za složenije građevine i prometnice, kojima se određuju tehnički i drugi zahtjevi kako bi zahvat u prostoru bio u skladu sa zakonom o vodama i vodnogospodarskim interesima.

Grafički prilozi:

1. Na priloženom kartografskom prikazu (dostavljeno na CD-u) je prikazan planirani sustav odvodnje otpadnih voda (bez oborinske kanalizacije) prema **Studiji izvodljivosti za aglomeraciju Zaprešić (Proning-DHI, Zagreb, prosinac 2107.god.)**

Tekstualni dio plana za **Sustav odvodnje** (prema ovim smjernicama predloženi tekst sustava odvodnje bi trebalo sadržavati slijedeće opise):

- Trase, koridori i površine za infrastrukturni sustav odvodnje otpadnih voda (sanitarne i tehnološke otpadne vode) prikazani su na kartografskom prikazu plana u mjerilu 1:25000.
- Planirani sustav odvodnje na području Općine Dubravica je razdjelnog tipa tj. tehnološke, sanitarne i oborinske vode se odvode zasebnim kanalima tj.sanitarne i tehnološke otpadne vode se priključuju je na sustav javne odvodnje otpadnih voda , a oborinska odvodnja i njeno priključenje na recepijent se rješava s obzirom na vrstu i kvalitetu otpadnih voda .
- Sustav odvodnje otpadnih voda (sanitarne i tehnološke otpadne vode)

(1) Sustav odvodnje otpadnih voda (sanitarne i tehnološke otpadne vode) predstavlja cjelinu koja se sastoji od: kanala otpadnih voda, objekata na sustavu odvodnje(crpne stanice i sl.) i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda projektirani i izgrađenih u skladu s Direktivom o pročišćavanju komunalnih otpadnih voda (91/271/EC) za ispunjenje Operativnog plana aglomeracije Kraj Donji.
(2) Kod izgradnje novog ili rekonstrukcije postojećeg sustava odvodnje trase, koridori i površine za kanale i objekate odvodnje odvodnje otpadnih voda određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe Koncepciji razvoja sustava odvodnje otpadnih voda temeljenoj na „Predhodnoj studiji izvodljivosti za potrebe definiranja koncepta Aglomeracije Donji Kraj“ , Studiji izvodljivosti aglomeracije Zaprešić, tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.
(3) Sustav javne i interne odvodnje otpadnih voda obavezno je projektirati i izvoditi u skladu s Odlukom o odvodnji, „Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obavezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda“ , „Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga“ tj. aktima isporučitelja vodnih usluga za područje Općine Dubravica.
(4) Tehnološke otpadne vode (otpadne vode iz gospodarskih građevina i površina koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš) moraju se obraditi na uređaju za predtretman otpadnih voda prije upuštanja u sustav javne odvodnje tj. u javni sustav odvodnje otpadnih voda ne smiju upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih "Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisije otpadnih voda " .Način obrade navedenih otpadnih voda obzirom na količinu i kvalitetu otpadnih voda projektira se i u skladu s podzakonskim aktima iz područja zaštite okoliša i vodnogospodarskih interesa (Okolišna dozvola i/ili Vodopravni uvjeti)
(5) Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, iznimno se u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, dozvoljava izgradnja internog sustava odvodnje građevina u skaldu s podzakonskim aktima temeljenim na Zakonu o vodama koji propisuju načine odvodnje za područja gdje nije izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda.. Nakon izgradnje planiranog javnog sustava odvodnje obavezno je priključenje tih građevina na cjeloviti javni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.
(6) Kanali odvodnje otpadnih i oborinskih voda gradit će se u pravilu u trupu ceste.
(7) Za priključenje internog sustava odvodnje otpadnih voda na javnu odvodnju potrebno je zatražiti posebne uvjete i/ili uvjete priključenja nadležnog isporučitelja vodnih usluga.

- Sustav odvodnje oborinskih voda

(1)Odvodnja oborinskih voda riješit će se izgradnjom zasebne oborinske kanalizacije tj. oborinska odvodnja je obveza jedinice lokalne samouprave tj. Općine Dubravica te će se provoditi njeno planiranje u zoni obuhvata ovog plana (bilo otvorenim kanalima, zatvorenim cjevovodima ili lateralnim kanalima) u skaldu s Zakonom o vodama i pripadajućim aktima iz vodnog gospodarstva .
(2) Kanali odvodnje oborinskih voda gradit će se u pravilu u trupu ceste ,kao i u zaštitnom zelenom pojasu prometnica uz kolnik. Kanali odvodnje oborinskih voda mogu se graditi kao zatvoreni i kao otvoreni kanali, sukladno tehničkom rješenju sustava odvodnje oborinskih voda cjelovitog područja u kojem će se odrediti i točna pozicija kanala unutar koridora rezerviranog za izgradnju prometnica i infrastrukture.
(3)Planom se utvrđuju da se projektiranje i izgradnja sustava oborinske odvodnje provodi u skaldu s Zakonom o vodama i proipadajućom vodopravnim aktima Hrvatskih voda, Zakonom o zaštiti okoliša .

(4) Internog sustava odvodnje oborinskih voda s građevinskih čestica provodi se priključenjem na javnu oborinsku odvodnju i/ili rješavanjem oborinske odvodnje u okviru građevinske čestice u skladu s Zakonom o vodoma i i pripadajućim aktima iz vodnog gospodarstva, pri čemu se mora osigurati da se takvim ispuštanjem ne ugrožavaju interesi drugih pravnih i/ili fizičkih osoba.

Vodoopskrbni sustav - posebni uvjeti i planske smjernice:

Grafički prilozi bi trebali sadržavati postojeći prikaz vodoopskrbne mreže u Općini Dubravica (kao u dosadašnjem PPU).

Tekstualni dio plana **Vodoopskrbni sustav** (prema ovim smjernicama predloženi tekst sustava odvodnje bi trebalo sadržavati slijedeće opise):
(1) Trase, koridori i površine za infrastrukturni sustav vodoopskrbe prikazani su na kartografskom prikazu plana u mjerilu 1:25000.
(2) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata vodoopskrbni sustav, trase, koridori i površine za vodoopskrbni sustav određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe Koncepciji razvoja vodoopskrbnog sustava temeljenoj na „Predhodnoj studiji izvodljivosti za potrebe definiranja koncepta Aglomeracije Donji Kraj" ,tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.
(3) Pri izradi projekata za novu vodovodnu mrežu na području općine treba se pridržavati slijedećih općih uvjeta:

- Projektiranje javnog i internog vodoopskrbnog sustava vrši se u skaldu s „Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga" tj. aktima isporučitelja vodnih usluga za područje Općine Dubravica
- Uz javne prometnice u naseljima izvodi se hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima prema posebnom propisu
- Na površinama gospodarske namjene korisnici će izvoditi zasebne interne vodoopskrbne sustave sa hidrantima za protupožarnu zaštitu

(4) Za priključenje potrošača na vodovodnu mrežu potrebno je zatražiti posebne uvjete i/ili uvjete priključenja nadležnog isporučitelja vodnih usluga.

Tekstualni dio plana. **Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš** (prema ovim smjernicama predloženi tekst sustava odvodnje bi trebalo sadržavati slijedeće opise):

Zaštita voda
Zaštita voda na području općine postići će se slijedećim mjerama:

- gradnjom sustava odvodnje otpadnih voda (kanalizacije mreže, objekata i dr.) na područjima bez kanalizacije , te pročišćavanjem otpadnih voda što će se postići izgradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u skladu s Direktivom o pročišćavanju komunalnih otpadnih voda (91/271/EC) za ispunjenje Operativnog plana aglomeracije Kraj Donji
- Planom je osigurana odgovarajuća površina za izgradnju sustava kanala, kolektora, tlačnih cjevovoda i crpnih stanica koji će dovoditi otpadne vode do CUPOV Zajarki i pročišćene otpadne vode upuštat će se u rijeku Savu.
- Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda odvodnja građevina putem internog sustava odvodnje provodit će se u skaldu s podzakonskim aktima temeljenim na Zakonu o vodama koji propisuju načine odvodnje za područja gdje nije izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda
- Odvodnja tehnoloških otpadnih voda (otpadne vode iz gospodarskih građevina i površina koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš) obzirom na količinu i kvalitetu otpadnih voda provodit će se u skladu s podzakonskim aktima iz područja zaštite okoliša i vodnogospodarskih interesa (Okolišna dozvola i/ili Vodopravni uvjeti).
- Planom je predviđeno da će se sva naselja opskrbljivati vodom za piće iz javnog vodoopskrbnog sustava. Do izvedbe vodoopskrbnog sustava u svim naseljima opskrba vodom za piće vršit će se iz higijenski izgrađenih zdenaca.

Obavještavamo Vas da je potrebno zatražiti suglasnost na **konačan prijedlog IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica** izrađenog u skladu s izdanim našim posebnim uvjetima i planskim smjernicama .

Izradila: Jadranka Prešečki,dipl. ing. građ.

Tehnički rukovodilac:

Domagoj Mikuš,struč.spec.ing.aedif.

Direktor:

VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAPREŠIĆ d.o.o. Zaprešic. Zelengaj 15

Željko Majcen, uprav.prav.

Privitak

2. Pregledna situacija projektirane kanalizacije u aglomeraciji Kraj Donji
3. Izvadak iz Studije izvodljivosti (Proning-DHI, Zagreb, prosinac 2107.god.)
4. CD- sa kartom projektirane kanalizacije u aglomeraciji Kraj Donji u dwg-formatu

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBRAVICA
OPĆINSKI NAČELNIK
MB: 02681587, OIB: 89243140464
Pavla Štoosa 3, 10293 Dubravica
Tel. 01/3399-360, fax: 01/3399-707
e-mail : opcina@dubravica.hr
www.dubravica.hr

KLASA: 350-01/18-01/2
URBROJ:238/40-01-18-40
Dubravica, 17.05. 2018.

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.
Kneza Mislava 15
10000 ZAGREB
n.p. Jasna Juraić Mucko

Predmet: ***Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica***

- dostava primjedbi prije javne rasprave

Uvidom u važeći Prostorni plan uređenja, Općina Dubravica dostavlja slijedeće prijedloge za izmjenom Prostornog plana uređenja Općine Dubravica:

1. U cilju realizacije projekata zahtjev da se k.č.br. 69/1 k.o. Dubravica stavi u građevinsko područje mješovite namjene
2. Da se k.č.br. 536/1, 537 i 539 k.o. Dubravica iz poljoprivrednog zemljišta prenamjeni u R namjenu.
3. Da se k.č.br. 2337/3 k.o. Kraj iz poljoprivrednog zemljišta prenamjeni u stambenu namjenu S.
4. Zahtjev da se parcele k.č.br. 1301,1304,1305,1306,1307 k.o. Prosinec iz poljoprivrednog zemljišta prenamjeni u građevinsko zemljište S.
5. Zahtjev da se dio parcele k.č.br.1518 I 742 k.o. Prosinec prenamjeni u javnu namjenu jer je izgrađen vatrogasni dom.
6. Zahtjev ds se u Odredbama za provođenje poveća visina zgrada na javnim, stambenim i mješovitim namjenama.
7. Zahtjev da se planira prenamjena parcela iz poljoprivrednog zemljišta ugrađevinsko područje stambene namjene S, prema grafičkom prilogu.
8. Zahjtev da se poveća maksimalna površina klijeti na 60m^2, prema čl.58. Prostornog plana Zagrebačke županije.

Načelnik:
Mario Štritof

U prilogu:

- *Grafički prilog za izmjenom Prostornog plana*

IV. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DUBRAVICA

ODGOVORI NA PRIMJEDBE

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET za arhitekturu i urbanizam
Kneza Mislava 15, Zagreb OIB: 62717654698 tel.: +385 1 461 27 70 www.aax.hr

PRIMJEDBE TIJELA I USTANOVA NA IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DUBRAVICA

I.ZAHTJEVI, PODACI I SMJERNICE JAVNOPRAVNIH TIJELA I USTANOVA

zahtjev br. 1.	
PODNOSITELJ:	**MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb Klasa:350-02/18-01/82, Ur,broj:525-07/0800-18-2, od 09. veljače 2018. (uruđbirano 20.02.2018., Klasa:350-01/18-01/2,Ur.broj:383-18-9)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Ministarstvo poljoprivrede daje planske smjernice za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica kako slijedi: - Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednihproizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba. (Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji pojloprivrednih i prehrambenih prroizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o akvakulturi, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr.). - Prilikom planiranja ovo Ministarstvo ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, osim u slučajevima propisanima u čl. 20. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13 i 48/15). - Na temelju Odredbi poglavlja IV. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13, i 48/15) i Zakona o prostornom prostornom uređenju (NN 153/13), te njihovih podzakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem (Poljoprivredne površine – P1, P2, P3 i PŠ) – Agencija za poljoprivredno zemljište utvrđivati će vrednovanje (bonitiranje) poljoprivrednih zemljišta, samo u postupku izrade prostornih planova, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području. - Poslove zaštite, korištenja, raspolaganja, prometa i okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta obavlja Agencija kao specijalizirana javna ustanova na temelju odredbi članka 26. iI članka 56. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13 i 48/15). Ministarstvo poljoprivrede temeljem članka 17.stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13 i 48/15) na prijedlog prostornih planova županiej i grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih namjena, te prostornih planova uređenja općina i grada – daje mišljenje, odnosno suglasnost, te shodno tome potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu slijedeće: - Kartografske prikaze – novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na - postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama. - Podatke – za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k.č.br., površina, kultura i vlasništvo – privatno/državno) odnosno – podaci iz katastra, te ih je potrebno prikazati u tabličnom prikazu.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 2.	
PODNOSITELJ:	**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE**, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb, Klasa:350-02/18-02/2, Ur.broj.238/1-126-18-2, od 12.ožujka 2018. (uruđbirano 14.03.2018., Klasa:350-01/18-01/2,Ur.broj:383-18-5)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije u svom odgovoru navodi da je način sudjelovanja Zavoda za prostorno uređenje županije u postupku izrade i donošenja prostornih planova čije je donošenje u nadležnosti jedinica lokalne samouprave određen Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17),, a sukladno tom Zakonu, tj. članku **107. stavku 1**. Zakona, **Zavod na konačni prijedlog prostornog plana uređenja grada, odnosno općine i generalnog urbanističkog plana,** daje mišljenje o usklađenosti tog plana s Prostornim planom Zagebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije3/02, 6/02-ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11 i14/12 – pročišćeni tekst, 27/15 i 31/15-pročišćeni tekst). Sve druge aktivnosti u izradi prostornih planova iz nadležnosti jedinica lokalne samouprave ovaj Zavod obavlja u okviru savjetodavno-stručne pomoći, sukladno članku 27., stavku 1. Točki 5. Zakona. U tu svrhu **moguće je dostaviti Nacrt prijedloga Plana u analognom (printanom) obliku** na analizu, zajedno sa zahtjevom za njegovim pregledom.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
zahtjev br. 3.	
PODNOSITELJ:	**Hrvatske autoceste d.o.o**., Širolina 4, Zagreb Broj:4211-100-260/18, od 12.02. 2018. (uruđbirano 15.02.2018., Klasa:350-01/18-01/2, Ur.broj:383-18-6)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Hrvatske autoceste d.o.o. za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica ne planiraju nove koridore budućih autocesta, kao i da je granica obuhvata Plana udaljena od koridora autoceste koji je propisan važećim Zakonom o cestama.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
zahtjev br. 4.	
PODNOSITELJ:	**Ministarstvo unutarnjih poslova,** Policijska uprava Zagrebačka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb Broj:511-19-25/1-1546/1-2018, od 15. veljača 2018. (uruđbirano 20.02.2018., Klasa:350-01/18-01/2, Ur.broj:383-18-10)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Za uređenje i oblikovanje prostora iz djelokruga zaštite od požara Ministarstvo unutarnjih poslova zatražilo je slijedeće: • osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03); • osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA. Navedeno će se ugraditi u Odredbe za provođenje IV.Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica.
zahtjev br. 5.	
PODNOSITELJ:	**Ministarstvo obrane,** Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost, Sarajevska cesta 7, Zagreb Broj:511-19-25/1-1546/1-2018, od 15. veljača 2018. (uruđbirano 20.02.2018., Klasa:350-01/18-01/2, Ur.broj:383-18-10)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Temeljem odredbi članka 92.Zakona o obrani (NN broj 73/13, 75/15 i 27/16) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (NN 122/15) Ministarstvo obrane obavještava da na području obuhvata IV.Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva od važnosti za obranu koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade

Plana.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 6.

PODNOSITELJ: **HŽ INFRASTRUKTURA,** Mihanovićeva 12, Zagreb
Broj i znak:1552/18,1.3.1.GI, od 16. 02. 2018.
(uruđbirano 26.02.2018., Klasa:350-01/18-01/2, Ur.br.:383-18-12))

SAŽETAK ZAHTJEVA: HŽ Infrastruktura dostavlja slijedeće zahtjeve za izradu IV.Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica:

- prema važećoj ***Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 03/14) i Odluci o dopuni odluke o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 02/17)***, unutar obuhvata predmetnog Plana prolazi željeznička pruga slijedeće oznake i punog naziva:
  - željeznička pruga za lokalni promet L102 Savski Marof – Kumrovec – DG – (Imeno).

  Sukladno zakonskoj legislativi
  Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 82/13,18/15)
  i
  Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 110/15),
  Unutar zaštitnog pružnog pojasa željezničkih pruga L102 u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
Navedeno će se izmjeniti i dodati u Odredbama za provođenje i kartografskim prikazima IV.Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica.

zahtjev br. 7.

PODNOSITELJ: **Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta,** Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
Klasa:350-01/18-01/03, Urbroj.526-02-02-02-02/3-18-2, od 21.veljače 2018.
(uruđbirano 28.02.2018., Klasa:350-01/18-01/2,Ur.broj.:383-18-13)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN 93/13, 114/13 i 41/14) uređuju se pitanja određenja poduzetničke infrastrukture, te ako postoji na području Općine Dubravica dio područja koji je namijenjen za poduzetničke zone, ovo Ministarstvo predlaže da IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica bude usklađeno s odredbama navedenog Zakona.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 8.

PODNOSITELJ: **HRVATSKE CESTE d.o.o.,**Vončinina 3, Zagreb
Klasa:350-02/2015-1/266, Ur.broj.:345-211/517-2018-6/TZ, od 02.03. 2018.
(uruđbirano 09.03.2018.,Klasa:350-01/18-01/2, Urbroj:383-18-18)

SAŽETAK ZAHTJEVA: U skladu s člankom 92.**Zakona o prostornom uređenju** (NN 153/13, 65/17) i člankom 82. **Zakona o cestama** (NN 84/11,22/13,54/13,148/13,92/14) Hrvatske ceste dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značaja.
Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/17 i 17/18) na području Općine Dubravica nema postojećih niti planiranih državnih cesta, te Hrvatske ceste nemaju podatke potrebne za izradu Izmjena i dopuna PPUO. Slijedom navedenog nije potrebno ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o., u postupku donošenja IV.Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 9.	
PODNOSITELJ:	**Državna uprava za zaštitu i spašavanje,** Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Ksaverska cesta 109, Zagreb Klasa: 350-02/18-01/02, Urbroj: 543-21-01-18-2, od 05. ožujka 2018. (urudžbirano 09.03. 2018., Klasa:350-01/18-01/2, Urbroj:383-18-16)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Državna uprava za zaštitu i spašavanje upućuje na propise i planske dokumente koji propisuju odnosno planiraju zahtjeve sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja koje je potrebno uvažiti u izradi Plana radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje građana, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća: 1. Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15), 2. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83,36/85 i 42/86), osim odredbi o skloništima. 3. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16), 4. Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općinu Dubravica (Službeni glasnik Općine Dubravica 3/11), Zahtjeve zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja općine Dubravica, kao izvadak iz Procjene, potrebno je na odgovarajući način ugraditi u Plan.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
zahtjev br. 10.	
PODNOSITELJ:	**HRVATSKE VODE**, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, Zagreb Klasa:350-02/18-01/0000102, Urbroj:374-25-1-18-5, od 05.03.2018. (urudžbirano 09.03.2018., Klasa:350-01/18-01/2, Urbroj:383-18-17)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Hrvatske vode, nakon uvida u Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica, daju slijedeće očitovanje: Sukladno članku 48. Zakonu o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14), definirana su zaštićena područja, odnosno područja posebne zaštite voda, dgje je radi zaštite voda i vodnog okoliša potrebno provesti dodatne mjere zaštite. Iz Registra zaštićenih područja, koji vode Hrvatske vode, utvrđeno je da na području Općine Dubravica nema područja izvorišta ili drugih ležišta vode koja se koriste ili su rezervirana za javnu vodoopskrbu, odnosno da se nalazi izvan granica zona sanitarne zaštite izvorišta; nema niti područje za kupanje i rekreaciju, međutim predmetno područje pripada slivu osjetljivog područja, te je podložno eutrofikaciji i ranjivo je na nitrate (Dunavski sliv – osjetljivo). Nadalje vodotok Sutla je područje pogodno za zaštitu gospodarski značajnih vodenih organizama i područje je namijenjeno zaštiti staništa ili vrsta gdje je održavanje ili poboljšanje stanja voda bitan element njihove zaštite – Ekološka mreža (NATURA 2000): Na predmetnom području najveći je vodotok međudržavni vodotok Sutla. Prema važećem **Planu upravljanja vodnim područjima (NN 66/16)** – (dalje u tekstu **PUVP**), konačno stanje vodotoka Sutla, vodnog tijela CSRI0029_002 je prema Uredbi o standardu kakvoće voda (NN 73/13, 15/14, 78/15 i 61/16) ocijenjeno kao dobro. Analizom opterećenja i utjecaja ocijenjeno je kao dobro, te se smatra da do promjene ukupne/konačne ocjene stanja neće doći niti u 2021.godini, niti u narednom planskom ciklusu nakon 2021.godine prema važećem PUVP. Od manjih vodotoka na predmetnom području nalaze se vodotoci: Ravnice, Sutlišće i Skoritna. Od anvedenih vodotoka malo vodno tijelo CSRN0382_001 Sutlišće je prema Uredbi o standardu kakvoće voda (NN 73/13, 15/14, 78/15 i 61/16) ocijenjeno kao umjereno, te analizom opterećenja i utjecaja ocijenjeno kao vrlo loše, te se smatra da do promjene ukupne konačne ocjene stanja neće doći niti u 2021.godini, niti u narednom planskom ciklusu nakon 2021. Godine prema važećem **PUVP**. Loše stanje vodotoka rezultat je neizgrađenog sustava javne odvodnje otpadnih voda, kao i utjecaj raspršenog onečišćenja od poljoprivrede, veće koncentracije malih farmi i sl., obzirom da se ovdje radi o plodnoj Sutlanskoj dolini i njenoj intenzivnoj uporabi. Sukladno važećem Planu upravljanja vodnim područjima (2016. – 2012.), stanje tijela podzemne vode predmetnog područja (CSGI_24-SLIV SUTLE I KRAPINE) u

ukupnom je dobrom stanju.
Definiranje prostorno – planskih preduvjeta za projektiranje i izgradnju zahvata u prostoru, a koji su od vodnogospodarskog interesa, uskladiti sa Planom upravljanja vodnim područjima (stanje vodnog tijela, osjetljivost područja, utjecaj na stanje vodnog tijela).
Na području Općine nije izgrađen sustav javne odvodnje. Odvodnja oborinskih i otpadnih voda riješena je ispuštanjem u sabirne jame ili u obližnja vodotoke. Za predmetno područje izrađena je projektna dokumentacija za prvu i drugu fazu sustava odvodnje Općine Dubravica koji će sa sustavom odvodnje Općine MarijaGorica činiti jedan sustav sa zajedničkim pročišćavanjem otpadnih voda na lokaciji budućeg uređaja u naselju Kraj Donji s ispustom pročišćenih otpadnih voda u prijemnik – rijeku Sutlu. Projektom odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Općine Dubravica predviđen je razdjelni sustav odvodnje.
Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u površinske vode ili upojne bunare, a detalje vezano uz način odvodnje i ispuštanja otpadnih voda propisati će se vodopravnim aktima.
Jedinica lokalne samouprave je dužna osigurati obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe. Djelatnost javne vodoopskrbe obavljaju javni isporučitelji vodne usluge. Javni isporučitelj vodne usluge javne vodoopskrbe dužan je skrbiti o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće sukladno propisima o hrani, skrbiti o tehničkoj ispravnosti građevina za javnu vodoopskrbu te u tom cilju provoditi sustavne i stalne preglede i poduzimati mjere.
Za sve postojeće i definirane buduće lokacije vodnih građevina (trase magistralnih cjevovoda, crpne stanice, vodospreme i dr.) kao i trase opskrbnih cjevovoda, nadležan je javni isporučitelj vodne usluge za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti predmetnog područja.
Za određene zahvate na predmetnom području provesti će se postupak procjene utjecaja na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13,153/13 i 78/15) i Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš (NN 61/14), ukoliko podliježu istome. Također za svaki zahvat, investitori će u svrhu postizanja ciljeva upravljanja vodama ishoditi potrebne vodopravne akte.
U Prostorni Plan potrebno je **uvrstiti odredbe članka 126. Zakona o vodama** (NN 153/09,63/11,130/11,56/13 i 14/14).
Radi gradnje i održavanja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima vodotokova, zabranjeno je na određenoj udaljenosti od vodotokova graditi građevine, ograde, infrastrukturne objekte, saditi drveće i raslinje, nasipavati materijal u svrhu povišenja terena te odlagati građevinski materijal, građu i sl., te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost građevina. Ta udaljenost ovisi o kategoriji vodotoka i terenskim uvjetima tako da istu nije moguće jednoznačno odrediti. Radi toga je potrebno u plan ugraditi odredbu da je za sve gore navedene radnje koje se predviđaju obavljati u pojasu 20m od vodotoka, odnosno 5m od odvodnih kanala, potrebno od Hrvatskih voda ishoditi vodopravne uvjete kojima će se odrediti mogućnost obavljanja istih te uvjeti za obavljanje istih.
S obzirom da su izrađene karte opasnosti od poplava i karte rizika od poplava za Republiku Hrvatsku, pa tako i za predmetno područje, sukladno istima potrebno je ograničiti prava vlasnika i posjednika zemljišta te provoditi posebne mjere radi održavanja vodnog režima prema poglavlju VIII Zakona o vodama, čl. 126.-133. (zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima).
Prema karti opasnosti od poplava i karti rizika od poplava za Republiku Hrvatsku (internet stranica: korp.voda.hr/) predmetno područje uz Sutlu ima veliku vjerojatnost pojavljivanja poplave dok su ostala područja zaštićena.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 11.	
PODNOSITELJ:	**HRVATSKI TELEKOM d.d.,** Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom, Odsjek upravljanja ugovornim odnosima i registraciju, Harambašićeva 39, Zagreb Oznaka:T43 527210-43649526-18, od 06.03.2018. (uređbirano 09.03.2018., Klasa:350-01/18-01/2, Urbroj:383-18-19)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Hrvatski Telekom predlaže usklađivanje prostorno planske dokumetacije s Uredbom Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, (NN 131/12) i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 92/15) te svim aktualnim izmjenama. U tekstu provedbenih odredbi predlažu slijedeće: • elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima. • za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 92/15). • u grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500m do 2000m, kao i položaj aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100. • unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora • iznimno ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može prihvatiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom. • ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora. • Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezabne opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuje posebne uvjete gradnje. • antenski prihvati koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
zahtjev br. 12.	
PODNOSITELJ:	**Ministarstvo zaštite okoliša i energetike,** Radnička cesta 80, Zagreb Klasa:612-07/18-57/62,Urbroj:517-07-2-2-18-2, od 09.ožujka 2018.. (uređbirano: 20.03.2018. Klasa:350-01/18-01/2, Ur.broj:383-18-21)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Uvidom u dostavljeno, iz priložene Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica Ministarstvo daje slijedeće planske smjernice: • Na području Općine Dubravica nalazi se područje zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/2013 i 15/2018) posebni rezervat Cret Dubravica. • Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/2013 i 105/2015) na području Općine Dubravica nalaze se područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000670 Cret Dubravica i HR2001070 Sutla. Iz priložene Odluke o pokretanju postupka izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plan uređenja Općine Dubravica Ministarstvo zaštite okoliša i energetike utvrđuje slijedeće uvjete zaštite prirode:

- planiranje stambenih, gospodarskih, turističkih, proizvodno-poslovnih, industrijskih i ostalih zona, proširivanje postojećih građevinskih područja i planiranje zahvata izvan građevinskih područja, planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti;
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti;
- pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te elemente krajobraza;
- prilikom ozelenjavanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te o ciljevima očuvanja ekološke mreže;
- potrebno je spriječiti zahvate koji značajno nagrđuju krajobraz i mijenjaju prepoznatljive vizure na vrijedne prostorne cjeline unutar obuhvata predmetnog plana, odnosno na mjestima s kojih se pružaju navedene vizure nije moguća gradnja, izuzev građevina koje imaju funkciju vidikovca i sl.;
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove;
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma, a postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava;
- očuvati živi svijet u speleološkim objektima, fosilne, arheološke i druge nalaze, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini;
- štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa;
- otpadne vode (sanitarne i oborinske vode sa prometnih i manipulaativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem;
- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 13.

PODNOSITELJ: **HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb,** Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Gundulićeva 32, Zagreb
Broj i znak:4/01-1.1-6306/18-1181-5393/18 VŠ, od 09. ožujka 2018.
(uređbirano 20.03.2018., Klasa:350-01/18-01/2, Urbroj:383-18-22)

SAŽETAK ZAHTJEVA: HEP, na postojeći Prostorni plan uređenja Općine Dubravica nema nikakvih primjedbi.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 14.

PODNOSITELJ: **HRVATSKE ŠUME društvo s ograničenom odgovornošću,** Uprava šuma podružnica Zagreb, Ulica kneza Branimira 1, Zagreb,
Urbroj:DIR-07/MI-09-2030/08, od 09. ožujka 2018.
Uprava šuma Podružnica Zagreb, Savska cesta 41/VI, Zagreb
Urbroj:ZG-06-09-1255/11-IF, od 07. ožujka 2018.
(sve zajedno uređbirano 20.03.2018., Klasa:350-01/18-01/2, Urbroj:383-18-22)

SAŽETAK Uprava šuma, Podružnica Zagreb dostavlja slijedeće zahtjeve za izradu IV. Izmjena i

ZAHTJEVA: dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica:

- Izmjenama i dopunama PPUO predviđaju se nova građevinska područja i prenamjena zemljišta, kod izmjena i utvrđivanja građevinskog područja kao i prenamjene zemljišta potrebno je izbjeći čestice koje su šuma, odnosno prenamjenu šume i šumskog zemljišta,
- Na području Općine Dubravica nalaze se šume u privatnom i državnom vlasništvu, stoga Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Zagreb smatra da je potrebno pri konačnom definiranju predmetnog Prostornog plana držati se članka 35. Zakona o šumama i članka 14. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o šumama

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 15.

PODNOSITELJ: **VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAPREŠIĆ d.o.o. za usluge,** Zelengaj 15, Zaprešić
Klasa:325-01/18-07/230, Urbroj:238/33-163-02-18-02, od 14. ožujka 2018.
(uređbirano 20.03.2018., Klasa:350-01/18-01/2, Urbroj:383-18-24)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić dostavila je smjernice za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica s aspekta vodoopskrbe i odvodnje.

Odvodnja – posebni uvjeti:

- U zoni obuhvata ovog Plana odvodnja je projektirana kao **razdjelni sustav**. Otpadne vode iz građevina unutar prostora Prostornog plana se vode kanalima za saniotarnu odvodnju koji će se u skladu sa Studijom izvodljivosti u konačnici priključiti na **Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Zajarki** (recepijent je rijeka Sava) a za dio stanovništva na rubnim područjima odvodnja je riješena putem septičkih jama uz odvoz sadržaja septika na UPOV Zajarki.
- Oborinska odvodnja je obveza jedinice lokalne smouprave tj. Općine Dubravica te je nužno njeno načelno planiranje (bilo otvorenim kanalima, zatvorenim cjevovodima ili lateralnim kanalima) u skladu s Zakonom o vodama i vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda.
- Projektiranje i priključenje interne odvodnje (samo otpadne vode iz objekata) priključit će se na fekalnu kanalizaciju prema odredbama i Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga (Zaprešić, 17.04.2014.) te u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda tamo gdje nije planiran sustav javne odvodnje.
- Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda Općine Dubravica otpadne vode iz objekata mogu se priključiti na način koji propisuje važeća Odluka o odvodnji otpadnih voda te prema vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda za složenije građevine i prometnice, kojima se određuju trhnički i drugi zahjtevi kako bi zahvat u prostoru bio u skladu sa zakonom o vodama i vodnogospodarskim interesima.

Grafički prilozi:

- Na priloženom kartografskom prikazu (dostavljeno na CD-u) je prikazan planirani sustav odvodnje otpadnih voda (bez oborinske kanalizacije) prema **Studiji izvodljivosti za aglomeraciju Zaprešić** (Proning-DHI, Zagreb, prosinac 2017.

Tekstualni dio:

- Trase, koridori i površine za infrastrukturni sustav odvodnje otpadnih voda (sanitarne i tehnološke otpadne vode) prikazani su na kartografskom prikazu plana u mjerilu 1:25000.
- Planirani sustav odvodnje na području Općine Dubravica je razdjelnog tipa, tj. tehnološke, sanitarne i oborinske vode se odvode zasebnim kanalima tj. sanitarne i tehnološke otpadne vode priključuju se na sustav javne odvodnje otpadnih voda, a oborinska odvodnja i njeno priključenje na recepijent se rješava s obzirom na vrstu i kvalitetu otpadnih voda.

Sustav odvodnje otpadnih voda (sanitarne i tehnološke otpadne vode)

(1) Sustav odvodnje otpadnih voda (sanitarne i tehnološke otpadne vode) predstavlja cjelinu koja se sastoji od kanala otpadnih voda, objekata na sustavu odvodnje (crpne stanice i sl.) i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda projektirani i izgrađeni u skladu s Direktivom o pročišćavanju komunalnih otpadnih voda (91/271/EC) za ispunjenje Operativnog plana aglomeracije Kraj Donji.

(2) Kod izgradnje novog ili rekonstrukcije postojećeg sustava odvodnje trase, koridori i površine za kanale i objekte odvodnje otpadnih voda određenih ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe Koncepciji razvoja sustava odvodnje otpadnih voda temeljenoj na „Prethodnoj studiji izvodljivosti za potrebe definiranja koncepta Aglomeracije Donji Kraj“, Studiji izvodljivosti aglomeracije Zaprešić, tehničkim rješenjima, imovinsko – pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

(3) Sustav javne i interne odvodnje otpadnih voda obavezno je projektirati i izvoditi u skladu s Odlukom o odvodnji, Pravilnikom o tehničkim zahjtevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obavezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga tj. aktima isporučitelja vodnih usluga za područje Općine Dubravica.

(4) Tehnološke otpadne vode (otpadne vode iz gospodarskih objekata i površina koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš) moraju se obraditi na uređaju za predtretman otpadnih voda prije upuštanja u sustav javne odvodnje, tj. u javni sustav odvodnje otpadnih voda ne smiju se upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisije otpadnih voda. Način obrade navedenih otpadnih voda obzirom na količinu i kvalitetu otpadnih voda projektira se i u skladu s podzakonskim aktima iz područja zaštite okoliša i vodnogospodarskih interesa (okolišna dozvola i/ili Vodopravni uvjeti).

(5) Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, iznimno se u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja dozvoljava izgradnja internog sustava odvodnje građevina u skladu s podzakonskim aktima temeljenim na Zakonu o vodama koji propisuju načine odvodnje na području gdje nije izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda. Nakon izgradnje planiranog javnog sustava odvodnje obavezno je priključenje tih građevina na cjeloviti javni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

(6) Kanali odvodnje otpadnih i oborinskih voda gradit će se u pravilu u trupu ceste.

(7) Za priključenje internog sustava odvodnje otpadnih voda na javnu odvodnju potrebno je zatražiti posebne uvjete i/ili uvjete priključenja nadležnog isporučitelja vodnih usluga.

Sustav odvodnje oborinskih voda

(1) Odvodnja oborinskih voda rješit će se izgradnjom zasebne oborinske kanalizacije tj. oborinska odvodnja je obveza jedinice lokalne samouprave tj. Općine Dubravica te će se provoditi njeno planiranje u zoni obuhvata ovog plana (bilo otvorenim kanalima, zatvorenim cjevovodima ili lateralnim kanalima) u skladu s Zakonom o vodama i pripadajućim aktima iz vodnoh gospodarstva.

(2) Kanali odvodnje oborinskih voda gradit će se u pravilu u trupu ceste, kao i u zaštitnom zelenom pojasu prometnica uz kolnik. Kanali odvodnje oborinskih voda mogu se graditi kao zatvoreni i kao otvoreni kanali, sukladno tehničkom rješenju sustavu odvodnje oborinskih voda cjelovitog područja u kojem će se odrediti i točna pozicija kanala unutar koridora rezerviranog za izgradnju prometnica i infrastrukture.

(3) Planom se utvrđuje da se projektiranje i izgradnja sustava oborinske odvodnje provodi u skladu s Zakonom o vodama i pripadajućim vodopravnim aktima Hrvatskih voda, Zakonom o zaštiti okoliša.

(4) Interni sustav odvodnje oborinskih voda s građevinskih čestica provodi se priključenjem na javnu oborinsku odvodnju i/ili rješavanjem oborinske odvodnje u okviru građevinske čestice u skladu s Zakonom o vodama i pripadajućim aktima iz vodnog gospodarstva, pri čemu se mora osigurati da

se takvim ispuštanjem ne ugrožavaju interesi drugih pravnih i/ili fizičkih osoba.

Vodoopskrbni sustav – posebni uvjeti i planske smjernice:

Grafički prilozi bi trebali sadržavati postojeći prikaz vodoopskrbne mreže u Općini Dubravica (kao u dosadašnjem Prostornom planu Općine).
Tekstualni dio se sastoji od slijedećih smjernica:

(1) Trase, koridori i površine za infrastrukturni sustav vodoopskrbe prikazani su na kartografskom prikazu plana u mjerilu 1:25000.
(2) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata vodoopskrbni sustav, trase, koridori i površine za vodoopskrbni sustav određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe Koncepciji razvoja vodoopskrbnog sustava temeljenoj na Prethodnoj studiji izvodljivosti za potrebe definiranja koncepta Aglomeracije Donji Kraj, tehničkim rješenjima, imovinsko – pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.
(3) Pri izradi projekata za novu vodovodnu mrežu na području Općine treba se pridržavati slijedećih općih uvjeta:
    - Projektiranje javnog i internog vodoopskrbnog sustava vrši se u skladu s Općim i tehničkim uvjetima isporukevodnih usluga, tj. aktima isporučitelja vodnih usluga za područje Općien Dubravica.
    - Uz javne prometnice u naseljima izvodi se hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima prema posebnom propisu.
    - Na površinama gospodarske namjene korisnici će izvoditi zasebne interne vodoopskrbne sustave sa hidrantima za protupožarnu zaštitu.
(4) Za priključenje potrošača na vodovodnu mrežu potrebno je zatražiti posebne uvjete i/ili uvjete priključenja nadležnog isporučitelja vodnih usluga.

Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš:

Tekstualni dio smjernica za sustav odvodnje

Zaštita voda

Zaštita voda na području Općine postići će se slijedećim mjerama:

- Gradnjom sustava odvodnje otpadnih voda (kanalizacijske mreže, objekata i dr.) na područjima bez kanalizacije, te pročišćavanjem otpadnih voda što će se postići izgradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u skladu s Direktivom o pročišćavanju komunalnih otpadnih voda (91/271/EC) za ispunjenje Operatvnog plana aglomeracije Kraj Donji.
- Planom je osigurana odgovarajuća površina zaizgradnju sustava kanala, kolektora, tlačnih cjevovoda i crpnih stanica koji će dovoditi otpadne vode do CUPOV Zajarki i pročešćene otpadne vode upuštat će u rijeku Savu.
- Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda odvodnja građevina putem internog sustava odvodnje provodit će se u skladu s podzakonskim aktima temeljenim na Zakonu o vodama koji propisuju načine odvodnje za područje gdje nije izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda.
- Odvodnja tehnoloških otpadnih voda (otpadne vode iz gospodarskih građevina i površina koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš) obzirom na količinu i kvalitetu otpadnih voda provodit će se u skladu s podzakonskim aktima iz područja zaštite okoliša i vodnogospodarskih interesa (Okolišna dozvola i/ili Vodopravni uvjeti).
- Planom je predviđeno da će se sva naselja opskrbljivati vodom za piće iz javnog vodoopskrbnog sustava. Do izvedbe vodoopskrbnog sustava u svim naseljima opskrba vodom za piće vršit će se iz higijenski izgrađenih zdenaca.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 16.

PODNOSITELJ: **Općina Dubravica, Pavla Štoosa 3, 10293 Dubravica**
Klasa:350-01/18-01/2, Urbroj:238/40-01-18-40, od 17. svibnja 2018.

SAŽETAK ZAHTJEVA: Uvidom u važeći Prostorni plan uređenja, Općina Dubravica dostavlja slijedeće prijedloge za izmjenom Prostornog plana uređenja Općine Dubravica:

1. Zahtjev da se k.č.br. 69/1 k.o. Dubravica stavi u građevinsko područje mješovite namjene
2. Da se k.č.br. 536/1, 537 i 539 k.o. Dubravica iz poljoprivrednog zemljišta prenamjeni u R namjenu.
3. Da se k.č.br. 2337/3 k.o. Kraj iz poljoprivrednog zemljišta prenamjeni u stambenu namjenu S.
4. Zahtjev da se parcele k.č.br. 1301,1304,1305,1306,1307 k.o. Prosinec iz poljoprivrednog zemljišta prenamjeni u građevinsko zemljište S.
5. Zahtjev da se dio parcele k.č.br.1518 i 742 k.o. Prosinec prenamjeni u javnu namjenu jer je izgrađen vatrogasni dom.
6. Zahtjev da se u Odredbama za provođenje poveća visina zgrada na javnim, stambenim i mješovitim namjenama.
7. Zahtjev da se planira prenamjena parcela iz poljoprivrednog zemljišta ugrađevinsko područje stambene namjene S, prema grafičkom prilogu.
8. Zahtjev da se poveća maksimalna površina klijeti na 60m^2, prema čl.58. Prostornog plana Zagrebačke županije.
9. Zahtjev da se k.č.br. 1488. k.o. Prosinec uključi u građevinsko područje športske i rekreacijske namjene izvan naselja radi uređenja kupališta uz rijeku Sutlu.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.
Zahtjevi iz točke 1., 2., 3., 4., 5., 6., 8. i 9. se prihvaćaju u cijelosti.
Zahtjev iz točke 7. djelomično se prihvaća jer se nekoliko čestica za koje se predlaže prenamjena u građevinsko područje nalaze na šumskom zemljištu. Navedene čestice se zbog toga ne mogu uključiti u građevinsko područje.

II.ZAHTJEVI GRAĐANA I TVRTKI

zahtjev br. 1.	
PODNOSITELJ:	Željko Stiperski, Pavla Štoosa 54, Dubravica (Uređbirano 16.02.2018., Klasa:350-01/18-01/2, Urbroj:383-18-8)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev za izmjenom Prostornog plana Općine Dubravica za proširenjem građevinskog područja, na k.č.br.356/1 (vinograd, oranica) i na k.č.br.356/2 (vinograd, oranica) k.o. Dubravica.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
zahtjev br. 2.	
PODNOSITELJ:	Milan Coha, Kumrovečka 195, Bobovec, Dubravica (urudžbirano 02.03. 2018. Klasa:350-01/18-01/2, Urbroj:383-18-14)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev za izmjenom Prostornog plana Općine Dubravica za proširenjem građevinskog područja, na k.č.br.1920/2, 1921/2, 1922/1, 1943/8, 1943/9, 1943/1, 1942/2 k.o. Dubravica.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
zahtjev br. 3.	
PODNOSITELJ:	Damir Nemčić, Kumrovečka cesta 219, Dubravica (urudžbirano 02.03. 2018. Klasa:350-01/18-01/2, Urbroj:383-18-15)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev za izmjenom Prostornog plana Općine Dubravica za proširenjem građevinskog područja, na k.č.br.1679/2 – 1682/2 k.o. Dubravica.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
zahtjev br. 4.	
PODNOSITELJ:	Olga Žgajner, Ulica A.Mihanovića 72, Dubravica (urudžbirano 02.03. 2018. Klasa:350-01/18-01/2, Urbroj:383-18-15)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev za izmjenom Prostornog plana Općine Dubravica za proširenjem građevinskog područja, na k.č.br.2345/1 k.o. Kraj.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
zahtjev br. 5.	
PODNOSITELJ:	Stjepan Golub, Otovačka 1 Pologi,, Dubravica (urudžbirano 18.05. 2018)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev za prenamjenom zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište na k.č.br. 2279,2280,2281,2282,2283,2284,2285/1,2285/2 k.o. Kraj.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
zahtjev br. 6.	
PODNOSITELJ:	Stjepan Golub, Otovačka 1 Pologi, Dubravica (urudžbirano 18.05. 2018.)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev za prenamjenom zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko na k.č.br. 2261,2256,2258 k.o. Kraj.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA

zahtjev br. 7.	
PODNOSITELJ:	Zvonko Baršić, Pavla Štoosa 97, Dubravica (urudžbirano 18.05. 2018.)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev za prenamjenom zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko na k.č.br. 817/1 k.o. Dubravica zbog povećanja proizvodnih kapaciteta. Podnositelj također predlaže da se poveća maksimalni broj uvjetnih grla unutar građevinskih područja naselja na 75 uvjetnih grla.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 8.	
PODNOSITELJ:	Nikola Kovačević, Ariša 17, 10040 Zagreb (urudžbirano 14.12. 2018.)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev za prenamjenom zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko na k.č.br. 2586 k.o. Kraj, jer se nalazi kuća na br. 58 sa dvorištem.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

C. OBAVEZNI PRILOZI

Izvješće o javnoj raspravi

Prilozi:

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu
- Objava javne rasprave
- Zapisnik s javnog izlaganja
- Popis prisutnih na javnom izlaganju
- Zaprimljena očitovanja, mišljenja, prijedlozi, primjedbe i zahtjevi
- Knjiga primjedbi

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

SADRŽAJ

1. Podaci o objavi i trajanju javne rasprave **2**
1.1. Mjesto održavanja javne rasprave 2
1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog plana 2
1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja 2
1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana 2

2. Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti **2**

3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni **3**

4. Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni **5**

5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija očitovanja nisu sadržavala prijedloge i primjedbe **6**

6. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe dani izvan određenog roka. **6**

7. Zaključak **7**

1. Podaci o objavi i trajanju javne rasprave

1.1. Mjesto održavanja javne rasprave
Prijedlog plana izložen je javnom uvidu u vrijeme trajanja rasprave u prostorijama Općine Dubravica, Pavla Štoosa 3, 10293 Dubravica.

1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog plana
Javni uvid u prijedlog plana održan je od 18.01.2019. do 31.01.2019., svakog radnog dana u vremenu od 8.00 do 15.00 sati.

1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja
Javno izlaganje prijedloga plana održano je 28.01.2019. u 12.00 sati u prostorijama Općine Dubravica.

1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana
Primjedbe na izloženi prijedlog plana mogu se davati do datuma zaključivanja javne rasprave, 31.01.2019.

2. Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti
Posebne obavijesti o održavanju javnog izlaganja nacrta plana poslane su na sljedeće adrese:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zageb
2. Zagrebačka županija, Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72, 10 000 Zagreb
3. Županija Zagrebačka, Županijski ured za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Zaprešiću, Trg žrtava fašizma 1, 10290 Zaprešić
4. Zagrebačka županija, Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, 10000 Zagreb
8. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb
9. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava za prometnu infrastrukturu, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
10. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za industrijsku politiku, energetiku i rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
11. MUP PU Zagrebačka; Sektor upravnih inspekcijskih i poslova civilne zaštite; Inspektorat unutarnjih poslova; Petrinjska 30; 10000 Zagreb
12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni odjel Zagreb, Ksaverska cesta 109, 10000 Zagreb
13. Hrvatske ceste, Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
14. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb
15. HŽ Infrastruktura, Sektor razvoja i investicijskog planiranja, Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb
16. Hrvatske vode, VGI za slivno područje Grada Zagreba, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
17. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Zagreb, Vladimira Nazora 7, 10000 Zagreb
18. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, 10000 Zagreb
19. HEP-ODS, Sektor za razvoj, Gundulićeva 32, 10000 Zagreb
20. HEP-ODS, Elektra Zagreb, Pogon Zaprešić, Ulica Bana Josipa Jelačića 14, 10290 Zaprešić
21. Komunalno poduzeće Zaprešić d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Zelengaj 15, 10290 Zaprešić
22. Plinacro, Savska 88a, 10000 Zagreb
23. HT Hrvatske telekomunikacije, Sektor za izgradnju, Folnegovićeva 5/V, 10000 Zagreb
24. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni

U javnoj raspravi su zaprimljena sljedeća očitovanja, prijedlozi i primjedbe koji su prihvaćeni:

zahtjev br. 1.	
PODNOSITELJ:	Ministarstvo unutarnjih poslova, Nehajska 5, 10000 Zagreb KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 511-543-21-01-19-2, od 29. siječnja 2019. (urudžbirano 04. veljače 2019., KLASA: 350-01/18-01/2, URBROJ: 383-19-87)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Nakon održanog javnog izlaganja u sklopu javne rasprave dostavljamo mišljenje na prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPUO Dubravica. Budući da je u međuvremenu, nakon davanja zahtjeva za izradu, donesena Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Dubravica (Službeni glasnik Općine Dubravica br. 02/18), predlažemo da se umjesto Zahtjeva zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Dubravica (Službeni glasnik Općine Dubravica br. 01/11), u navedeni Prijedlog na odgovarajući način ugradi zahtjeve sustava civilne zaštite iz Procjene rizika.
ODGOVOR:	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
zahtjev br. 2.	
PODNOSITELJ:	Ivan Štritof, Vučilčevo, 10293 Dubravica (urudžbirano 28. siječnja 2019., KLASA: 350-01/18-01/2, URBROJ: 15-19-71)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se k.č.br. 1309, 1310 i 1311 k.o. Prosinec uključi u građevinsko područje radi gradnje gospodarskog objekta.
ODGOVOR:	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
zahtjev br. 3.	
PODNOSITELJ:	Božica Podvinski, 10293 Dubravica (urudžbirano 29. siječnja 2019., KLASA: 350-01/18-01/2, URBROJ: 15-19-72)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se k.č.br. 464 k.o. Dubravica uključi u građevinsko područje.
ODGOVOR:	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
zahtjev br. 4.	
PODNOSITELJ:	Željko Drčić, Lugarski Breg, 10293 Dubravica (urudžbirano 29. siječnja 2019., KLASA: 350-01/18-01/2, URBROJ: 15-19-73)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se k.č.br. 1035/7 k.o. Dubravica uključi u građevinsko područje radi gradnje stambenog objekta.
ODGOVOR:	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
zahtjev br. 5.	
PODNOSITELJ:	Djurdjica Drčić, 10293 Dubravica (urudžbirano 29. siječnja 2019., KLASA: 350-01/18-01/2, URBROJ: 15-19-74)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se k.č.br. 827/1, 828/2, 829/1, 827/2, 828/1 i 830/1 k.o. Dubravica uključi u građevinsko područje radi gradnje gospodarskog ili stambenog objekta.
ODGOVOR:	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
zahtjev br. 6.	
PODNOSITELJ:	Josip Bogović, Prosinec, 10293 Dubravica (urudžbirano 30. siječnja 2019., KLASA: 350-01/18-01/2, URBROJ: 15-19-78)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se k.č.br. 814 k.o. Prosinec uključi u građevinsko područje u svrhu proširenja gospodarske djelatnosti.
ODGOVOR:	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 7.	
PODNOSITELJ:	Josip Bogović, Prosinec, 10293 Dubravica (urudžbirano 30. siječnja 2019., KLASA: 350-01/18-01/2, URBROJ: 15-19-79)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se k.č.br. 1060 i 1061 k.o. Prosinec uključi u građevinsko područje u svrhu izgradnje poslovnog objekta.
ODGOVOR:	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
zahtjev br. 8.	
PODNOSITELJ:	Josip Bogović, Prosinec, 10293 Dubravica (urudžbirano 30. siječnja 2019., KLASA: 350-01/18-01/2, URBROJ: 15-19-80)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se k.č.br. 1168/1 i 1169 k.o. Prosinec uključi u građevinsko područje u svrhu izgradnje stambenog objekta.
ODGOVOR:	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
zahtjev br. 9.	
PODNOSITELJ:	Ivan Radenović (urudžbirano 31. siječnja 2019., KLASA: 350-01/18-01/2, URBROJ: 15-19-83)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Podnositelj zahtjeva planira izgradnju farme izvan građevinskog područja te ga zanima je li moguće uz suglasnost najbližeg vlasnika graditi farmu na manjoj udaljenosti od građevinskog područja od propisane prostornim planom.
ODGOVOR:	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA. Budući da podnositelj zahtjeva želi da se omogući gradnja farmi na manjoj udaljenosti od građevinskog područja, to će biti omogućeno izmjenom tablice sa minimalnim udaljenostima farmi od građevinskog područja iz članka 22. odredbi za provođenje.
zahtjev br. 10.	
PODNOSITELJ:	Općina Dubravica (urudžbirano 31. siječnja 2019., KLASA: 350-01/18-01/2, URBROJ: 15-19-83)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Uvidom u važeći Prostorni plan uređenja Općine Dubravica, Općina dostavlja slijedeće prijedloge za izmjenom Prostornog plana uređenja Općine Dubravica: 1. Da se k.č.br. 90/3, 105/1, 104 i 103 k.o. Dubravica uvrste u mješovitu i javnu namjenu. 2. Da se čestice k.č.br. 619/1/2/3/4/5/6/7/8/9 k.o. Dubravica sadašnje oznake R (rekreacija) prenamijene u poljoprivredno zemljište. 3. Da se ucrtaju prometnice prema grafičkom prilogu. 4. Da se u Odredbama za provođenje izmjeni slijedeće: • da se u članku 8., poglavlje 2.2.1.1. uz dodani tekst: *…."Iznimno, na parcelama ….. da je ista udaljena od stambenih građevina na susjednim parcelama 10m, "* doda i da "iznimno za zatečene građevine ta udaljenost može biti i manja." • da se u članku 8., poglavlje 2.2.1.2. dodaju uvjeti gradnje za višestambene zgrade • da se u članku 13. izmjeni …."nagib kosih krovova izvoditi 25 – 45 stupnjeva" na "nagib krovišta izvoditi do maksimalno 45 stupnjeva." • da se u članku 22. doda – izmjenjene udaljenosti objekata za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju izvan građevinskog područja od građevinskog područja, za 101-150 uvjetnih grla da udaljenost bude 120 m, a za 151-300 uvjetnih grla da udaljenost bude 150 m. • da se u članku 29. doda da za sve zahvate u prostoru na površinama gospodarske namjene s oznakom I potrebno je ishoditi dodatnu suglasnost jedinice lokalne samouprave. • da se u članku 30. izmjeni postotak ozelenjenog dijela parcele sa 30% na 15%. • da se u članku 35. promjeni broj parkiranih vozila na vlastitoj parceli kako slijedi: • športske dvorane 10 pm/1000 m^2 • kulturni i vjerski sadržaji 10 pm/1000 m^2 • usluge, trgovina, uredi 10 pm/1000 m^2 • ugostiteljski sadržaji 10 pm/1000 m^2

ODGOVOR: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

4. Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

U javnoj raspravi zaprimljena su sljedeća očitovanja, prijedlozi, primjedbe i zahtjevi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni:

zahtjev br. 11.	
PODNOSITELJ:	Josip Drčić, 10293 Dubravica (urudžbirano 29. siječnja 2019., KLASA: 350-01/18-01/2, URBROJ: 15-19-75)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se k.č.br. 820, 801/1, 800/2, 812/2, 801/2, 812/3 i 799/2 k.o. Dubravica uključi u građevinsko područje radi gradnje gospodarskog ili stambenog objekta.
ODGOVOR:	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. Zona gradnje proširena je na čitavu k.č.br. 820 i čitavu k.č.br. 799/2, a u građevinsko područje uključene su k.č.br. 812/2 i 812/3 te dio k.č.br. 800/2 koji se veže na postojeće građevinsko područje. Dio zahtjeva koji se odnosi na k.č.br. 801/1 i 801/2 nije prihvaćen.
zahtjev br. 12.	
PODNOSITELJ:	Jasmina Bogović, Prosinec, 10293 Dubravica (urudžbirano 30. siječnja 2019., KLASA: 350-01/18-01/2, URBROJ: 15-19-81)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se k.č.br. 676 i 831 k.o. Prosinec uključe u građevinsko područje u svrhu izgradnje stambenog objekta.
ODGOVOR:	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. K.č.br. 831 čitava je uključena u građevinsko područje. Dio k.č.br. 676 već se nalazi u građevinskom području, te je zona gradnje proširena na još jedan dio navedene čestice.
zahtjev br. 13.	
PODNOSITELJ:	Marija Postružin, Bobovec Rozganski, 10293 Dubravica (urudžbirano 31. siječnja 2019., KLASA: 350-01/18-01/2, URBROJ: 15-19-82)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se k.č.br. 1445, 1448/2, 1450/2, 1530/1, 1143/3 i 1479/2 k.o. Dubravica uključi u građevinsko područje u svrhu buduće granje.
ODGOVOR:	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. K.č.br. 1445, 1448/2 i 1450/2 u potpunosti su uključene u građevinsko područje, a k.č.br. 1143 već se nalazi u građevinskom području. Dio zahtjeva koji se odnosi na k.č.br. 1479/2 i 1530/1 djelomično je prihvaćen, na način da je u građevinsko područje uključen dio k.č.br. 1479/2 uz prometnu površinu te je proširena zona gradnje na k.č.br. 1530/1 (ali ne na čitavu česticu).
zahtjev br. 14.	
PODNOSITELJ:	Vladimir Levak, 10090 Zagreb (urudžbirano 31. siječnja 2019., KLASA: 350-01/18-01/2, URBROJ: 15-19-86)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se k.č.br. 1108/571 k.o. Dubravica na kojoj je izgrađena građevina uključi u građevinsko područje.
ODGOVOR:	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. Dio navedene čestice uz prometnu površinu, na kojem je izgrađena građevina, uključen je u građevinsko područje.

5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija očitovanja nisu sadržavala prijedloge i primjedbe
U javnoj raspravi zaprimljena su sljedeća očitovanja nadležnih tijela koja nisu sadržavala prijedloge i primjedbe:

zahtjev br. 15.	
PODNOSITELJ:	HEP Operator distirbucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup Mreži, Gundulićeva 32, 10002 Zagreb BROJ I ZNAK: 4/01-1.1-2308/19-363-2003/19 VŠ, od 29. siječnja 2019. (urudžbirano 06. veljače 2019., KLASA: 350-01/18-01/2, URBROJ: 383-19-89)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPUO Dubravica nemamo primjedbi.
ODGOVOR:	NEMA PRIMJEDBI
zahtjev br. 16.	
PODNOSITELJ:	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb KLASA: 350-05/18-01/61, URBROJ: 376-10-19-3, od 24. siječnja 2019. (urudžbirano 31. siječnja 2019., KLASA: 350-01/18-01/2, URBROJ: 383-19-84)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Uvidom u dostavljeni prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPUO Dubravica za javnu raspravu potvrđujemo da na prijedlog nemamo primjedbi.
ODGOVOR:	NEMA PRIMJEDBI
zahtjev br. 17.	
PODNOSITELJ:	Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost, 10000 Zagreb KLASA: 350-02/18-01/30, URBROJ: 512M3-020201-19-5, od 23. siječnja 2019. (urudžbirano 29. siječnja 2019., KLASA: 350-01/18-01/2, URBROJ: 383-19-77)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva od važnosti za obranu koje treba utvrditi u postupku izrade plana.
ODGOVOR:	NEMA PRIMJEDBI
zahtjev br. 18.	
PODNOSITELJ:	Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb KLASA: 350-02/15-1/266, URBROJ: 345-200-210-211/517-19-08/TZ, od 24. siječnja 2019. (urudžbirano 29. siječnja 2019., KLASA: 350-01/18-01/2, URBROJ: 383-19-76)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Uvidom u Prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPUO Dubravica utvrđeno je da na području Općine Dubravica nema postojećih niti planiranih državnih cesta. Slijedom navedenog nije potrebno ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u postupku donošenja IV. Izmjena i dopuna PPUO Dubravica.
ODGOVOR:	NEMA PRIMJEDBI

6. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe dani izvan određenog roka.
U javnoj raspravi nije bilo sudionika čija su očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe dani izvan roka određenog u objavi javne rasprave.

7. Zaključak

Primjedbe čije se prihvaćanje predlaže, ugrađene su u elaborat prijedloga plana, a o svim djelomično prihvaćenim i neprihvaćenim očitovanjima, prijedlozima i primjedbama podnosiocima će, nakon utvrđivanja konačnog prijedloga plana, a prije upućivanja Općinskom vijeću Općine Dubravica na donošenje, biti dostavljena pisana obavijest.

Budući da je prihvaćanjem zahtjeva za uvrštenjem pojedinih čestica u građevinsko područje došlo do promjene granica građevinskog područja, u skladu s člankom 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18) potrebno je održati ponovnu javnu raspravu o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna PPUO Dubravica.

Dubravica, 13. veljače 2019.

izvješće sastavili

za izrađivača plana

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. za arhitekturu i urbanizam ZAGREB

Jasna Juraić Mucko mag.ing.arch.

za nositelja izrade

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA DUBRAVICA 1 DUBRAVICA, OPĆINSKI ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

Marin Štritof

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća:

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu
- Objava javne rasprave
  - Posebna obavijest o javnoj raspravi
  - Objava javne rasprave na web stranici Općine Dubravica
  - Objava javne rasprave na web stranici Ministarstva
  - Objava javne rasprave u „24“ sata
- Zapisnik o javnom izlaganju
- Popis prisutnih na javnom izlaganju
- Mišljenja javnopravnih tijela
- Primjedbe građana zaprimljene tijekom javne rasprave
- Knjiga primjedbi

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBRAVICA
Općinski načelnik
MB: 02681587, OIB: 89243140464
Pavla Štoosa 3, 10293 Dubravica
Tel. 01/3399-360, fax: 01/3399-707
e-mail : opcina@dubravica.hr
www.dubravica.hr

KLASA: 350-01/18-01/2
URBROJ: 238/40-01-19-64
Dubravica, 03. siječnja 2019. godine

Na temelju Postupka provedbe javne rasprave u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja koji je propisan Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18) načelnik Općine Dubravica dana 03. siječnja 2019. godine donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju prijedloga IV. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Dubravica za javnu raspravu

I

Utvrđuje se prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica za javnu raspravu. Prijedlog plana za javnu raspravu izradio je izrađivač plana Arhitektonski Atelier Deset iz Zagreba.

II

Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica sastoji se od sljedećih dijelova:

- **Tekstualni dio plana (Odredbe za provođenje)**
- **Grafički dio plana koji sadrži sljedeće kartografske prikaze:**

	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
2.1.	ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1 : 25000
2.4.	ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA	1 : 25000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1 : 5000
4.1.	DONJI ČEMEHOVEC, PROSINEC, LUKAVEC SUTLANSKI, VUČILČEVO, DUBRAVICA, LUGARSKI BREG	1 : 5000
4.2.	BOBOVEC ROZGANSKI	1 : 5000
4.3.	ROZGA, POLOGI, KRAJ GORNJI	1 : 5000

- **Obrazloženje plana i sažetak za javnost**

III

Ovlašćuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Dubravica da provede javnu raspravu o

prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uredenja Općine Dubravica sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18).

NAČELNIK OPĆINE DUBRAVICA

Marin Štritof

Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu – str. 2

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBRAVICA
Općinski načelnik
MB: 02681587, OIB: 89243140464
Pavla Štoosa 3, 10293 Dubravica
Tel. 01/3399-360, fax: 01/3399-707
e-mail : opcina@dubravica.hr
www.dubravica.hr

KLASA: 350-01/18-01/2
URBROJ: 238/40-01-19-65
Dubravica, 03. siječnja 2019. godine

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18) i Zaključka načelnika Općine Dubravica (KLASA: 350-01/18-01/2, URBROJ: 238/40-01-19-64 od 03. siječnja 2019. godine) Načelnik Općine Dubravica objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica

I.

Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica.

II.

Javna rasprava trajat će od 18. siječnja 2019. godine do 31. siječnja 2019. godine

III.

Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica bit će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Dubravica, svakog radnog dana od 08.00 do 15.00 sati.

IV.

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica u prostorijama Općine Dubravica dana **28. siječnja 2019. godine, s početkom u 12,00 sati.**

V.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe na adresu: Općina Dubravica, Pavla Štoosa 3, 10293 Dubravica, zaključno do 31. siječnja 2019. godine

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Objava javne rasprave – str. 1

VI.

Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima.

NAČELNIK OPĆINE DUBRAVICA

Mario Štritof



Objava javne rasprave – str. 2

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBRAVICA
Općinski načelnik
MB: 02681587, OIB: 89243140464
Pavla Štoosa 3, 10293 Dubravica
Tel. 01/3399-360, fax: 01/3399-707
e-mail : opcina@dubravica.hr
www.dubravica.hr

KLASA: 350-01/18-01/2
URBROJ: 238/40-01-19-67
Dubravica, 14. siječnja 2019. godine

Predmet: ***IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DUBRAVICA***
POZIV NA JAVNU RASPRAVU
-dostavlja se

Poštovana gospodo!

U skladu s člankom 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18) obavještavamo Vas da će se održati javna rasprava o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica.

Javna rasprava o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica traje od 18. siječnja 2019. godine do 31. siječnja 2019. godine.

Javno izlaganje u javnoj raspravi održat će se u prostorijama Općine Dubravica, dana 28. siječnja 2019. godine s početkom u 12,00 sati.

Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica, tekstualni i grafički dio, dostupan je na web stranici Općine Dubravica.

U prilogu Vam dostavljamo:

- Objavu javne rasprave o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica

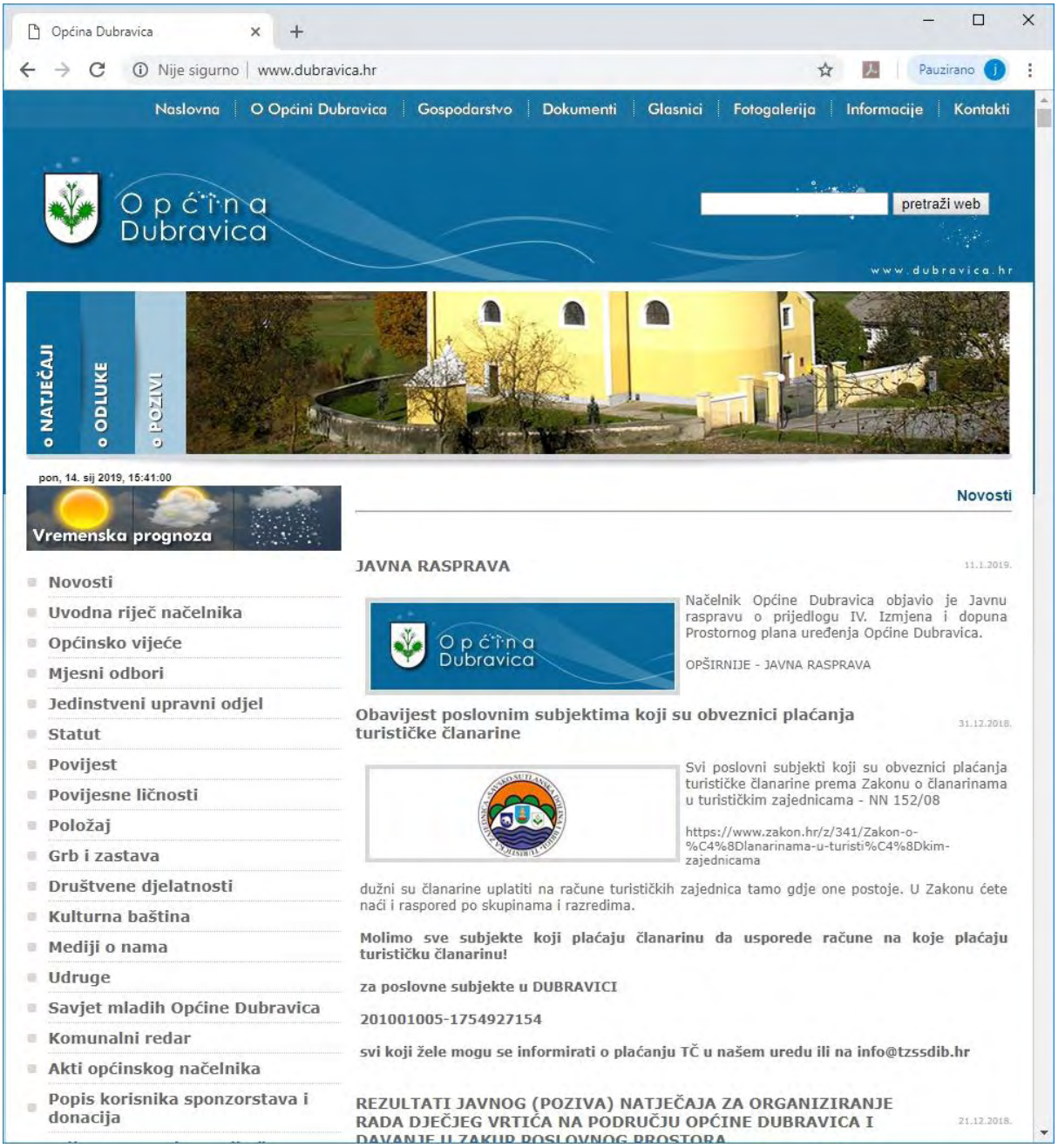
S poštovanjem,

NAČELNIK OPĆINE DUBRAVICA
Marin Štritof

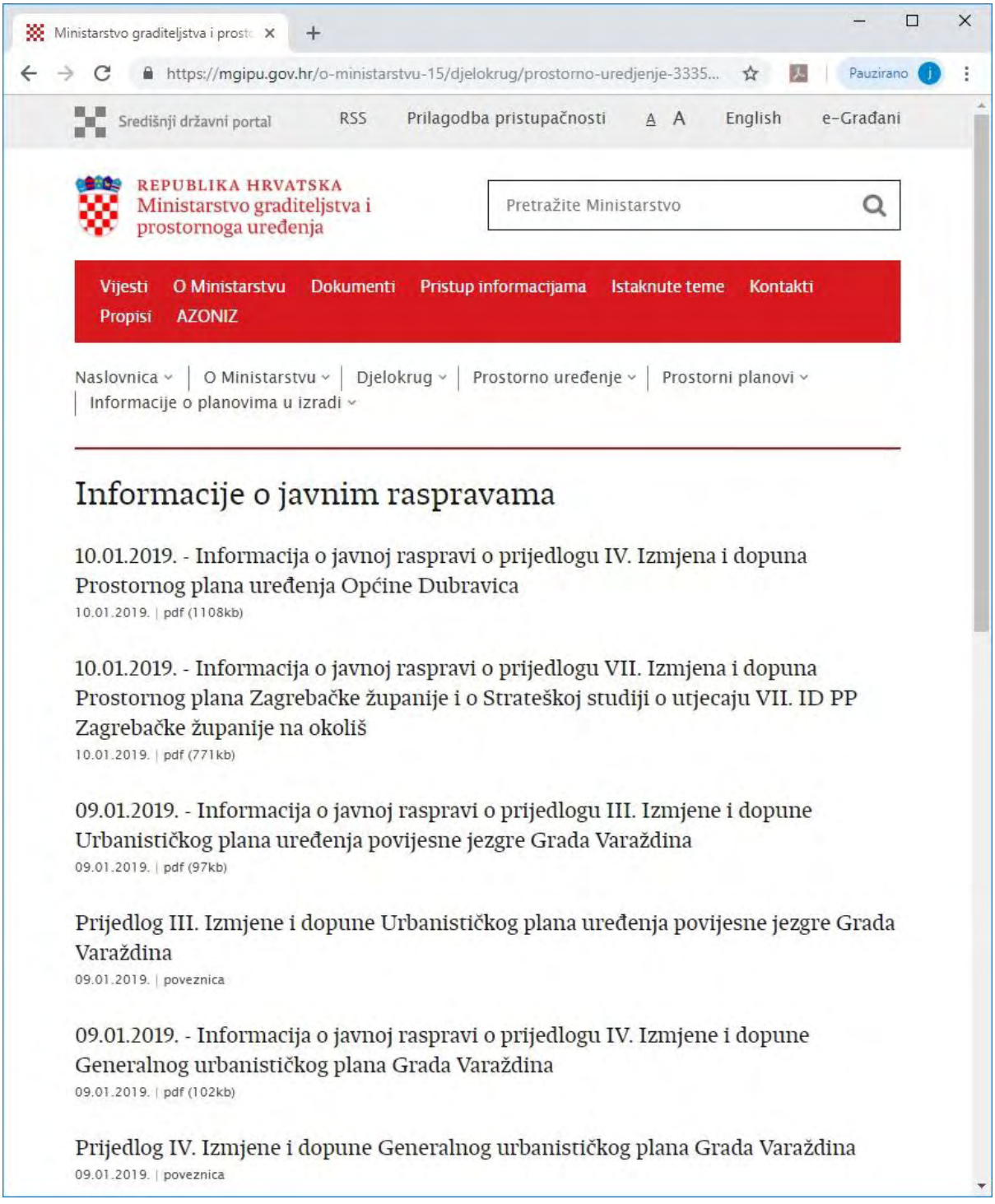
Posebna obavijest o javnoj raspravi – str 1.

Dostaviti:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uredenja, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zageb
2. Zagrebačka županija, Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72, 10000 Zagreb
3. Županija Zagrebačka, Županijski ured za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Zaprešiću, Trg žrtava fašizma 1, 10290 Zaprešić
4. Zagrebačka županija, Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, 10000 Zagreb
8. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb
9. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava za prometnu infrastrukturu, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
10. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za industrijsku politiku, energetiku i rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
11. MUP PU Zagrebačka; Sektor upravnih inspekcijskih i poslova civilne zaštite; Inspektorat unutarnjih poslova; Petrinjska 30; 10000 Zagreb
12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni odjel Zagreb, Ksaverska cesta 109, 10000 Zagreb
13. Hrvatske ceste, Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
14. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb
15. HŽ Infrastruktura, Sektor razvoja i investicijskog planiranja, Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb
16. Hrvatske vode, VGI za slivno područje Grada Zagreba, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
17. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Zagreb, Vladimira Nazora 7, 10000 Zagreb
18. Hrvatski operator prijenosnog sustava Sektor za razvoj, investicije izgradnju, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, 10000 Zagreb
19. HEP-ODS, Sektor za razvoj, Gundulićeva 32, 10000 Zagreb
20. HEP-ODS, Elektra Zagreb, Pogon Zaprešić, Ulica Bana Josipa Jelačića 14, 10290 Zaprešić
21. Komunalno poduzeće Zaprešić d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Zelengaj 15, 10290 Zaprešić
22. Plinacro, Savska 88a, 10000 Zagreb
23. HT Hrvatske telekomunikacije, Sektor za izgradnju, Folnegovićeva 5/V, 10000 Zagreb
24. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb



Objava javne rasprave na web stranici Općine Dubravica



Objava javne rasprave na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBRAVICA
Općinski načelnik

MB: 02681587, OIB: 89243140464
Pavla Štoosa 3, 10293 Dubravica
Tel. 01/3399-360, fax: 01/3399-707
e-mail : opcina@dubravica.hr
www.dubravica.hr

KLASA: 350-01/18-01/2
URBROJ: 238/40-01-19-65
Dubravica, 03. siječnja 2019. godine

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18) i Zaključka načelnika Općine Dubravica (KLASA: 350-01/18-01/2, URBROJ: 238/40-01-19-64 od 03. siječnja 2019. godine) Načelnik Općine Dubravica objavljuje:

JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica

I.

Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica.

II.

Javna rasprava trajat će od 18. siječnja 2019. godine do 31. siječnja 2019. godine

III.

Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica bit će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Dubravica, svakog radnog dana od 08.00 do 15.00 sati.

IV.

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica u prostorijama Općine Dubravica dana **28. siječnja 2019. godine, s početkom u 12,00 sati.**

V.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe na adresu: Općina Dubravica, Pavla Štoosa 3, 10293 Dubravica, zaključno do 31. siječnja 2019. godine
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

VI.

Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima.

NAČELNIK OPĆINE DUBRAVICA
Marin Štritof

Hrvatski zavod za javno zdravstvo, Zagreb, Rockefellerova 7, objavljuje

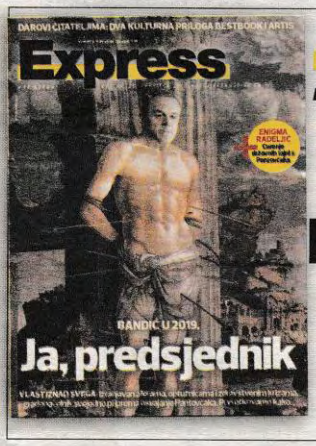
DJELOMIČNO PONIŠTENJE NATJEČAJA

objavljenog u 24sata 30. rujna 2018. godine, na internetskim stranicama Ministarstva zdravstva i Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo, za prijam u radni odnos na neodređeno vrijeme i upućivanje na specijalizaciju iz:

- epidemiologije za Službu za epidemiologiju i prevenciju kroničnih
- nezaraznih bolesti - 2 specijalizanta;
- epidemiologije za Službu za promicanje zdravlja - 1 specijalizant;
- javnozdravstvene medicine za Službu za javno zdravstvo - 1 specijalizant;
- javnozdravstvene medicine za Službu za medicinsku informatiku i
- biostatistiku - 1 specijalizant;
- kliničke mikrobiologije za Službu za mikrobiologiju - 1 specijalizant;

u dijelu koji se odnosi na prijam u radni odnos na neodređeno vrijeme i upućivanje na specijalizaciju iz epidemiologije za Službu za promicanje zdravlja - 1 specijalizant.

Hrvatski zavod za javno zdravstvo
Rockefellerova 7, Zagreb



Express
PAMETNOM DOSTA

NA SVIM KIOSCIMA TJEDNIK EXPRESS

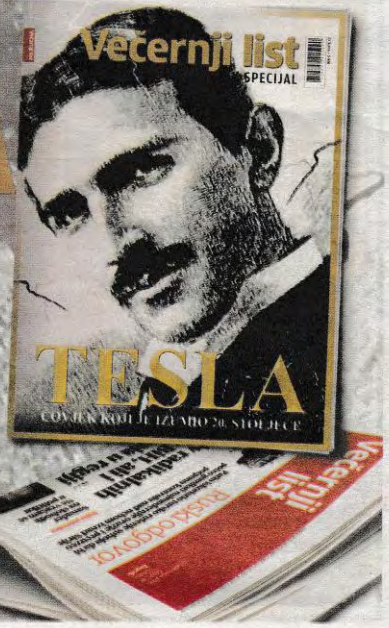
Večernji list SPECIJAL

5 KM

Specijal Večernjeg lista

TESLA

15kn



ČOVJEK KOJI JE IZUMIO 20. STOLJEĆE

Autori Večernjakova specijala istraživali su u New Yorku, Grazu, Budimpešti, Smiljanu, Karlovcu, Zagrebu i Beogradu život i djelo genija

Kako je izumitelj iz Smiljana POBIJEDIO VELIKOG EDISONA u glasovitom Ratu struja

Zašto je FBI tražio TESLINE "ZRAKE SMRTI"

Kako je Zagrebu nudio elektrifikaciju i govorio da mu je to DUŽNOST KAO ROĐENOM SINU OVE ZEMLJE

Konj koji mu je spasio oca USMRTIO MU JE BRATA

U Karlovcu je BIO NEPOBJEDIV U BILJARU, ali zato je gubio na kocki

SUTRA UZ VEČERNJI LIST

Požurite se, količine su ograničene! Dostupno samo na području Zagrebačke županije.

Objava javne rasprave u „24“ sata

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBRAVICA
OPĆINSKI NAČELNIK
MB: 02681587, OIB: 89243140464
Pavla Štoosa 3, 10293 Dubravica
Tel. 01/3399-360, fax: 01/3399-707
e-mail : opcina@dubravica.hr
www.dubravica.hr

KLASA: 350-01/18-01/2
URBROJ: 238/40-01-19-91
Dubravica, 28. siječnja 2019. godine

ZAPISNIK
s javne rasprave o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica

NAZOČNI: Predstavnici Općine Dubravica:
- Marin Štritof, načelnik

Zainteresirani građani:
- Božica Podvinski
- Ivan Štritof
- Ivan Radenović

Predstavnici izrađivača Plana – Arhitektonski atelier deset:
- Jasna Juraić Mucko
- David Cvetko

U skladu s člankom 99. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18) održano je javno izlaganje o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica, 28. siječnja 2019., s početkom u 12,00 sati.
Datum, mjesto i vrijeme javnog izlaganja objavljeni su u dnevnom listu „24 sata" od 05. siječnja 2019., na web stranicama Općine Dubravica te web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.
U uvodnom dijelu javnog izlaganja predstavnica izrađivača gđa. Jasna Juraić Mucko upoznala je prisutne sa zakonskim okvirom na temelju kojeg je pokrenut postupak izrade prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica. Potom je predala riječ Davidu Cvetku, također predstavniku izrađivača Plana.
Predstavnik izrađivača Plana, David Cvetko, ukratko je obrazložio prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica te prezentirao sve kartografske prikaze koji su izmijenjeni u odnosu na važeći Plan.
Naveo je da IV. Izmjene i dopune PPUO obuhvaćaju razmatranje zaprimljenih zahtjeva građana i Općine Dubravica, usklađivanje granica naselja i granice Općine prema podacima Državne geodetske uprave, izradu pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana, izradu grafičkog dijela Plana u službenom projekcijskom koordinatnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS96/TM) te usklađenje postojeće i planirane infrastrukture sa novim propisima prema podacima i zahtjevima nadležnih tijela, a u skladu s Prostornim planom Zagrebačke županije.
Izmjene u grafičkom dijelu koje se odnose na proširenje građevinskog područja obuhvaćaju proširenje građevinskog područja naselja Rozga, Bobovec Rozganski, Pologi, Lukavec

Sutlanski, Dubravica i Vučilčevo, utvrđivanje površine izdvojenog građevinskog područja rekreacijske namjene u naselju Vučilčevo za potrebe uređenja kupališta uz rijeku Sutlu, te promjenu namjene površine na kojoj se nalazi Vatrogasni dom u naselju Prosinec.
Sve izmjene koje se odnose na proširenje građevinskih područja vidljive su na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" te na kartografskim prikazima 4. građevinskih područja naselja. Na kartografskom prikazu namjene površina također su ucrtane postojeće i planirane prometnice označene kao ostale ceste.
Na kartografskom prikazu „2.1. Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža", u skladu sa zahtjevom poduzeća Hrvatski telekom d.d. ažurirani su podaci o izgrađenoj i planiranoj telekomunikacijskoj mreži.
Kartografski prikaz „2.4. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda" izmijenjen je u skladu s podacima koje je dostavilo poduzeće Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić o planiranom sustavu odvodnje otpadnih voda prema Studiji izvodljivosti za aglomeraciju Zaprešić (Proning-DHI, Zagreb, prosinac 2017. god.).
Odvodnja je projektirana kao razdjelni sustav, a otpadne vode iz građevina u obuhvatu plana se vode kanalima za sanitarnu odvodnju koji će se u skladu sa Studijom izvodljivosti u konačnici priključiti na Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Zajarki (recepijent je rijeka Sava) a za dio stanovništva na rubnim područjima odvodnja je riješena putem septičkih jama uz odvoz sadržaja septika na UPOV Zajarki.
Odredbe za provođenje usklađene su sa važećim propisima, zahtjevima Općine Dubravica te zahtjevima nadležnih tijela koja su sudjelovala u postupku izrade prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUO Dubravica za javnu raspravu.
Po završetku izlaganja David Cvetko je pozvao prisutne da se očituju ukoliko imaju pitanja, primjedbe ili prijedloge u vezi prezentiranog prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUO te je otvorena rasprava.
G. Marin Štritof, načelnik Općine Dubravica, postavio je pitanje je li moguće u ovoj fazi izrade plana i dalje podnositi zahtjeve za proširenjem građevinskih područja.
Gđa. Juraić Mucko odgovorila je da je moguće podnositi zahtjeve, a prihvaćanjem zahtjeva promijenile bi se granice građevinskih područja, te bi se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju morala ponoviti javna rasprava.
G. Štritof je pitao je li u odredbama za provođenje moguća izmjena uvjeta za oblikovanje građevina, na način da se omogući gradnja građevina s ravnim krovom.
Gđa. Juraić Mucko odgovorila je da će se navedeno izmijeniti u odredbama za provođenje.
G. Radenović je postavio pitanje vezano uz minimalnu udaljenost gospodarskih građevina od stambene građevine na susjednoj čestici, odnosno je li moguće da se za zatečene građevine propiše manja udaljenost.
Gđa. Juraić Mucko odgovorila je da je moguće propisati manju udaljenost za zatečene građevine.

Završeno u 13.00 sati.

Načelnik Općine Dubravica

Marin Štritof

Prilog:
1. Popis prisutnih na javnom izlaganju

JAVNO IZLAGANJE PRIJEDLOGA IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DUBRAVICA

Dubravica, 28. 01. 2019.

POPIS PRISUTNIH

redni broj	IME I PREZIME / TVRTKA	POTPIS
1	PODVINSKI BOŽICA	
2	IVAN STRITOF	
3	IVAN RADENOVIĆ	
4	JASNA JURMIĆ MUCKO - ARH ATELIER DESET	
5	DAVID CVETKO - ARH. ATELIER DESET	
6	MARIN ŠTRITOF	
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		

Popis prisutnih na javnom izlaganju

Republika Hrvatska, Zagrebačka županija
OPĆINA DUBRAVICA
KLASA: 350-01/18-01/2
URBROJ: 383-19-87
ZAPRIMLJENO DANA: 04. 02. 2019

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
Zagreb, Nehajska 5

KLASA: 350-02/18-01/02
URBROJ: 511-543-21-01-19-2
Zagreb, 29. siječnja 2019.

Općina Dubravica
Pavla Štoosa 3
Dubravica
10293 Dubravica

PREDMET: IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica, mišljenje
- dostavlja se

Veza: vaša Obavijest, KLASA: 350-01/18-01/2, URBROJ: 238/40-01-19-67 od 14. siječnja 2019. godine

Nakon održanog javnog izlaganja a u sklopu javne rasprave sukladno vašoj Obavijesti, klasa, urbroj i datum u vezi, dostavljamo vam naše mišljenje na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica.

Budući da je u međuvremenu, nakon davanja zahtjeva za izradu, donesena Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Dubravica (Službeni glasnik Općine Dubravica, broj 2/18.), predlažemo da se, umjesto Zahtjeva zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Dubravica (Službeni glasnik Općine Dubravica, broj 1/11.), u navedeni Prijedlog na odgovarajući način ugradi zahtjeve sustava civilne zaštite iz Procjene rizika.

Osoba za kontakt: Simo Malešević, adresa elektroničke pošte: smalesevic@mup.hr, broj telefona: 01/3855 774.

S poštovanjem,

POMOĆNIK MINISTRA
dr. sc. Damir Trut

Dostaviti:
- Općina Dubravica, Pavla Štoosa 3, Dubravica, 10293 Dubravica
- pismohrana, ovdje

Mišljenje Ministarstva unutarnjih poslova

Republika Hrvatska - Zagrebačka županija
OPĆINA DUBRAVICA
KLASA: 350-01/18-01/2 | URBROJ: 383-19-89
ZAPRIMLJENO DANA: 06.02.2019

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.

ELEKTRA ZAGREBAČKA

Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
10002 Zagreb, Gundulićeva 32

TELEFON · 01 / 46 01 111 ·
TELEFAKS · 01 / 48 56 329 ·
POŠTA · POŠTANSKI PRETINAC 90 · SERVIS
IBAN · HR9723400091410077589

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBRAVICA
Općinski načelnik

Pavla Štoosa 3
10293 Dubravica

NAŠ BROJ I ZNAK **4/01-1.1-2308/19-363-2003/19 VŠ**

VAŠ BROJ I ZNAK **Klasa: 350-01/18-01/2**
Ur.broj: 238/40-01-19-67

PREDMET Javna rasprava o prijedlogu IV izmjena i dopuna Prostornog plana općine Dubravica

DATUM 29.01.2019.

Na Vaš zahtjev dopisom klasa: 350-01/18-01/2, ur.broj: 238/40-01-19-67 od 14.01.2019. godine kojim tražite naše mišljenje o Prijedlogu IV izmjena i dopuna Prostornog plana općine Dubravica, možemo Vas izvjestiti slijedeće:

Na Prijedlog IV izmjena i dopuna Prostornog plana općine Dubravica nemamo primjedbi.

S poštovanjem!

Direktor Elektre Zagreb

Anton Marušić, dipl.ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 3
ELEKTRA ZAGREB

Co: - *Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za pripremu investicijskih projekata*
- *Pismohrana*

ČLAN HEP GRUPE

· **UPRAVA DRUŠTVA** · DIREKTOR · **NIKOLA ŠULENTIĆ** ·

· TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS **080434230** · MB **1643991** ·
· OIB **46830600751** · UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL **699.436.000,00 HRK** ·
· **www.hep.hr** ·

Mišljenje Hrvatske elektroprivrede

HAKOM

350-01/18-01/2, 383-19-84

ZAPRIMLJENO DANA:
31.01.2019.

KLASA: 350-05/18-01/61
URBROJ: 376-10-19-3
Zagreb, 24. siječnja 2019.

Republika Hrvatska
Zagrebačka županija
Općina Dubravica
Općinski načelnik
Pavla Štoosa 3
10293 Dubravica

Predmet: **Općina Dubravica**
IV. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE DUBRAVICA
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/18-01/2, URBROJ: 238/40-01-19-67 od 14. siječnja 2019.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog IV. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE DUBRAVICA za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IV. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE DUBRAVICA za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

Mišljenje Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti

Republika Hrvatska Zagrebačka županija
OPĆINA DUBRAVICA
KLASA: 350-01/18-01/2 383-19-77
29.01.2019

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/18-01/30
URBROJ: 512M3-020201-19-5
Zagreb, 23. siječnja 2019.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBRAVICA
Općinski načelnik
Pavla Štoosa 3
10293 DUBRAVICA

PREDMET: IV. Izmjene i dopune PPUO Dubravica,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-01/18-01/2, URBROJ:238/40-01-19-67
od 14. siječnja 2019. godine

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15) obavještavamo vas da nemamo primjedbi na prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva od važnosti za obranu koje treba utvrditi u postupku izrade plana.

SZ

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO OBRANE - ZAGREB

VODITELJ SLUŽBE
Velimir Arnić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana

Očitovanje Ministarstva obrane

HRVATSKE CESTE
Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

adresa: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4722 555
e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr
website: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za razvoj i strateško planiranje
Odjel za razvoj i planiranje
KLASA: 350-02/15-1/266
URBROJ: 345-200-210-211/517-19-08/TZ
Zagreb, 24.01.2019. god.

Republika Hrvatska Zagrebačka županija

KLASA:	URBROJ:
350-01/18-01/2	383-19-76

ZAPRIMLJENO DANA: 29.01.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBRAVICA
Načelnik
Pavla Štoosa 3
10293 DUBRAVICA

Predmet: **IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica**
- **javna rasprava, mišljenje**

Vašim dopisom, klasa: 350-01/18-01/2, ur.br: 238/40-01-19-67 od 14.01.2019. godine, obavijestili ste nas o održavanju javne rasprave o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica.

Temeljem članaka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Uvidom u Prijedlog IV. izmjena i dopuna PPU-a utvrđeno je da na području Općine Dubravica nema postojećih niti planiranih državnih cesta. Slijedom navedenog nije potrebno ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u postupku donošenja IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica.

S poštovanjem,

v.d. direktora Sektora:
Tomislav Cvetko, dipl.ing.građ.

Co:
- Pismohrana

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
IBAN: HR67 2340009 1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Uprava: Josip Škorić, predsjednik Uprave, Alen Leverić, član Uprave, Nikša Konjevod, član Uprave, Senko Bošnjak, član Uprave

Mišljenje Hrvatskih cesta

Republika Hrvatska - Zaprimljeno
OPĆINA DUBRAVICA
UPRAVNI ODJEL: UREDROJ:
550-01/13-01/2 15-19-41
KLASA: DATA:
28.01.2019

IVAN STRITOF
(ime i prezime)
[redacted]
(ulica i kućni broj)
JELAČIĆEVO 10293 DUBRAVICA
(mjesto i poštanski broj)
[redacted]
(broj telefona/mobitela)
DUBRAVICA 28.01.2019
(mjesto i datum)

OPĆINA DUBRAVICA
Pavla Štoosa 3
10293 Dubravica

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta

Molim Vas za prenamjenu zemljišta označeno kao k.č.br. 1309, 1316, 1311
k.o. PROSTEC iz POLJOPRIVREDNOG u GRAĐEVINSKO
(navesti namjenu zemljišta)

Razlozi prenamjene:

PRENAMJENA IZ POLJOPRIVREDNOG U GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE JE IZ RAZLOGA GRADNJE GOSPODARSKOG OBJEKTA

Zahtjevu prilažem kopiju katastarskog plana za navedeno/a zemljište/a.

Potpis podnositelja

zahtjevi građana

Republika Hrvatska - Zagrebačka županija
OPĆINA DUBRAVICA

KLASA:	URBROJ:
350-01/18-01/2	15-19-72
ZAPRIMLJENO DANA:	
29.01.2019	

BOŽICA PODUNSKI
(ime i prezime)
[redacted]
(ulica i kućni broj)
10293 DUBRAVICA
(mjesto i poštanski broj)

(broj telefona/mobitela)
Dubravica, 29.1.2019.
(mjesto i datum)

OPĆINA DUBRAVICA
Pavla Štoosa 3
10293 Dubravica

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta

Molim Vas za prenamjenu zemljišta označeno kao k.č.br. 964
k.o. DUBRAVICA iz ~~NEUREĐENO GRAĐEVINSKO~~ GRAĐEVINSKO
(navesti namjenu zemljišta)

Razlozi prenamjene:
PRENAMJENA U GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Zahtjevu prilažem kopiju katastarskog plana za navedeno/a zemljište/a.

Potpis podnositelja
Božica Podunski

zahtjevi građana

Republika Hrvatska Zagrebačka županija
OPĆINA DUBRAVICA

KLASA:	URBROJ:
350-01/18-01/2	238-19-73
ZAPRIMLJENO DANA:	
29.01.2019	

ŽELJKO DRŽIĆ
(ime i prezime)
[redacted]
(ulica i kućni broj)
LUGARSKI BREG 10293
(mjesto i poštanski broj)
[redacted]
(broj telefona/mobitela)
DUBRAVICA 29.1.2019.
(mjesto i datum)

OPĆINA DUBRAVICA
Pavla Štoosa 3
10293 Dubravica

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta

Molim Vas za prenamjenu zemljišta označeno kao k.č.br. 1035/7
k.o. DUBRAVICA iz POLJOPRIVREDNO u GRAĐEVINSKO.
(navesti namjenu zemljišta)

Razlozi prenamjene:

GRAVNA STAMBENOG OBJEKTA
POLA JE U ZONI A POLOVICA U POLJOPRIVREDNOJ

Zahtjevu prilažem kopiju katastarskog plana za navedeno/a zemljište/a.

Potpis podnositelja
Željko Držić

zahtjevi građana

Republika Hrvatska - Zagreb
OPĆINA DUBRAVICA
URBROJ: 15-19-74
KLASA: 350-01/13-01/2
PRIMLJENO DANA: 29.01.2019

DJURDJICA DRČIĆ
(ime i prezime)

[redacted]
(ulica i kućni broj)

DUBRAVICA 10293
(mjesto i poštanski broj)

[redacted]
(broj telefona/mobitela)

DUBRAVICA 29. 1. 2019
(mjesto i datum)

OPĆINA DUBRAVICA
Pavla Štoosa 3
10293 Dubravica

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta

Molim Vas za prenamjenu zemljišta označeno kao k.č.br. 827/1 828/2 829/1 827/2 828/1 830/1

k.o. DUBRAVICA iz POLJOPRIVREDNO u GRAĐEVINSKO.
(navesti namjenu zemljišta)

Razlozi prenamjene:

ZA GRADNJU GOSPODARSKOG ILI STAMBENOG OBJEKTA

Zahtjevu prilažem kopiju katastarskog plana za navedeno/a zemljište/a.

Potpis podnositelja

Đurđica Drčić

zahtjevi građana

JOSIP DRČIĆ
(ime i prezime)

[redacted]
(ulica i kućni broj)

DUBRAVICA 10293
(mjesto i poštanski broj)

[redacted]
(broj telefona/mobitela)

DUBRAVICA 29.1.2019.
(mjesto i datum)

350-01/18-01/2 15-19-75
29.01.2019.

OPĆINA DUBRAVICA
Pavla Štoosa 3
10293 Dubravica

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta

Molim Vas za prenamjenu zemljišta označeno kao k.č.br. 820 801/1 800/2 812/2 801/2 813/3 799/2

k.o. DUBRAVICA iz POLJOPRIVREDNO u GRAĐEVINSKO.
(navesti namjenu zemljišta)

Razlozi prenamjene:

ČESTICA 820 POLA JE U ZONI A DRUGA POLOVICA MJEŠ. OSTALE ZA GRADNJU GOSPODARSKOG OBJEKTA ILI STAMBENOG

Zahtjevu prilažem kopiju katastarskog plana za navedeno/a zemljište/a.

Potpis podnositelja

zahtjevi građana

Republika Hrvatska Zagrebačka županija
Općina Dubravica

KLASA:	URBROJ:
350-01/18-01/2	15-19-78
ZAPRIMLJENO DANA:	
30.01.2019	

JOSIP BOGOVIĆ
(ime i prezime)

[redacted]
(ulica i kućni broj)

DUBRAVICA, 10293
(mjesto i poštanski broj)

[redacted]
(broj telefona/mobitela)

PROSINEC, DUBRAVICA, 10293
(mjesto i datum)

OPĆINA DUBRAVICA
Pavla Štoosa 3
10293 Dubravica

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta

Molim Vas za prenamjenu zemljišta označeno kao k.č.br. 914

k.o. PROSINEC iz NIVADA PAVNIK u GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE.
(navesti namjenu zemljišta)

Razlozi prenamjene:

IZGRADNJA GOSPODARSKOG OBJEKTA U SVRHU PROŠIRENJA GOSPODARSKE DJELATNOSTI. (FARMA U NADSJI SKLADIŠNI PROSTOR).

Zahtjevu prilažem kopiju katastarskog plana za navedeno/a zemljište/a.

Potpis podnositelja

Bogović Josip

zahtjevi građana

Republika Hrvatska Zagrebačka županija
OPĆINA DUBRAVICA

KLASA:	URBROJ:
350-01/18-01/2	15-19-79
ZAPRIMLJENO DANA:	
30. 01. 2019	

JOSIP BOGOVIĆ
(ime i prezime)

[redacted]
(ulica i kućni broj)

DUBRAVICA, 10293
(mjesto i poštanski broj)

[redacted]
(broj telefona/mobitela)

PROJINEC, 1029 3
(mjesto i datum)

OPĆINA DUBRAVICA
Pavla Štoosa 3
10293 Dubravica

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta

Molim Vas za prenamjenu zemljišta označeno kao k.č.br. 1060 ; 1061

k.o. PROJINEC iz ORANICA u PRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
(navesti namjenu zemljišta)

Razlozi prenamjene:

IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA

Zahtjevu prilažem kopiju katastarskog plana za navedeno/a zemljište/a.

Potpis podnositelja

Bogović Josip

zahtjevi građana

Josip Bogović
(ime i prezime)

[redacted]
(ulica i kućni broj)

Dubravica, 10293.
(mjesto i poštanski broj)

[redacted]
(broj telefona/mobitela)

Dubravica 10293
(mjesto i datum)

Republika Hrvatska - Zagrebačka županija
OPĆINA DUBRAVICA

KLASA:	URBROJ:
350-01/18-01/2	15-19-30
ZAPRIMLJENO DANA:	
30.01.2019	

OPĆINA DUBRAVICA
Pavla Štoosa 3
10293 Dubravica

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta

Molim Vas za prenamjenu zemljišta označeno kao k.č.br. 1468/1, 1169

k.o. Prosinec iz oranica u građevinsko zemljište.
(navesti namjenu zemljišta)

Razlozi prenamjene:

izgradnja stambenog objekta

Zahtjevu prilažem kopiju katastarskog plana za navedeno/a zemljište/a.

Potpis podnositelja

Bogović Josip

zahtjevi građana

Republika Hrvatska - Zagrebačka županija
OPĆINA DUBRAVICA
KLASA: 350-01/18-01/2 URBROJ: 15-19-81
ZAPRIMLJENO DANA: 30.01.2019

JASMINA BOGOVIĆ
(ime i prezime)

[redacted]
(ulica i kućni broj)

DUBRAVICA, 10293
(mjesto i poštanski broj)

[redacted]
(broj telefona/mobitela)

PROSINEC, 30.01.2019
(mjesto i datum)

OPĆINA DUBRAVICA
Pavla Štoosa 3
10293 Dubravica

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta

Molim Vas za prenamjenu zemljišta označeno kao k.č.br. 676

k.o. PROSINEC iz ŠUMA GOSP. TRAVNIK u GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
(navesti namjenu zemljišta)

Razlozi prenamjene:

IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA

Zahtjevu prilažem kopiju katastarskog plana za navedeno/a zemljište/a.

Potpis podnositelja

Bogović Jasmina

zahtjevi građana

JASMINA BOŽIĆ
(ime i prezime)

[redacted]
(ulica i kućni broj)

DUBRAVICA 10293
(mjesto i poštanski broj)

[redacted]
(broj telefona/mobitela)

PROSINEC, 30.01.2019.
(mjesto i datum)

OPĆINA DUBRAVICA
Pavla Štoosa 3
10293 Dubravica

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta

Molim Vas za prenamjenu zemljišta označeno kao k.č.br. 831

k.o. PROSINEC iz ORANICA FIGAR u GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
(navesti namjenu zemljišta)

Razlozi prenamjene:

IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA

Zahtjevu prilažem kopiju katastarskog plana za navedeno/a zemljište/a.

Potpis podnositelja

_____

zahtjevi građana

Republika Hrvatska – Zagrebačka županija

MARIJA POSTRUŽIN
(ime i prezime)

[redacted]
(ulica i kućni broj)

Bobovec Rozgarski – 10293 DUBRAVICA
(mjesto i poštanski broj)

[redacted]
(broj telefona/mobitela)

(mjesto i datum)

OPĆINA DUBRAVICA
Pavla Štoosa 3
10293 Dubravica

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta

Molim Vas za prenamjenu zemljišta označeno kao k.č.br. 1530/1, 1143/3, 1445, 1448/2, 1450/2, 1479/2, [redacted]

k.o. DUBRAVICA iz Poljoprivrednog u Građevinsko.
(navesti namjenu zemljišta)

Razlozi prenamjene:

Ja sam naslijedila čest. zem. u vlasništvu vlanija Postružin osim 1479/2 gdje sam listanija vrsta, a ja je Postružin M. posjednika, dio Bobovca gradja —

Zahtjevu prilažem kopiju katastarskog plana za navedeno/a zemljište/a.

Potpis podnositelja

vlanija Postružin

zahtjevi građana

Općina Dubravica

Šalje: Načelnik Općina Dubravica [nacelnik-opcina@dubravica.hr]
Poslano: 31. siječnja 2019. 10:48
Prima: opcina@dubravica.hr
Predmet: FW: Lokacija za izgradnju farme
Privici: image001.jpg

Republika Hrvatska - Zagrebačka županija
OPĆINA DUBRAVICA

KLASA	URBROJ
350-01/18-01/2	15-19-83
ZAPRIMLJENO DANA:	
31.01.2019.	

Marin Štritof, načelnik

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBRAVICA
Općinski načelnik
MB: 02681587, OIB: 89243140464
Pavla Štoosa 3, 10293 Dubravica
Tel. 01/3399-360, fax: 01/3399-707
e-mail : opcina@dubravica.hr
www.dubravica.hr

From: Ivan Radenović [redacted]
Sent: Thursday, January 31, 2019 7:15 AM
To: nacelnik-opcina@dubravica.hr
Subject: Lokacija za izgradnju farme

Poštovani,
prema dogovoru nakon javne rasprave održane prije nekoliko dana ,šaljem vam popis čestica koje bi meni odgovarale
za izgradnju farme.
OPCIJA 1.
K.Č 1482/3

OPCIJA 2.čestice još nisu sve papirnato prenešene ali su u vlasništvu
2190/1, 2190/2, 2190/3, 2190/4, 2190/5 2204, 2206, iokolne čestice
zajedno bi ta površina bila oko 16000 m2

OPCIJA 3
k.č 1792/1, 1792/2

OPCIJA 4
k.č 1154/2, 1154/1

Svakako napominjem da bi meni najviše odgovarala opcija 1 iz razloga jer je uz asfaltiranu cestu,struju i vodu.
Također me zanima ukoliko udaljenost po prostornom planu nebi zadovoljila kapacitet farme, dali je uz potpis vlasnika cestica koje su najbliže lokaciji na kojoj bi se gradila farma.moguća izgradnja iste.

31.1.2019.

zahtjevi građana

Primjerice ako bi npr kapacitet farme bio za 200 kom bikova a prema udaljenosti po prostornom planu zadovoljava za kapacitet od 150komada, dali uz suglasnost najbližeg vlasnika te njegov potpis izgradnja iste može biti realizirana.
Zbog širenja proizvodnje , a naravno i usklađivanja sa standardima, izuzetno sam zainteresiran za izgradnju farme, te se svakako nadam da ćemo u budućnosti naći povoljno riješenje za pronalazak adekvatne lokacije za izgradnju farme.

Srdačan pozdrav
OPG RADENOVIĆ
Radenović Ivan

Ova e-pošta je provjerena na viruse Avast protuvirusnim programom.

www.avast.com

31.1.2019.

zahtjevi građana

OPĆINA DUBRAVICA

KLASA:	URBROJ:
350-01/18-01/2	15-19-86

ZAPRIMLJENO DANA: 31.01.2019

VLADIMIR LEVAK
(ime i prezime)
[redacted]
(ulica i kućni broj)
10090 ZAGREB
(mjesto i poštanski broj)
[redacted]
(broj telefona/mobitela)
ZAGREB 31.01.2019
(mjesto i datum)

OPĆINA DUBRAVICA
Pavla Štoosa 3
10293 Dubravica

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta

Molim Vas za prenamjenu zemljišta označeno kao k.č.br. 1108/571
k.o. DUBRAVICA iz PAŠNJAK u GRAĐEVINSKO
(navesti namjenu zemljišta)

Razlozi prenamjene:

PRENAMJENU TRAŽIM JER JE NA PREDMETNOJ K.Č. PRAVOMOĆNE GRAĐEVINSKE DOZVOLE BROJ UP/I-02-6275/1-1978 OD 25.01.1979 IZGRAĐENA KUĆA ZA ODMOR

Zahtjevu prilažem kopiju katastarskog plana za navedeno/a zemljište/a.

Potpis podnositelja

zahtjevi građana

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBRAVICA
OPĆINSKI NAČELNIK
MB: 02681587, OIB: 89243140464
Pavla Štoosa 3, 10293 Dubravica
Tel. 01/3399-360, fax: 01/3399-707
e-mail : opcina@dubravica.hr
www.dubravica.hr

KLASA: 350-01/18-01/2
URBROJ: 238/40-01-19-87
Dubravica, 31.siječnja 2019. godine

Predmet: ***Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica***
- dostava primjedbi u toku javne rasprave

Uvidom u važeći Prostorni plan uređenja Općine Dubravica, Općina dostavlja slijedeće prijedloge za izmjenom Prostornog plana uređenja Općine Dubravica:

1. Da se čestice kč.br. 90/3,105/1,104,103 k.o. Dubravica uvrste u mješovitu i javnu namjenu.

2. Da se čestice kč. br. 619/1/2/3/4/5/6/7/8/9 k.o. Dubravica sadašnje oznake R (rekreacija) prenamjene u poljoprivredno zemljište.

3. Da se ucrtaju prometnice prema grafičkom prilogu.

4. Da se u Odredbama za provođenje izmjeni slijedeće:

- da se u članku 8., poglavlje 2.2.1.1. uz dodani tekst: *…."Iznimno, na parcelama ….. da je ista udaljena od stambenih građevina na susjednim parcelama 10m, "* doda i da "iznimno za zatečene građevine ta udaljenost može biti i manja."
- da se u članku 8., poglavlje 2.2.1.2. dodaju uvjeti gradnje za višestambene zgrade
- da se u članku 13. izmjeni …."nagib kosih krovova izvoditi 25 – 45 stupnjeva" na "nagib krovišta izvoditi do maksimalno 45 stupnjeva."
- Da se u članku 22. doda – izmjenjene udaljenosti objekata za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju izvan građevinsko područja od građevinskog područja, za 101-150 uvjetnih grla da udaljenost bude 120m, a za 151-300 uvjetnih grla da udaljenost bude 150m.
- da se u članku 29. doda da za sve zahvate u prostoru na površinama gospodarske namjene s oznakom I potrebno je ishoditi dodatnu suglasnost jedinice lokalne samouprave.
- da se u članku 30. izmjeni postotak ozelenjenog dijela parcele sa 30% na 15%.
- da se u članku 35. promjeni broj parkiranih vozila na vlastitoj parceli kako slijedi:

zahtjev Općine Dubravica – str. 1

- športske dvorane 10 pm/1000 m^2
- kulturni i vjerski sadržaji 10 pm/1000 m^2
- usluge, trgovina, uredi 10 pm/1000 m^2
- ugostiteljski sadržaji 10 pm/1000 m^2

Načelnik:
Marin Štritof

U Prilogu:

- *Grafički i tekstualni prilozi za Izmjene i dopune PPUO Dubravica*

zahtjev Općine Dubravica – str. 2

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DUBRAVICA



KNJIGA PRIMJEDBI

UZ JAVNI UVID U PRIJEDLOG PLANA

Trajanje javnog uvida 18.01.2019. - 31.01.2019.

Knjiga primjedbi

31. siječanj 2019. godine

Zadnji dan javnog uvida u prijedlog
IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Općine Dubravica.

Nema upisanih zahtjeva u Knjigu primjedbi.

PRIJEMNICA

C. OBAVEZNI PRILOZI

Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi

Prilozi:

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu
- Objava ponovne javne rasprave
- Zapisnik s javnog izlaganja
- Popis prisutnih na javnom izlaganju
- Zaprimljena očitovanja, mišljenja, prijedlozi, primjedbe i zahtjevi
- Knjiga primjedbi

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica

IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

SADRŽAJ

1. Podaci o objavi i trajanju ponovne javne rasprave **2**
1.1. Mjesto održavanja ponovne javne rasprave 2
1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog plana 2
1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja 2
1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana 2

2. Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti **2**

3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni **3**

4. Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni **3**

5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija očitovanja nisu sadržavala prijedloge i primjedbe **4**

6. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe dani izvan određenog roka. **4**

7. Zaključak **5**

1. Podaci o objavi i trajanju ponovne javne rasprave

1.1. Mjesto održavanja ponovne javne rasprave
Prijedlog plana izložen je javnom uvidu u vrijeme trajanja ponovne rasprave u prostorijama Općine Dubravica, Pavla Štoosa 3, 10293 Dubravica.

1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog plana
Javni uvid u prijedlog plana održan je od 15.04.2019. do 25.04.2019., svakog radnog dana u vremenu od 8.00 do 15.00 sati.

1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja
Javno izlaganje prijedloga plana održano je 18.04.2019. u 12.00 sati u prostorijama Općine Dubravica.

1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana
Primjedbe na izloženi prijedlog plana mogu se davati do datuma zaključivanja javne rasprave, 25.04.2019.

2. Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti
Posebne obavijesti o održavanju javnog izlaganja nacrta plana poslane su na sljedeće adrese:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zageb
2. Zagrebačka županija, Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72, 10 000 Zagreb
3. Županija Zagrebačka, Županijski ured za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Zaprešiću, Trg žrtava fašizma 1, 10290 Zaprešić
4. Zagrebačka županija, Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, 10000 Zagreb
8. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb
9. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava za prometnu infrastrukturu, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
10. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za industrijsku politiku, energetiku i rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
11. MUP PU Zagrebačka; Sektor upravnih inspekcijskih i poslova civilne zaštite; Inspektorat unutarnjih poslova; Petrinjska 30; 10000 Zagreb
12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni odjel Zagreb, Ksaverska cesta 109, 10000 Zagreb
13. Hrvatske ceste, Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
14. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb
15. HŽ Infrastruktura, Sektor razvoja i investicijskog planiranja, Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb
16. Hrvatske vode, VGI za slivno područje Grada Zagreba, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
17. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Zagreb, Vladimira Nazora 7, 10000 Zagreb
18. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, 10000 Zagreb
19. HEP-ODS, Sektor za razvoj, Gundulićeva 32, 10000 Zagreb
20. HEP-ODS, Elektra Zagreb, Pogon Zaprešić, Ulica Bana Josipa Jelačića 14, 10290 Zaprešić
21. Komunalno poduzeće Zaprešić d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Zelengaj 15, 10290 Zaprešić
22. Plinacro, Savska 88a, 10000 Zagreb
23. HT Hrvatske telekomunikacije, Sektor za izgradnju, Folnegovićeva 5/V, 10000 Zagreb
24. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni

U javnoj raspravi su zaprimljena sljedeća očitovanja, prijedlozi i primjedbe koji su prihvaćeni:

zahtjev br. 1.	
PODNOSITELJ:	Hrvatski Telekom d.d., Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom, Grupa za tehničku dokumentaciju i arhivu Oznaka: T43 50483784-19, od 23. travnja 2019. (urudžbirano 26. travnja 2019., KLASA: 350-01/18-01/2, URBROJ: 383-19-106)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Hrvatski telekom dostavlja napomene i smjernice za potrebe razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture. Predlaže se usklađivanje prostorno-planske dokumentacije s Uredbom Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, (NN 131/12) i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 92/15) te svim aktualnim izmjenama. Predlaže se da cjeloviti tekst odredbi za provođenje glasi: • elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima, • za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 92/15), • u grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000m do 3000m, kao i položaj aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100, • unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, • iznimno ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može prihvatiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom, • ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora, • Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezabne opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuje posebne uvjete gradnje, • antenski prihvati koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.
ODGOVOR:	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA. Odredbe za provođenje dopunit će se u skladu s dostavljenim smjernicama.

4. Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

U javnoj raspravi nije bilo sudionika čija očitovanja, prijedlozi, primjedbe i zahtjevi nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni.

5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija očitovanja nisu sadržavala prijedloge i primjedbe
U javnoj raspravi zaprimljena su sljedeća očitovanja nadležnih tijela koja nisu sadržavala prijedloge i primjedbe:

zahtjev br. 2.	
PODNOSITELJ:	Ministarstvo obrane; Uprava za materijalne resurse; Sektor za vojnu infrastrukturu; Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost KLASA: 350-02/18-01/30, URBROJ: 512M3-020201-19-7, od 15. travnja 2019. (urudžbirano 19. travnja 2019., KLASA: 350-01/18-01/2, URBROJ: 383-19-103)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva od važnosti za obranu.
ODGOVOR:	NEMA PRIMJEDBI
zahtjev br. 3.	
PODNOSITELJ:	Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije KLASA: 350-02/18-02/2, URBROJ: 238/1-126-19-13, od 24. travnja 2019. (urudžbirano 24. travnja 2019., KLASA: 350-01/18-01/2, URBROJ: 383-19-104)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Ministarstvo nema primjedbi na prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPUO Dubravica za ponovnu javnu raspravu.
ODGOVOR:	NEMA PRIMJEDBI
zahtjev br. 4.	
PODNOSITELJ:	Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta KLASA: 350-01/18-01/03, URBROJ: 526-02-02-01-01/2-19-5, od 16. travnja 2019. (urudžbirano 24. travnja 2019., KLASA: 350-01/18-01/2, URBROJ: 383-19-105)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Ministarstvo nema primjedbi na prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPUO Dubravica za ponovnu javnu raspravu.
ODGOVOR:	NEMA PRIMJEDBI

6. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe dani izvan određenog roka.
U javnoj raspravi nije bilo sudionika čija su očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe dani izvan roka određenog u objavi javne rasprave.

7. Zaključak

U skladu s prihvaćenim primjedbama u ponovnoj javnoj raspravi izradit će se Nacrt konačnog prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica.

Dubravica, 29. travnja 2019.

izvješće sastavili

za izrađivača plana

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. za arhitekturu i urbanizam ZAGREB

Jasna Juraić Mucko mag.ing.arch.

za nositelja izrade

Marin Štritof

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća:

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu
- Objava ponovne javne rasprave
  - Posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi
  - Objava ponovne javne rasprave na web stranici Općine Dubravica
  - Objava ponovne javne rasprave na web stranici Ministarstva
  - Objava ponovne javne rasprave u „24“ sata
- Zapisnik o javnom izlaganju
- Popis prisutnih na javnom izlaganju
- Mišljenja javnopravnih tijela
- Knjiga primjedbi

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBRAVICA
Općinski načelnik
MB: 02681587, OIB: 89243140464
Pavla Štoosa 3, 10293 Dubravica
Tel. 01/3399-360, fax: 01/3399-707
e-mail : opcina@dubravica.hr
www.dubravica.hr

KLASA: 350-01/18-01/2
URBROJ: 238/40-01-19-97
Dubravica, 02. travnja 2019. godine

Na temelju Postupka provedbe javne rasprave u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja koji je propisan Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18) Načelnik Općine Dubravica dana 02. 04. 2019. donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju prijedloga IV. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Dubravica za ponovnu javnu raspravu

I

Utvrđuje se prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica za ponovnu javnu raspravu. Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu izradio je izrađivač plana Arhitektonski Atelier Deset iz Zagreba.

II

Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica za ponovnu javnu raspravu sastoji se od sljedećih dijelova:

- **Tekstualni dio plana (Odredbe za provođenje)**
- **Grafički dio plana koji sadrži sljedeće kartografske prikaze:**

	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
2.1.	ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1 : 25000
2.4.	ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA	1 : 25000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
4.1.	DONJI ČEMEHOVEC, PROSINEC, LUKAVEC SUTLANSKI, VUČILČEVO, DUBRAVICA, LUGARSKI BREG	1 : 5000
4.2.	BOBOVEC ROZGANSKI	1 : 5000
4.3.	ROZGA, POLOGI, KRAJ GORNJI	1 : 5000

- **Obrazloženje plana i sažetak za javnost**

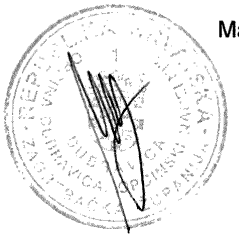
III

Ovlašćuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Dubravica da provede ponovnu javnu raspravu o

prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18).

NAČELNIK OPĆINE DUBRAVICA

Marin Štritof



Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu – str. 2

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBRAVICA
Općinski načelnik
MB: 02681587, OIB: 89243140464
Pavla Štoosa 3, 10293 Dubravica
Tel. 01/3399-360, fax: 01/3399-707
e-mail : opcina@dubravica.hr
www.dubravica.hr

KLASA: 350-01/18-01/2
URBROJ: 238/40-01-19-98
Dubravica, 02. travanj 2019. godine

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18) i Zaključka načelnika Općine Dubravica (KLASA: 350-01/18-01/2, URBROJ: 238/40-01-19-97 od 02. 04. 2019.) Načelnik Općine Dubravica objavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica

I.

Objavljuje se ponovna javna rasprava o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica.

II.

Ponovna javna rasprava trajat će od 15. travnja 2019. do 25. travnja 2019.

III.

Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica bit će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja ponovne javne rasprave u prostorijama Općine Dubravica, svakog radnog dana od 08.00 do 15.00 sati.

IV.

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica u prostorijama Općine Dubravica dana 18. travnja 2019., s početkom u 12 sati.

V.

Sudionici sudjeluju u ponovnoj javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe na adresu: Općina Dubravica, Pavla Štoosa 3, 10293 Dubravica, zaključno do 25. travnja 2019.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

Objava ponovne javne rasprave – str. 1

VI.

Poziv za sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima.

NAČELNIK OPĆINE DUBRAVICA

Marin Štritof



Objava ponovne javne rasprave – str. 2

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBRAVICA
Općinski načelnik
MB: 02681587, OIB: 89243140464
Pavla Štoosa 3, 10293 Dubravica
Tel. 01/3399-360, fax: 01/3399-707
e-mail : opcina@dubravica.hr
www.dubravica.hr

KLASA: 350-01/18-01/2
URBROJ: 238/40-01-19-99
Dubravica, 02. travanj 2019. godine

Predmet: ***IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DUBRAVICA***
POZIV NA PONOVNU JAVNU RASPRAVU
-dostavlja se

Poštovana gospodo!

U skladu s člankom 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18) obavještavamo Vas da će se održati ponovna javna rasprava o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica.

Ponovna javna rasprava o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica traje od 15. travnja 2019. do 25. travnja 2019.

Javno izlaganje u ponovnoj javnoj raspravi održat će se u prostorijama Općine Dubravica, dana 18. travnja 2019. godine s početkom u 12.00 sati.

Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica za ponovnu javnu raspravu, grafički i tekstualni dio, dostupan je na web stranici Općine Dubravica.

U prilogu Vam dostavljamo:

- Objavu ponovne javne rasprave o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica

S poštovanjem,

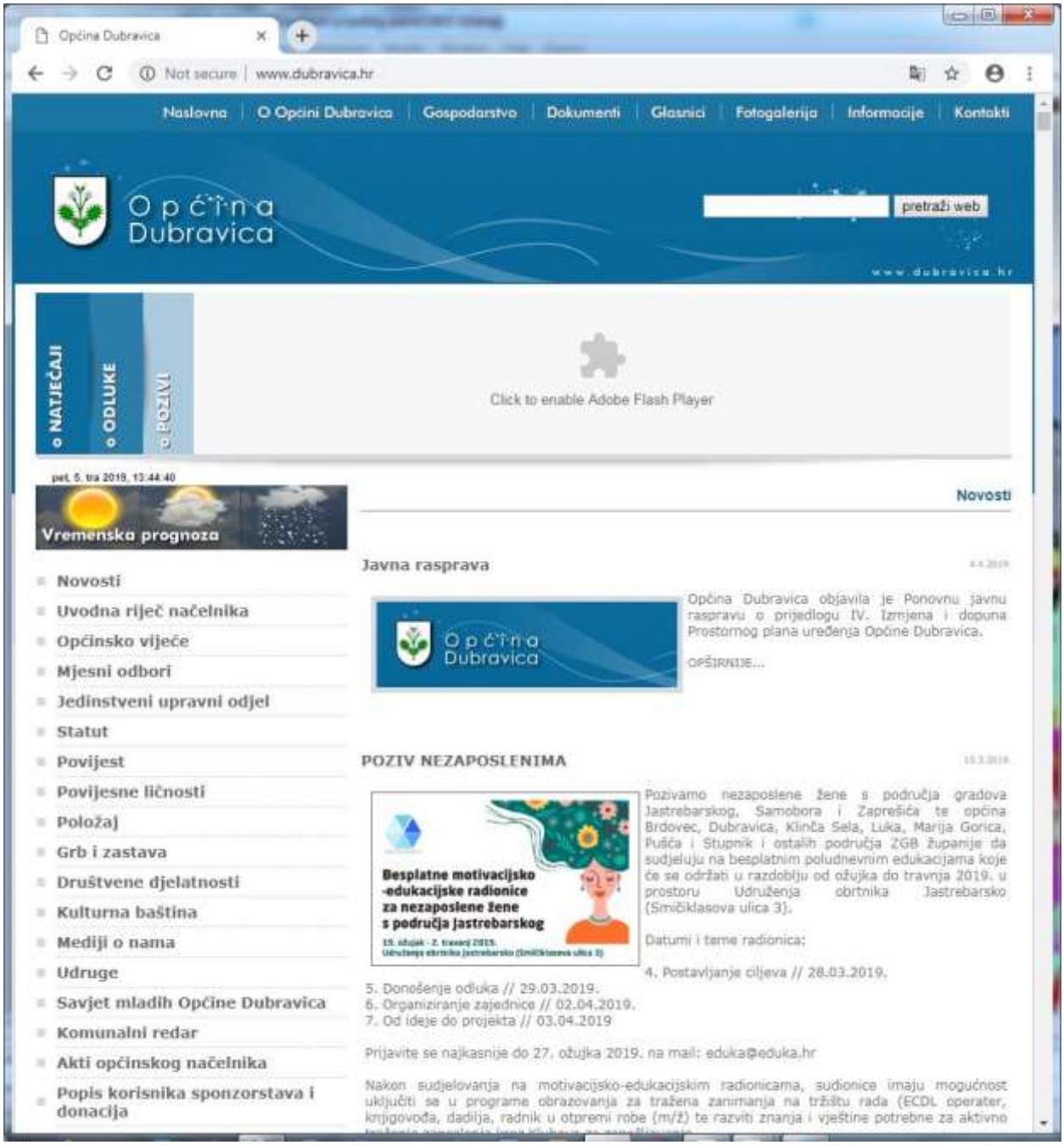
NAČELNIK OPĆINE DUBRAVICA
Marin Štritof

Posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi – str 1.

Dostaviti:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uredenja, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zageb
2. Zagrebačka županija, Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72, 10000 Zagreb
3. Županija Zagrebačka, Županijski ured za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Zaprešiću, Trg žrtava fašizma 1, 10290 Zaprešić
4. Zagrebačka županija, Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, 10000 Zagreb
8. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb
9. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava za prometnu infrastrukturu, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
10. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za industrijsku politiku, energetiku i rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
11. MUP PU Zagrebačka; Sektor upravnih inspekcijskih i poslova civilne zaštite; Inspektorat unutarnjih poslova; Petrinjska 30; 10000 Zagreb
12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni odjel Zagreb, Ksaverska cesta 109, 10000 Zagreb
13. Hrvatske ceste, Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
14. Hrvatske autoceste d.o.o., širolina 4, 10000 Zagreb
15. HŽ Infrastruktura, Sektor razvoja i investicijskog planiranja, Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb
16. Hrvatske vode, VGI za slivno područje Grada Zagreba, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
17. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Zagreb, Vladimira Nazora 7, 10000 Zagreb
18. Hrvatski operator prijenosnog sustava, Sektor za razvoj, investicije izgradnju, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, 10000 Zagreb
19. HEP-ODS, Sektor za razvoj, Gundulićeva 32, 10000 Zagreb
20. HEP-ODS, Elektra Zagreb, Pogon Zaprešić, Ulica Bana Josipa Jelačića 14, 10290 Zaprešić
21. Komunalno poduzeće Zaprešić d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Zelengaj 15, 10290 Zaprešić
22. Plinacro, Savska 88a, 10000 Zagreb
23. HT Hrvatske telekomunikacije, Sektor za izgradnju, Folnegovićeva 5/V, 10000 Zagreb
24. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
25. Pismohrana, ovdje

Posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi – str 2.



Objava ponovne javne rasprave na web stranici Općine Dubravica



Objava ponovne javne rasprave na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja

Tlak se mjeri tri puta na tjedan između 9 i 10 sati

MANŽETA NA NADLAKTICU **I sjedite opušteno jer tlakomjer tako daje najtočnije rezultate**

Iz: ANAMARIA M... PI

...rema najno...ijim prepo...ukama, ljudi ...koji imaju ...ovišen krvn... tlak trebali bi ...a mjeriti tri ...puta tjedno, i ...o najbolje ...u ...uće.

Tlak izmjeren u ordinaciji ...že biti lažno ...povišen jer ljudi ...ordinacijama često nisu opu...teni te se ta v...sna tlaka naziva ...ipertenzija bijele kute. Za kuć...o mjerenje ko...iste se digitalni ...lakomjeri ili H...lter traka, koja ...mjeri tlak u kuć...nim uvjetima, ...akon čega se ...ostavlja dija...noza povišen...g tlaka - ističe ...ardiolog dr. D...ožen Šebetić. ...o se posebno ...ćinosi na ljude ...tarije dobi, ko... su manje po...retni, ali i s vi...e kardioloških ...robleme i obo...jenje. O dobu ...ana za mjeren...e tlaka najbolje ...e savjetovati s...s svojim liječni...om, a doktor ...ebetić prepo...učuje da je mj...renje najbolje ...baviti između ...9 i 10 sati ili ...među 17 i 18 ...sati.

Ako smo zdra..., krvni tlak ...reba kontrolirati ...na redovitim ...istematskim p...regledima, a ...ko ga liječimo, ...potrebno ga je mjeriti od dva do tri puta tjedno - kaže i dodaje da je kod izbora kućnog tlakomjera najbolje izabrati digitalni nadlaktični tlakomjer. A kako bi se pri mjerenju dobili što točniji rezultati, manžetu treba postaviti na nadlakticu u visini srca. Prije samog mjerenja mirno sjedite barem pet minuta, bez razgovora i korištenja mobitela.

- Tlak se mjeri uvijek dok ste opušteni. Sjednite uspravno u stolac, ruku na kojoj ćete mjeriti trebalo bi držati ispruženom, opuštenom pokraj tijela, a manžetu tlakomjera namjestiti u visini srca - kaže dr. Šebetić.

Dobro je bilježiti mjerenja, posebice u danima kad tlak nije stabilan. Savjetuje se i da rezultate mjerenja ili, još bolje, digitalni tlakomjer ponesete liječniku kako bi mogao vidjeti vrijednosti i prema tome vas, ako je potrebno, uputiti na daljnje pretrage. Stručnjaci ističu da nije dobro oslanjati se na aplikacije na pametnim telefonima jer još nema istraživanja koje bi potvrdila kvalitetu tih mjerenja.





Ljuske češnjaka se ne bacaju, najzdravije su

Ljuska češnjaka najzdraviji je dio jer obiluje vitaminima A, C, E te kvercetinom, snažnim antioksidansom koji djeluje kao protuupalni lijek.

On također štiti srce, jača imunitet te smanjuju razine kolesterola u krvi. U mnogim jelima, osobito kao dodatak pečenjima, češnjak možete koristiti u cijelovitom stanju. Uz ružmarin, čitave češnjeve dodajte krumpiru i mesu, a ubaciti ga možete i u juhu. Koristite ga i za kuhanje riže ili kao dodatak različitim umacima. Ljuske češnjaka možete iskoristiti i za čaj. Prilikom korištenja ljuske češnjaka pazite da ona bude organska jer u protivnom možete unijeti pesticide u prehranu.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA DUBRAVICA
Općinski načelnik
MB: 02681687, OIB: 59243140404
Pavla Štosa 3, 10293 Dubravica
Tel. 01/3399-360, fax: 01/3399-707
e-mail: opcina@dubravica.hr
www.dubravica.hr

KLASA: 350-01/18-01/2
URBROJ: 238/40-01-19-98
Dubravica, 02. travanj 2019. godine

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18) i Zaključka načelnika Općine Dubravica (KLASA: 350-01/18-01/2, URBROJ: 238/40-01-19-97 od 02. 04. 2019.) Načelnik Općine Dubravica objavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica

I. Objavljuje se ponovna javna rasprava o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica.

II. Ponovna javna rasprava trajat će od 15. travnja 2019. do 25. travnja 2019.

III. Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica bit će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja ponovne javne rasprave u prostorijama Općine Dubravica, svakog radnog dana od 08.00 do 15.00 sati.

IV. Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica u prostorijama Općine Dubravica dana 18. travnja 2019., s početkom u 12 sati.

V. Sudionici sudjeluju u ponovnoj javnoj raspravi na način da:
- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe na adresu: Općina Dubravica, Pavla Štosa 3, 10293 Dubravica, zaključno do 25. travnja 2019.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

VI. Poziv za sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima.

NAČELNIK OPĆINE DUBRAVICA
Marin Štritof

Objava ponovne javne rasprave u „24“ sata

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBRAVICA
OPĆINSKI NAČELNIK
MB: 02681587, OIB: 89243140464
Pavla Štoosa 3, 10293 Dubravica
Tel. 01/3399-360, fax: 01/3399-707
e-mail : opcina@dubravica.hr
www.dubravica.hr

KLASA: 350-01/18-01/2
URBROJ: 238/40-01-19-108
Dubravica, 18. travnja 2019.

ZAPISNIK
s ponovne javne rasprave o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Dubravica

NAZOČNI: Predstavnici Općine Dubravica:
- Marin Štritof, načelnik
- Silvana Kostanjšek, pročelnica
- Marina Pokupec, viša referentica

Predstavnici izrađivača Plana – Arhitektonski atelier deset:
- Jasna Juraić Mucko
- David Cvetko

U skladu s člankom 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) organizirana je ponovna javna rasprava o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna PPUO Dubravica, u sklopu koje je 18. travnja 2019. održano javno izlaganje, s početkom u 12,00 sati.
Datum, mjesto i vrijeme javnog izlaganja objavljeni su u dnevnom listu „24 sata" od 06. travnja 2019., na web stranicama Općine Dubravica te web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.
U uvodnom dijelu javnog izlaganja predstavnica izrađivača gđa. Jasna Juraić Mucko upoznala je prisutne sa razlozima ponavljanja javne rasprave o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna PPUO Dubravica. Potom je predala riječ Davidu Cvetku, također predstavniku izrađivača Plana.
Predstavnik izrađivača Plana, David Cvetko, ukratko je obrazložio prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPUO Dubravica za ponovnu javnu raspravu. Navodi da su prijedlogom plana za ponovnu javnu raspravu predviđenje sljedeće izmjene u pogledu granica građevinskih područja:

- izmjene građevinskih područja naselja prema zahtjevima građana (građevinsko područje naselja dodatno je prošireno za 7,21 ha)
- brisanje zone športsko-rekreacijske namjene u naselju Dubravica površine 3,85 ha
- proširenje građevinskog područja izdvojene gospodarske namjene u naselju Prosinec.

Navedene izmjene vidljive su na kartografskim prikazima građevinskih područja te na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.
Prema zahtjevu Općine Dubravica, ucrtane su postojeće i planirane prometnice označene kao nerazvrstane ceste.
Odredbe za provođenje usklađene sa zahtjevima nadležnih tijela, Općine Dubravica te pravnih i fizičkih osoba koje su sudjelovale u postupku izrade prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUO Dubravica za javnu raspravu.
Po završetku izlaganja David Cvetko je pozvao prisutne da se očituju ukoliko imaju pitanja, primjedbe ili prijedloge u vezi prezentiranog prijedloga plana. Nije bilo nikakvih pitanja, primjedbi ili prijedloga.

Završeno u 12.30 sati.

Načelnik Općine Dubravica

Marin Štritof

Prilog:
1. Popis prisutnih na javnom izlaganju

Dubravica, 18.04.2019.

JAVNO IZLAGANE

U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DUBRAVICA

R.b.	Ime i prezime	Tvrtka/ustanova	Potpis
1.	JASNA JURIĆ MUCKO	ARHITEKTONSKI ATELIER DESET	
2	DAVID CVETKO	ARHITEKTONSKI ATELIER DESET	
3	SILVANA KONTANJDEK	OPĆINA DUBRAVICA	
4	MARINA PUKUPEC	OPĆINA DUBRAVICA	
5	MARIN ŠTRITOF	OPĆINA DUBRAVICA	

Popis prisutnih na javnom izlaganju

Republika Hrvatska - Zagrebačka županija
OPĆINA DUBRAVICA

KLASA:	URBROJ:
350-01/18-01/2	383-19-103
ZAPRIMLJENO DANA:	
19.04.2019	

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/18-01/30
URBROJ: 512M3-020201-19-7
Zagreb, 15. travnja 2019.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBRAVICA
Općinski načelnik
Pavla Štoosa 3
10293 DUBRAVICA

PREDMET: IV. Izmjene i dopune PPUO Dubravica,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-01/18-01/2, URBROJ:238/40-01-19-99
od 02. travnja 2019.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju ponovne javne rasprave o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine" broj 122/15) obavještavamo vas da nemamo primjedbi na prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva od važnosti za obranu.

SZ

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE
Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana

Očitovanje Ministarstva obrane

Republika Hrvatska - Zagrebačka županija
OPĆINA DUBRAVICA
KLASA: 350-01/18-01/2
URBROJ: 383-19-104
ZAPRIMLJENO DANA: 24.04.2019.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

KLASA: 350-02/18-02/2
URBROJ: 238/1-126-19-13
U Zagrebu, 24.04.2019.

OPĆINA DUBRAVICA
Općinski načelnik
Pavla Štoosa 3
10293 Dubravica

Dostavlja se e-poštom:
opcina@dubravica.hr

PREDMET: Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica
- Analiza Prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu
- dostavlja se

U okviru stručne savjetodavne suradnje koju Zavod pruža velikim gradovima, gradovima i općinama pri izradi prostornih planova iz njihove nadležnosti, izvršena je analiza Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica za ponovnu javnu raspravu.

Uvidom u Prijedlog Plana utvrđeno je da je isti usklađen sa Prostornim planom Zagrebačke županije ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 3/02, 6/02–ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11 i 14/12-pročišćeni tekst, 27/15 i 31/15-pročišćeni tekst), te drugim dokumentima od utjecaja na Plan.

S poštovanjem,

RAVNATELJICA:
Željka Kučinić, dipl.ing.arh.

Tel. 01/6312 300, Fax: 01/6312 308 Email: zavod@zpuzz.hr

Očitovanje Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, PODUZETNIŠTVA I OBRTA

Republika Hrvatska - Zagrebačka županija
OPĆINA DUBRAVICA

KLASA:	URBROJ:
350-01/18-01/2	385-19-105
ZAPRIMLJENO DANA:	
24.04.2019	

KLASA: 350-01/18-01/03
URBROJ: 526-02-02-01-01/2-19-5
Zagreb, 16. travnja 2019.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBRAVICA
Općinski načelnik
Pavla Štoosa 3
10293 Dubravica

PREDMET: Ponovna javna rasprava o prijedlogu IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Dubravica - očitovanje, daje se

Veza: KLASA: 350-01/18-01/2, URBROJ: 238/40-01-19-99 od 2. travnja 2019.

Poštovani,

sukladno Vašem dopisu zaprimljenom 10. travnja 2019. godine, u vezi Ponovne javne rasprave o prijedlogu IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Dubravica, izvješćujemo Vas da ovo Ministarstvo nema primjedbi niti prijedloga na iste.

S poštovanjem,

MINISTAR
Darko Horvat

Očitovanje Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta

ŽIVJETI ZAJEDNO

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom
Grupa za tehničku dokumentaciju i arhivu
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefaks: +385 1 4983-010

Općina Dubravica
Pavla Štoosa 3
10293 Dubravica

Republika Hrvatska - Zagrebačka županija
[illegible] DUBRAVICA

KLASA:	URBROJ:
350-01/18-01/2	383-19-106

ZAPRIMLJENO DANA:
26.04.2019

OZNAKA T43 50483784-19
KONTAKT Mirko Domitrović
TELEFON 01-4918663
DATUM 23. 04. 2019.

NASTAVNO NA Klasa 350-01/18-01/2 urbroj 238/40-01-19-99 IV. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Dubravica

Poštovani

Na osnovu Vašeg poziva dostavljamo napomene i smjernice za potrebe razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Za potrebe razvoja linijske i točkaste infrastrukture fiksnih komunikacija molimo vas da uvažite navedene smjernice.

Uvažavanjem Strategije razvoja širokopojasnog pristupa internetu razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture proglašen je od interesa za Republiku Hrvatsku i jedan je od preduvjeta razvoja suvremenog gospodarstva.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali u rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Treba predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Očitovanje Hrvatskog Telekoma – str. 1

ŽIVJETI ZAJEDNO

Elektronička komunikacijska infrastruktura pokretnih mreža

Predlažemo usklađivanje prostorno-planske dokumentacije s Uredbom Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/2012 i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015 te svim aktualnim izmjenama;

Predlažemo korištenje terminologije kako je predviđeno u čl. 2. (Pojmovi) Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEKOM);

Potrebno je jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvati) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojećim antenskim stupovima.

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture" Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.
U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvati, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja

Hrvatski Telekom d.d.
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik
Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić, S. Kramar
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa

Očitovanje Hrvatskog Telekoma – str. 2

ŽIVJETI ZAJEDNO

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Opće napomene:

Ciljevi razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture su :
- razvoj gospodarstva utemeljenog na znanju i inovacijama
- promicanje gospodarstva koje učinkovitije iskorištava resurse, koje je "zelenije" i konkurentnije
- održavanje gospodarstva s visokom stopom zaposlenosti koje donosi društvenu i teritorijalnu povezanost

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezatan.

Kod donošenja Prostornog plana pojedinog područja planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica, uz sljedeće napomene:
- Postojeće TK kapacitete treba predvidjeti u novoizgrađenoj KK infrastrukturi.
- Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.
- Kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

Hrvatski Telekom d.d.
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik
Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić, S. Kramar
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa

Očitovanje Hrvatskog Telekoma – str. 3

ŽIVJETI ZAJEDNO

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom

Direktorica
Dijana Soldo

U z - HRVATSKI TELEKOM D.D. Zagreb 14.

Hrvatski Telekom d.d.
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik
Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić, S. Kramar
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa

Očitovanje Hrvatskog Telekoma – str. 4

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DUBRAVICA



KNJIGA PRIMJEDBI

UZ JAVNI UVID U PONOVNI PRIJEDLOG PLANA

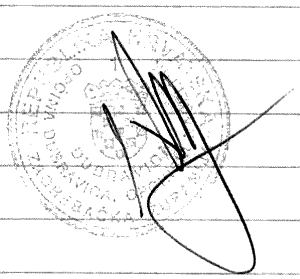
Trajanje javnog uvida 15.04.2019. - 25.04.2019.

Knjiga primjedbi

18. travanj 2019.

Ponovna javna rasprava o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica

Nema upisanih zahtjeva u Knjigu primjedbi



Knjiga primjedbi

C. OBAVEZNI PRILOZI

Suglasnosti i mišljenja javnopravnih tijela

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

P / 7 8 1 2 4 2 8

KLASA: 350-02/19-01/263
URBROJ: 525-07/0800-19-2
Zagreb, 9. svibnja 2019.

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. za arhitekturu i urbanizam
Kneza Mislava 15, 10000, Zagreb

Predmet: Nacrt konačnog prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica - pozitivno mišljenje - daje se

Na vaš broj:1801-190502-01
Od: Zagreb, 02. svibnja 2019.
Primjeno:525 - Ministarstvo poljoprivrede : 03. svibnja 2019.

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", br. 20/18. i 115/18.) u predmetu zahtjeva tvrtke Arhitektonski atelier deset d.o.o., Zagreb - za izdavanje mišljenja – na IV. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Dubravica - izdaje se -

POZITIVNO MIŠLJENJE

Općini Dubravica, Zagrebačka županija na IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica.

Razlozi ovih izmjena i dopuna su sljedeći:
-zahtjevi pravnih i fizičkih osoba na području općine Dubravica za uvrštenjem parcela u građevinsko područje ili za prenamjenu zemljišta,
-promjene temeljem zaprimljenih zahtjeva po provedenoj analizi prostornih mogućnosti i optimalnog korištenja prostora,
-usklađenje postojeće i planirane infrastrukture u odnosu na važeći Prostorni plan Zagrebačke županije i dr.

Poljoprivredno zemljište kojem se ovim Izmjenama i dopunama mijenja namjena je u privatnom vlasništvu, osim k.č.br. 69/1 i 536/1 u k.o. Dubravica koje su u vlasništvu Republike Hrvatske. Predmetne čestice nisu uvrštene u Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje općine Dubravica.

Osobito vrijedno obradivo (P1) ili vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište n e m o ž e se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koje

se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namjenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda, temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine ", br. 20/18. i 115/18.).

Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo poljoprivrede izdaje **pozitivno mišljenje** na IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica.

DRŽAVNA TAJNICA

Marija Vučković

O tome obavijest:

1. Općina Dubravica

2. Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije,
   Zagreb, Ul. grada Vukovara 72,

3. Ured državne uprave u Zagrebačkoj županiji,
   Zagreb, Trg J. J. Strossmayera 4,

4. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
   Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe EU,
   Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zagrebu

Klasa: 612-08/19-10/0254
Urbroj: 532-04-02-01/3-19-2
Zagreb, 14.06.2019.

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.
za arhitekturu i urbanizam
Kneza Mislava 15
10000 ZAGREB

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točke 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17) rješavajući zahtjev Arhitektonskog Ateliera Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam, Kneza Mislava 15, Zagreb, za izdavanje suglasnosti na IV. ***Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica – nacrt konačnog prijedloga plana***, koji je izradio Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam, Kneza Mislava 15, Zagreb, izdaje

s u g l a s n o s t

na ***IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica – nacrt konačnog prijedloga plana*** – svibanj 2019.
Potvrđuje se da je predmetna prostorno planska dokumentacija usklađena s mjerama zaštite kulturnih dobara te se prihvaća.

Po ovlasti ministrice:
Pročelnik:

Amelio Vekić, dipl.arheolog

Dostavlja se:
1. **Naslov**
3. **Pismohrana, ovdje**

C. OBAVEZNI PRILOZI

Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBRAVICA
Općinski načelnik
MB: 02681587, OIB: 89243140464
Pavla Štoosa 3, 10293 Dubravica
Tel. 01/3399-360, fax: 01/3399-707
e-mail : opcina@dubravica.hr
www.dubravica.hr

KLASA: 022-01/19-01/1
URBROJ: 238/40-01-19-52
Dubravica, 18. lipnja 2019. godine

Na temelju članka 105. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), načelnik Općine Dubravica dana 18. lipnja 2019. godine donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju konačnog prijedloga
IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica

I

Na temelju Izvješća o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica, Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica i nacrta konačnog prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica, utvrđuje se konačni prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica (u daljem tekstu: Plan).

II

Konačni prijedlog Plana sastoji se od:

A.Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje)

B. Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze:

	naziv kartografskog prikaza	mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
2.1.	ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1 : 25000
2.4.	ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA	1 : 25000
4.1.	DONJI ČEMEHOVEC; PROSINEC; LUKAVEC SUTLANSKI; VUČILČEVO; DUBRAVICA; LUGARSKI BREG	1 : 5000
4.2.	BOBOVEC ROZGANSKI	1 : 5000
4.3.	ROZGA; POLOGI; KRAJ GORNJI	1 : 5000

C. Obaveznih priloga:

1. Opći prilozi
2. Evidencija postupka provedbe ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja plana na okoliš
3. Obrazloženje
4. Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
5. Zahtjevi javnopravnih tijela sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i ostali zahtjevi
6. Izvješće o javnoj raspravi
7. Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi
8. Suglasnosti i mišljenja javnopravnih tijela
9. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
10. Sažetak za javnost

III

Na konačni prijedlog Plana zatražit će se mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije, sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

NAČELNIK OPĆINE DUBRAVICA
Marin Štritof

C. OBAVEZNI PRILOZI

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije na Konačni prijedlog Plana

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

KLASA: 350-02/19-03/4
URBROJ: 238/1-126-19-2
U Zagrebu, 26. lipnja 2019.

OPĆINA DUBRAVICA
Općinski načelnik
Pavla Štoosa 3
10293 Dubravica

PREDMET: Konačni prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica
- mišljenje, daje se,

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/2, URBROJ: 238/40-01-19-116 od 18.06.2019.

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, na temelju članka 107. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) na Konačni prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica daje sljedeće

MIŠLJENJE

Konačni prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica izrađen je u skladu sa Prostornim planom Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije", broj 3/02, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 - pročišćeni tekst, 27/15 i 31/15 – pročišćeni tekst).

Po donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica potrebno je, temeljem odredbe članka 112. Zakona o prostornom uređenju, dostaviti ovom Zavodu prostorni plan u analognom i elektroničkom obliku, zajedno s Odlukom o njegovu donošenju.

Obrazloženje:

Općina Dubravica podnijela je ovom Zavodu zahtjev za izdavanje mišljenja na Konačni prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica. Pregledom dostavljenog Konačnog prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica ustanovljeno je da isti nije u suprotnosti s Prostornim planom Zagrebačke županije.

Elaborat Konačnog prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica izradio je Arhitektonski Atelier Deset d.o.o., Kneza Mislava 15, 10000 Zagreb.

S poštovanjem,

RAVNATELJICA
Željka Kučinić, dipl.ing.arh.

JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE ZAGREB

Na znanje:
Upravnom odjelu za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije,
- Ulica grada Vukovara 72, 10000 Zagreb.

Tel. 01/6312 300, Fax: 01/6312 308 Email: zavod@zpuzz.hr

C. OBAVEZNI PRILOZI

Evidencija postupka izrade i donošenja Plana

Evidencija postupka izrade i donošenja plana

1.	Odluka o izradi plana	19. 12. 2018.
2.	Poziv za dostavljanje posebnih uvjeta za izradu plana	06. 02. 2018.
3.	Potvrde o slanju poziva za dostavljanje posebnih uvjeta	08. 02. 2018.
4.	Posebni uvjeti javnopravnih tijela	
	Ministarstvo poljoprivrede	09. 02. 2018.
	Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije	12. 02. 2018.
	Hrvatske autoceste d.o.o.	12. 02. 2018.
	MUP PU Zagrebačka	15. 02. 2018.
	Ministarstvo obrane	15. 02. 2018.
	HŽ Infrastruktura	16. 02. 2018.
	Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta	21. 02. 2018.
	Hrvatske ceste, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje	02. 03. 2018.
	Državna uprava za zaštitu i spašavanje	05. 03. 2018.
	Hrvatske vode, VGO za gornju Savu	05. 03. 2018.
	Hrvatski telekom	06. 03. 2018.
	Ministarstvo zaštite okoliša i energetike	09. 03. 2018.
	HEP-ODS d.o.o., Elektra Zagreb	09. 03. 2018.
	Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Zagreb	09. 03. 2018.
	Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić d.o.o.	14. 03. 2018.
	Općina Dubravica	17. 05. 2018.
5.	Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu	03. 01. 2019.
6.	Obavijest o javnoj raspravi	03. 01. 2019.
	objava javne rasprave	03. 01. 2019.
	obavijest na web stranici Općine	11. 01. 2019.
	obavijest na web stranici Ministarstva	10. 01. 2019.
	obavijest u dnevnom listu „24 sata”	05. 01. 2019.
7.	Potvrde o slanju posebnih obavijesti o javnom izlaganju prijedloga plana u javnoj raspravi	14. 01. 2019.
8.	Zapisnik s javnog izlaganja prijedloga plana u javnoj raspravi	28. 01. 2019.
9.	Popis nazočnih na javnom izlaganju prijedloga plana u javnoj raspravi	28. 01. 2019.
10.	Knjiga primjedbi	18. 01. 2019.
11.	Posebni uvjeti nadležnih tijela dostavljeni tijekom javne rasprave	
	Ministarstvo unutarnjih poslova	29. 01. 2019.
	HEP-ODS d.o.o., Elektra Zagreb	29. 01. 2019.
	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti	24. 01. 2019.
	Ministarstvo obrane	23. 01. 2019.
	Hrvatske ceste, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje	24. 01. 2019.
12.	Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu	02. 04. 2019.
13.	Obavijest o ponovnoj javnoj raspravi	02. 04. 2019.
	objava ponovne javne rasprave	02. 04. 2019.
	obavijest na web stranici Općine	08. 04. 2019.
	obavijest na web stranici Ministarstva	04. 04. 2019.
	obavijest u dnevnom listu „24 sata”	06. 04. 2019.
14.	Potvrde o slanju posebnih obavijesti o javnom izlaganju prijedloga plana u ponovnoj javnoj raspravi	02. 04. 2019.
15.	Zapisnik s javnog izlaganja prijedloga plana u ponovnoj javnoj raspravi	18. 04. 2019.
16.	Popis nazočnih na javnom izlaganju prijedloga plana u ponovnoj javnoj raspravi	18. 04. 2019.
17.	Knjiga primjedbi	15. 04. 2019.
18.	Posebni uvjeti nadležnih tijela dostavljeni tijekom ponovne javne rasprave	
	Ministarstvo obrane	15. 04. 2019.
	Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije	24. 04. 2019.
	Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta	16. 04. 2019.
	Hrvatski telekom	23. 04. 2019.
19.	Suglasnosti i mišljenja javnopravnih tijela	
	Ministarstvo poljoprivrede	09. 05. 2019.
	Ministarstvo kulture; Uprava za zaštitu kulturne baštine; Konzervatorski odjel u Zagrebu	14. 06. 2019.
20.	Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana	18. 06. 2019.
21.	Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije na Konačni prijedlog Plana	26. 06. 2019.

C. OBAVEZNI PRILOZI

Sažetak za javnost

Arhitektonski atelier deset d.o.o.
Kneza Mislava 15
10000 Zagreb

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DUBRAVICA

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

SAŽETAK ZA JAVNOST

Zagreb, siječanj 2019.

1. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

- proširenje i promjena granica građevinskih područja naselja, kao i promjena namjene zemljišta prema zahtjevima
- usklađivanje uvjeta koji su značajni za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora
    - usklađenje postojeće i planirane infrastrukture prema podacima nadležnih tijela te u skladu s Prostornim planom Zagrebačke županije
    - promjene temeljem zaprimljenih zahtjeva po provedenoj analizi prostornih mogućnosti i optimalnog korištenja prostora

2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

U razdoblju od usvajanja III. izmjena i dopuna PPUO, Općina Dubravica zaprimila je nekoliko zahtjeva za proširenjem građevinskih područja naselja.
Zahtjevi za proširenjem građevinskih područja u pravilu su prihvaćeni za čestice koje se nalaze uz postojeća građevinska područja, te su usklađeni s ostalim uvjetima iz Prostornog plana Zagrebačke županije (površine koje su uključene u građevinsko područje ne nalaze se na šumskom zemljištu, unutar infrastrukturnih koridora, unutar područja sanitarne zaštite izvorišta vode i sl.).
Ovim izmjenama i dopunama prema zahtjevima građana i Općine Dubravica građevinsko područje naselja povećano je za 11,13 ha.
Osim toga, u građevinsko područje Općine Dubravica dodane su i površine građevinskog područja iz važećeg PPUO Marija Gorica i važećeg PPUO Pušća, koje se prema novoj granici nalaze unutar Općine Dubravica. Na taj je način građevinsko područje prošireno za dodatnih 1,5 ha na sljedeće čestice:

- k.č.br. 1565/3 (dio), 1565/4 (dio), 1957/2 (dio) i 1957/3 (dio) k.o. Kraj,
- k.č.br. 3033/2, 3033/4, 3033/5, 3033/6, 3034/1 (dio), 3237/1 (dio), 3243 (dio), 3244 (dio), 3245, 3246 i 3252 k.o. Pušća.

Ukupno su, dakle, građevinska područja naselja povećana za 12,63 ha u odnosu na III. Izmjene i dopune PPUO Dubravica.
U skladu s člankom 85. Prostornog plana Zagrebačke županije maksimalna površina građevinskog područja za pojedinu općinu utvrđuje se temeljem broja stanovnika, odnosno minimalne gustoće stanovanja. Prostorni plan Zagrebačke županije prognozirao je za 2015. godinu na području Općina Dubravica 1.630 stanovnika te je utvrdio minimalnu gustoću stanovanja od 6 st/ha.
Broj stanovnika može se povećati temeljem građevina za povremeno stanovanje na način da se za svaku takvu građevinu dodaju 2 stanovnika. Na području općine prema popisu 2011. bile su izgrađene 163 građevine za povremeno stanovanje koje se koriste za odmor. Temeljem tog podatka prognozirani broj stanovnika povećan je za 326, na ukupno 1.956. Uz gustoću stanovanja od 6 st/ha građevinska područja na području općine mogu biti veličine 326,00 ha.
Prema III. Izmjenama i dopunama PPUO Dubravica, građevinska područja naselja na području Općine Dubravica iznose 271,37 ha. Nakon povećanja za 12,63 ha, prema prijedlogu IV. Izmjena i dopuna PPUO Dubravica građevinska područja iznose 284,00 ha, što je u okvirima dopuštenog Prostornim planom Zagrebačke županije.
Ovim izmjenama i dopunama plana za potrebe uređenja kupališta uz rijeku Sutlu u građevinsko područje izdvojene športske i rekreacijske namjene uključena je k.č.br. 1488 k.o. Prosinec, površine 0,13 ha.
Pregled veličina građevinskih područja naselja i gustoća stanovanja, te područja izdvojene namjene izvan naselja iz važećeg plana (III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubravica) dan je u sljedećoj tablici:

redni broj	naselje	broj stanovnika 2015	građevinska područja naselja	izgrađeno građevinsko područje	mješovita i javna namjena	športi i rekreacija	ukupno građevinsko područje naselja	gustoća stanovanja	građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja	gospodarska namjena	groblje	ukupno građevinsko područje
1	Bobovec Rozganski	582		79,51	0,00	0,00	79,51	7,32		0,00	0,00	79,51
2	Donji Čemehovec	47		9,67	0,00	0,00	9,67	4,86		0,00	0,00	9,67
3	Dubravica	161		14,56	9,30	8,21	32,07	5,02		0,00	0,00	32,07
4	Kraj Gornji	214		27,68	0,00	0,00	27,68	7,73		0,00	0,00	27,68
5	Lugarski Breg	123		19,02	0,00	0,00	19,02	6,47		0,00	0,00	19,02
6	Lukavec Sutlanski	172		23,01	0,00	0,00	23,01	7,48		24,10	0,00	47,11
7	Pologi	155		22,13	0,00	0,00	22,13	7,00		0,00	0,00	22,13
8	Prosinec	119		11,84	0,00	0,00	11,84	10,05		3,83	0,00	15,67
9	Rozga	185		18,34	0,00	0,00	18,34	10,09		0,00	1,87	20,21
10	Vučilčevo	165		28,10	0,00	0,00	28,10	5,87		4,68	0,00	32,78
	UKUPNO	1923		253,86	9,30	8,21	271,37	7,09		32,61	1,87	305,85

Površine građevinskih područja i područja izdvojene namjene izvan naselja predviđene ovim izmjenama i dopunama PPUO iskazane su u sljedećoj tablici:

redni broj	naselje	broj stanovnika 2015	građevinska područja naselja	stambena i mješovita namjena	mješovita i javna namjena	športi i rekreacija	ukupno građevinsko područje naselja	gustoća stanovanja	građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja	gospodarska namjena	športi i rekreacija	groblje	ukupno građevinsko područje
1	Bobovec Rozganski	598		83,84	0,00	0,00	83,84	7,13		0,00	0,00	0,00	83,84
2	Donji Čemehovec	48		9,67	0,00	0,00	9,67	4,96		0,00	0,00	0,00	9,67
3	Dubravica	163		15,10	9,30	8,21	32,61	5,00		0,00	0,00	0,00	32,61
4	Kraj Gornji	217		28,35	0,00	0,00	28,35	7,66		0,00	0,00	0,00	28,35
5	Lugarski Breg	124		19,02	0,00	0,00	19,02	6,52		0,00	0,00	0,00	19,02
6	Lukavec Sutlanski	175		23,01	0,00	0,00	23,01	7,61		24,10	0,00	0,00	47,11
7	Pologi	157		23,24	0,00	0,00	23,24	6,76		0,00	0,00	0,00	23,24
8	Prosinec	120		11,84	0,00	0,00	11,84	10,14		3,83	0,00	0,00	15,67
9	Rozga	187		20,88	0,00	2,81	23,69	7,89		0,00	0,00	1,87	25,56
10	Vučilčevo	167		28,73	0,00	0,00	28,73	5,81		4,68	0,13	0,00	33,54
	UKUPNO	1.956		263,68	9,30	11,02	284,00	6,89		32,61	0,13	1,87	318,61

3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Na kartografskom prikazu „2.1. Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža", u skladu sa zahtjevom poduzeća Hrvatski telekom d.d. ažurirani su podaci o izgrađenoj i planiranoj telekomunikacijskoj mreži.
Kartografski prikaz „2.4. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda" izmijenjen je u skladu s podacima iz Studije izvodljivosti za aglomeraciju Zaprešić prema kojoj je odvodnja u obuhvatu plana projektirana kao razdjelni sustav. Otpadne vode se otpremaju kanalima za sanitarnu odvodnju te priključuju na Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Zajarki (recepijent je rijeka Sava), a za dio stanovništva na rubnim područjima odvodnja je riješena putem septičkih jama uz odvoz sadržaja septika na UPOV Zajarki.
Oborinska odvodnja je obveza Općine Dubravica te je nužno njeno načelno planiranje (otvorenim kanalima, zatvorenim cjevovodima ili lateralnim kanalima) u skladu sa Zakonom o vodama i vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda.
Projektiranje i priključenje interne odvodnje (samo otpadne vode iz objekata) priključit će se na fekalnu kanalizaciju prema odredbama i Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga (Zaprešić, 17.04.2014.) te u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda tamo gdje nije planiran sustav javne odvodnje.
Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda Općine Dubravica otpadne vode iz objekata mogu se priključiti na način koji propisuje važeća Odluka o odvodnji otpadnih voda te prema vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda za složenije građevine i prometnice, kojima se određuju tehnički i drugi zahjtevi kako bi zahvat u prostoru bio u skladu sa zakonom o vodama i vodnogospodarskim interesima.

4. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Odredbe za provođenje usklađene sa zahtjevima nadležnih tijela, Općine Dubravica te pravnih i fizičkih osoba koje su sudjelovale u postupku izrade prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUO Dubravica za javnu raspravu.

Arhitektonski atelier deset d.o.o.
Kneza Mislava 15
10000 Zagreb

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DUBRAVICA

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

SAŽETAK ZA JAVNOST

Zagreb, travanj 2019.

1. RAZLOZI PONAVLJANJA JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica održana je od 18. do 31. siječnja 2019. U tijeku javne rasprave zaprimljeni su novi zahtjevi građana i Općine Dubravica za izmjenom granica građevinskih područja. Prihvaćanjem većine zahtjeva promijenile su se granice građevinskog područja te je utvrđena potreba ponavljanja javne rasprave u skladu s člankom 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18).

2. IZMJENE U GRAFIČKOM DIJELU PLANA

Promjene u grafičkom dijelu plana odnose se najvećim dijelom na kartografske prikaze građevinskih područja naselja. Prijedlogom plana za ponovnu javnu raspravu građevinsko područje naselja dodatno je prošireno za 7,21 ha. Pri tome je formirano i izdvojeno građevinsko područje naselja na dijelu k.č.br. 1108/571 k.o. Dubravica, na kojoj se nalazi izgrađena stambena građevina.
Osim toga, prema zahtjevu Općine Dubravica, ukinuta je zona športsko rekreacijske namjene u naselju Dubravica, površine 3,85 ha.
Na temelju zahtjeva građana i Općine Dubravica u javnoj raspravi prijedlogom plana za ponovnu javnu raspravu predviđene su sljedeće izmjene u grafičkom dijelu plana:

- proširenje građevinskog područja naselja na sljedeće čestice:
  - k.č.br. 1310, 1311, 814, 1168/1, 1169, 676 (dio) i 831 k.o. Prosinec uključene su u stambenu i mješovitu namjenu,
  - k.č.br. 464 (dio), 1035/7 (dio), 827/1, 827/2, 828/1, 828/2, 829/1, 830/1, 820 (dio), 812/2, 812/3, 799/2 (dio), 800/2 (dio), 1448/2, 1445, 1450/2, 1479/2 (dio), 1530/1 (dio) i 1108/571 (dio) k.o. Dubravica uključene su u stambenu i mješovitu namjenu,
  - k.č.br. 90/3, 103, 104 i 105/1 k.o. Dubravica uključene su u mješovitu namjenu s oznakom M.
- brisanje k.č.br. 619/1, 619/2, 619/3, 619/4, 619/5, 619/6, 619/7, 619/8 i 619/9 k.o. Dubravica iz građevinskog područja športsko rekreacijske namjene,
- proširenje građevinskog područja izdvojene gospodarske namjene izvan naselja na k.č.br. 1060 i 1061 k.o. Prosinec,

- ucrtane su dodatne postojeće i planirane nerazvrstane ceste.

Sve navedene izmjene vidljive su na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja te na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.
Površine građevinskih područja naselja i područja izdvojene namjene izvan naselja nakon prihvaćanja zahtjeva iz javne rasprave iskazane su u sljedećoj tablici:

redni broj	naselje	broj stanovnika 2015	građevinska područja naselja	stambena i mješovita namjena	mješovita i javna namjena	športi i rekreacija	ukupno građevinsko područje naselja	gustoća stanovanja	građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja	gospodarska namjena	športi i rekreacija	groblje	ukupno građevinsko područje
1	Bobovec Rozganski	598		84,52	0,00	0,00	84,52	7,07		0,00	0,00	0,00	84,52
2	Donji Čemehovec	48		9,74	0,00	0,00	9,74	4,93		0,00	0,00	0,00	9,74
3	Dubravica	163		15,30	9,49	4,36	29,16	5,59		0,00	0,00	0,00	29,16
4	Kraj Gornji	217		28,35	0,00	0,00	28,35	7,66		0,00	0,00	0,00	28,35
5	Lugarski Breg	124		19,19	0,00	0,00	19,19	6,46		0,00	0,00	0,00	19,19
6	Lukavec Sutlanski	175		24,62	0,00	0,00	24,62	7,11		24,10	0,00	0,00	48,72
7	Pologi	157		23,24	0,00	0,00	23,24	6,76		0,00	0,00	0,00	23,24
8	Prosinec	120		12,61	0,18	0,00	12,80	9,38		4,19	0,00	0,00	16,99
9	Rozga	187		21,09	2,32	2,81	26,22	7,13		0,00	0,00	1,87	28,09
10	Vučilčevo	167		29,53	0,00	0,00	29,53	5,65		4,68	0,13	0,00	34,35
	UKUPNO	1.956		268,20	11,99	7,17	287,36	6,81		32,97	0,13	1,87	322,34

3. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Odredbe za provođenje izmijenjene su i dopunjene u skladu sa zahtjevima zaprimljenim tijekom javne rasprave:

- u članku 8., stavku 1., dodana je mogućnost izgradnje višestambanih građevina. U istom članku, iza odlomka „Stambene građevine sa pomoćnim građevinama“ dodan je odlomak „Višestambene građevine“ koji sadrži uvjete za gradnju višestambenih građevina. U istom članku, u odlomku „Gospodarske građevine“ iznimno se omogućuje na parcelama koje sa stambenom i gospodarskim građevinama i njihovim parcelama čine prostornu i vlasničku cjelinu ukupne površine najmanje 10.000 m^2, gradnja zgrada za uzgoj životinja kapaciteta do 75 uvjetnih grla,
- u članku 12., za zatečene gospodarske građevine omogućena je i manja udaljenost od građevina na susjednim parcelama,
- u članku 13. omogućen je i manji nagib krova od 25 stupnjeva,
- U članku 22. mijenja se tablica sa minimalnim udaljenostima farmi od građevinskog područja te se naglašava da se radi o preporučenim udaljenostima,
- u članku 29., na kraju stavka 5. dodana je odredba kojom se propisuje da je za sve zahvate u prostoru na površinama gospodarske namjene s oznakom I potrebno ishoditi dodatnu suglasnost jedinice lokalne samouprave,
- u članku 30. smanjen je minimalni postotak ozelenjenog dijela čestice za građevine javne namjene na 15%,
- u članku 35. izmijenjeni su kriteriji za utvrđivanje minimalnog broja parkirnih mjesta,
- u članku 49. u skladu sa zahtjevom Ministarstva unutarnjih poslova izmijenjen je odlomak „Sklanjanje ljudi“ te su ugrađene mjere civilne zaštite iz Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Dubravica (Službeni glasnik Općine Dubravica br. 02/18) dodavanjem odlomka "Procjena rizika od velikih nesreća".